



22 **Anlage 7:** zur Vorlage Nr. B 18/0319 des Stuv am 06.09.2018 und der SV am 18.09.2018  
**Hier:** Planzeichnung des Bebauungsplanes

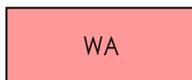
# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. **0.4**

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. III-V

Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



R+F

Rad- und Fußweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB

### Grünflächen

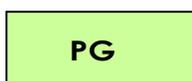
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



ÖG

öffentliche Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



PG

private Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



# Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

## Sonstige Planzeichen



TGa

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB

Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB



Lärmpegelbereich III



Lärmpegelbereich IV



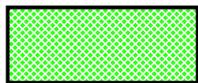
Lärmpegelbereich V



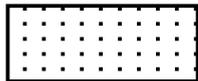
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

## 2. Nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG



Knickschutzbereich

## 3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B.  $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Fortfallende Bäume



erhaltenswerter Baum außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

