



## Unterbringung von Geflüchteten in der Stadt Norderstedt



**Sozial-  
ausschuss  
am 15.11.2018**

# Konzept zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern

## Aktuelle allgemeine Situation der Flüchtlinge in Norderstedt

- zur Zeit leben ca. 1.050 Geflüchtete in den städtischen Unterkünften (+ ca. 120 obdachlose Personen)
- 14 dezentrale Gemeinschaftsunterkünfte unterschiedlicher Größe im gesamten Stadtgebiet + angemietete Wohnungen
- Überwiegend: Mobilgebäude (Holz- oder Stahlbauweise) mit jeweils 4 abgeschlossenen Wohneinheiten / je Wohneinheit 3- oder 4 Zimmer-Wohnung mit eigener Küche und Sanitärräumen



# Konzept zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern

## **Kriterien für die Standortauswahl:**

- Verteilung über das Stadtgebiet/ Dezentrale Unterbringung
- Gute Erreichbarkeit ÖPNV, Nahversorgung, Kitas, Schulen
- Begrenzung auf 200 Personen pro Standort
- Flächenverfügbarkeit

## **Allgemeines:**

- Frühzeitige Information der Bürger/innen / Gute Akzeptanz in der Bevölkerung
- Regelmäßiger (Informations-)Austausch mit der Polizei: ruhige Lage

# Betreuung

- Hauptamtliche sozialpädagogische Betreuung durch drei Träger
- Ehrenamtliche Unterstützung der Geflüchteten durch das „Willkommen-Team Norderstedt e.V.“
- Abgestimmte Zusammenarbeit zwischen Haupt- und Ehrenamt
- Am Standort „Am wilden Moor“: Unterbringung von besonders schutzwürdigen Personen
- Der nächste Schritt: Prozess zur Weiterentwicklung der Betreuung  
*Von der intensiven Betreuung im Einzelfall vor Ort hin zur Unterstützung der Verselbständigung und Selbsthilfe*

# Zugangszahlen

2013: 53 Personen

2014: 231 Personen

2015: 625 Personen / davon 335 in den letzten drei Monaten

2016: 510 Personen

2017: 199 Personen

2018: 165 Personen (Stand 15.11.2018)

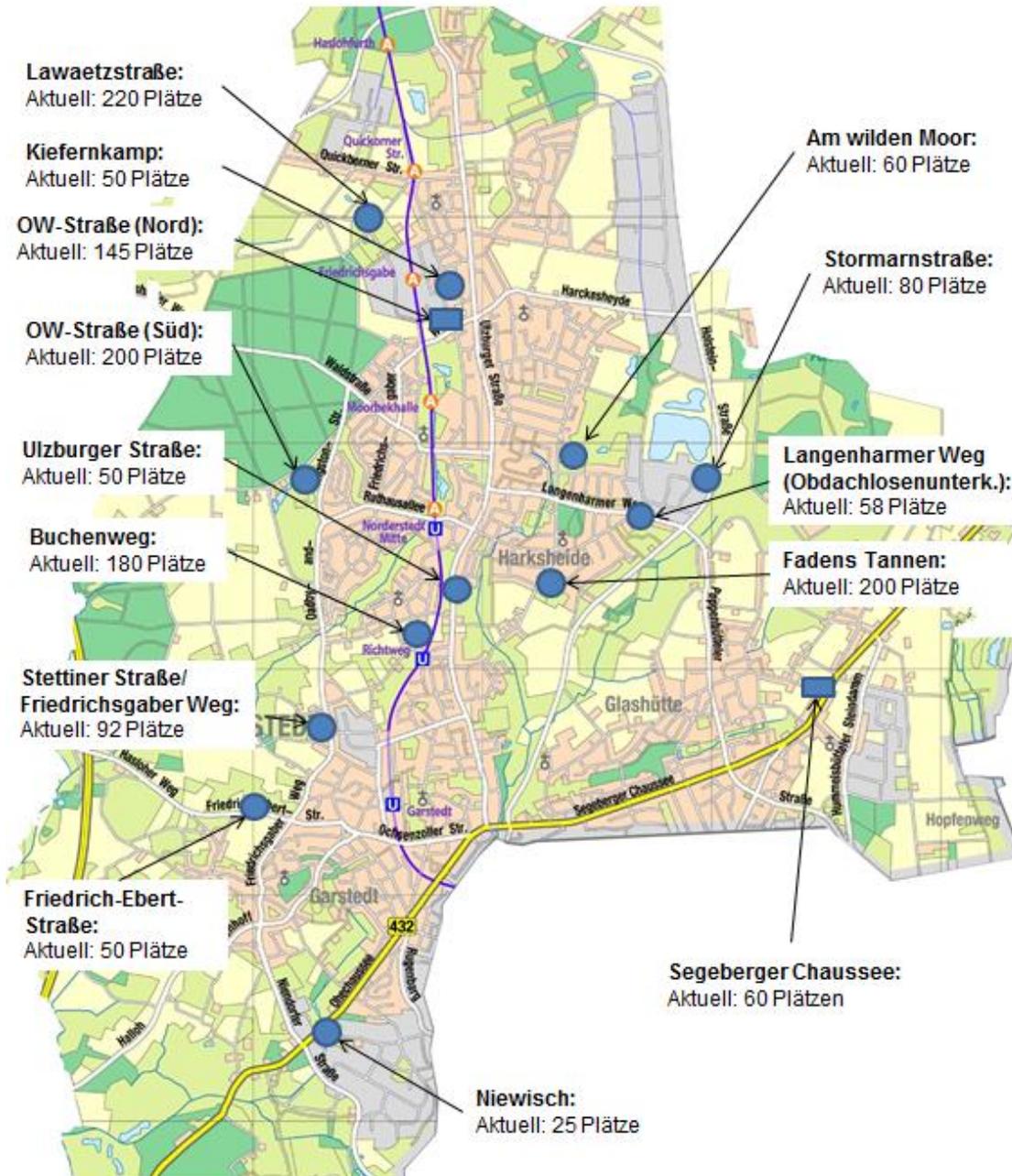
- 62 Zuweisungen
- 39 Personen im Familiennachzug
- 19 Geburten
- 45 sonstige Zugänge

Im Vergleich mit 2017 sind die Zugangszahlen in diesem Jahr stagnierend.

# Standorte für Gemeinschaftsunterkünfte

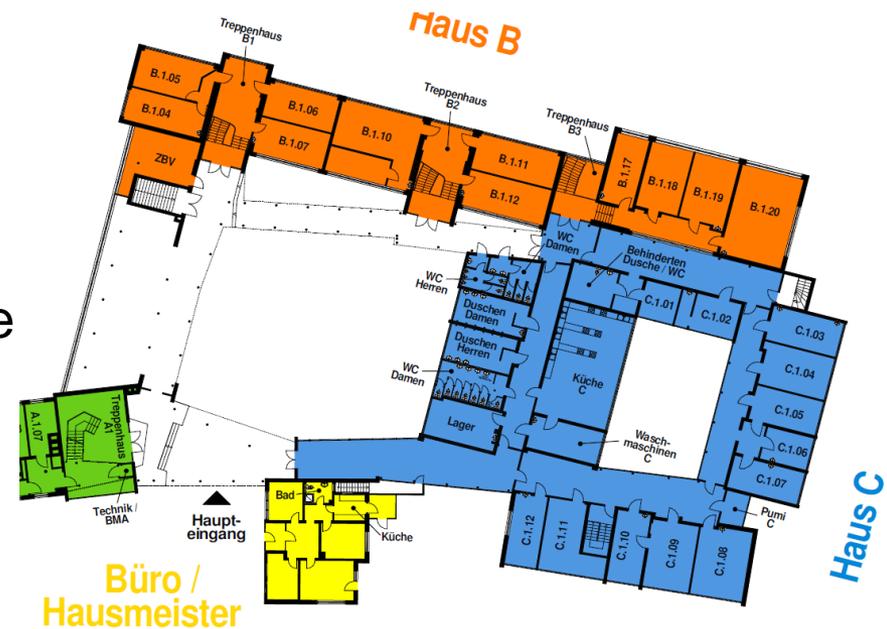
Stand: 11/2018

● Bestehende Unterkünfte    ■ Festbau / Gewerbeimmobilie



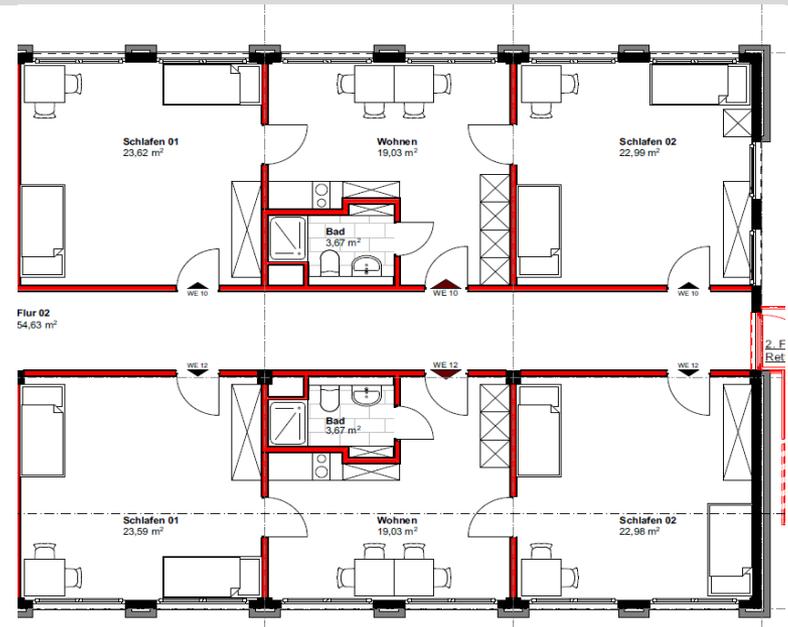
## Unsere Unterkünfte: Fadens Tannen

- Umbau eines leerstehenden Schulgebäudes Anfang 2015
- Belegung z.Zt. 92 Personen (Anfang 2016: bis zu 180 Personen)
- Geteilte Klassenräume als Wohn-/Schlafräume, d.h. keine abgeschlossenen Wohneinheiten
- Gemeinschaftliche Nutzung von großen Küchen- und Sanitäreanlagen
- Sanitäreanlagen zum Teil im Container außerhalb des Gebäudes
- Hauptamtliche und ehrenamtliche Betreuung mit vielen Angeboten vor Ort



# Unsere Unterkünfte: OWN

- Ehemaliges Bürogebäude (3-geschossig)
- 1. Schritt: provisorische Nutzung
- 2. Schritt: Komplettumbau
- Belegung aktuell: 91 Personen (max. 104 Plätze)
- Erstmalig: Bewohner als „Hausmeister-Assistent“



## Unsere Unterkünfte: Buchenweg

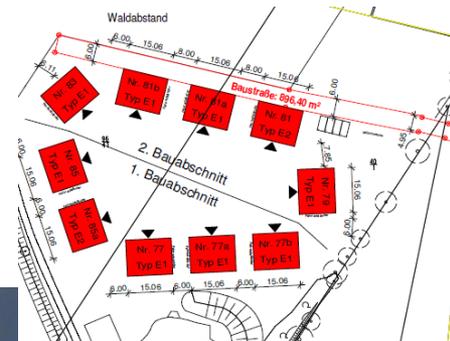
- Tradierter Standort für Unterkunft in zentraler Lage
- Holzgebäude gebaut Anfang 90er Jahre wurden zurückgebaut
- Ersatz durch Neubau: 8 neue Häuser für max. 180 Personen (aktuelle Belegung: 138)
- Gleiche Bauweise an 4 weiteren Standorten
- Attraktive Außenanlagen mit Spiel- und Freizeitwert



Unterkünfte mit identischer Bauweise:  
Ulzburger Straße, Friedrichsgaber Weg, Friedrich-Ebert-Straße,  
Niewisch

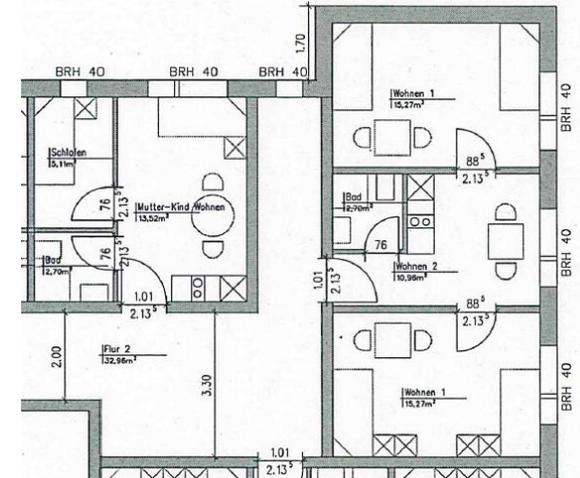
## Unsere Unterkünfte: OWS

- Standort nahe Norderstedt-Mitte
- 10 Modulgebäude (8 reine Wohngebäude + 2 Gebäude mit Büros sowie Gemeinschaftsräumen)
- Insgesamt 36 abgeschlossene Wohneinheiten
- Belegung aktuell: 188 Personen (max. 263 Plätze)
- Attraktive Außenanlagen mit Spiel- und Freizeitwert
- Gleiche Bauweise an 3 weiteren Standorten (Lawaetzstraße, Stormarnstraße und zwei Gebäude auf dem Schulhof Fadens Tannen)

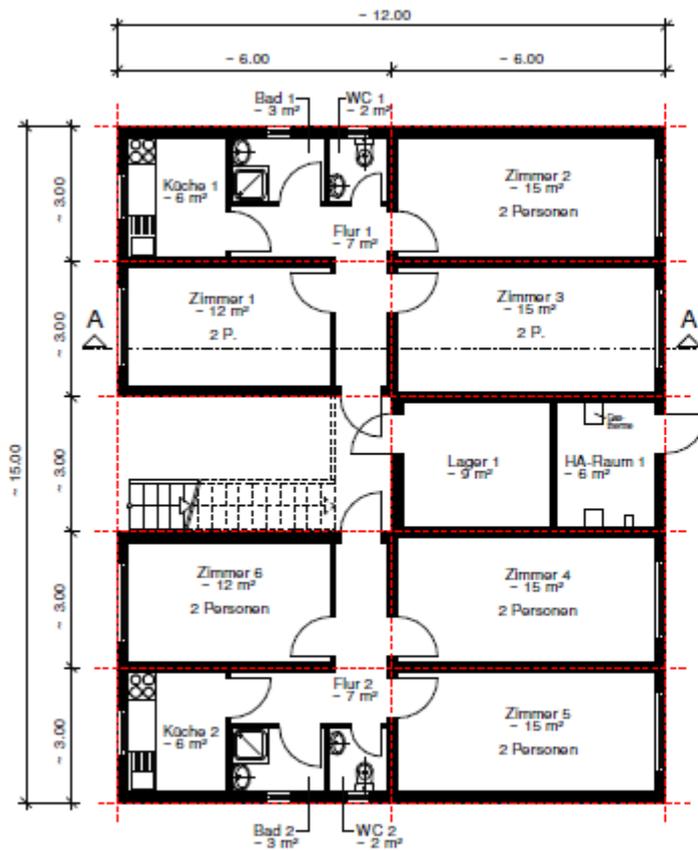


## Unsere Unterkünfte: Segeberger Chaussee 235a

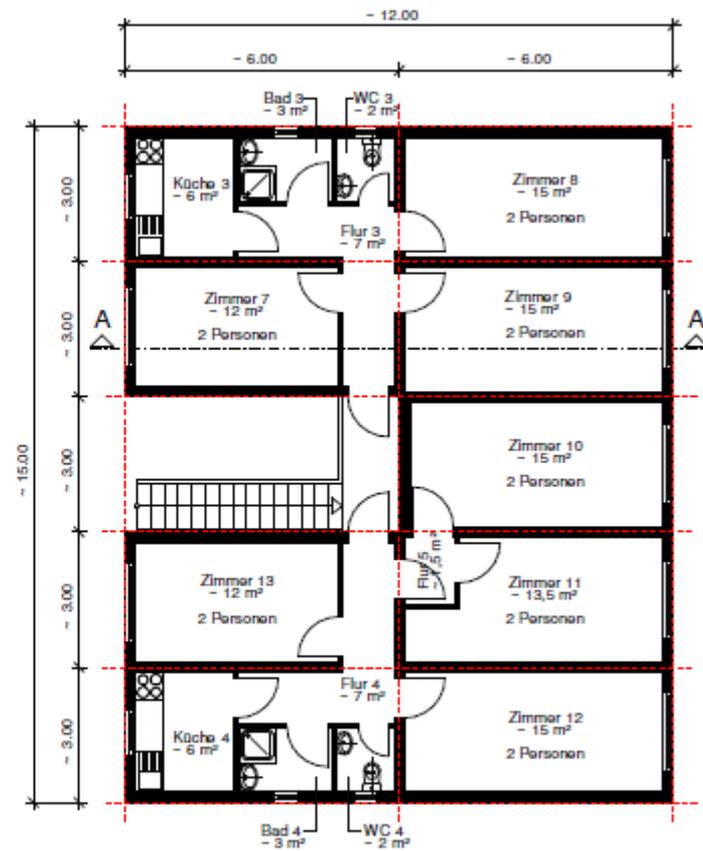
- Massivbau gefördert im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung (Modellprojekt zusammen mit dem Innenministeriums) : 10 Jahre Nutzung als Unterkunft, danach Nachnutzungskonzept (Senioren, Studenten)
- Insgesamt 19 abgeschlossene WE mit unterschiedlichen Größen/Grundrissen (Einzelappartement, Mutter-Kind-WE, Barrierefreie WE, Wohneinheiten mit 2 Schlafzimmern + Küche/Bad)
- Belegung aktuell: 46 Personen (max. 60)
- Keine Betreuung vor Ort



# Grundrisse der Modulgebäude

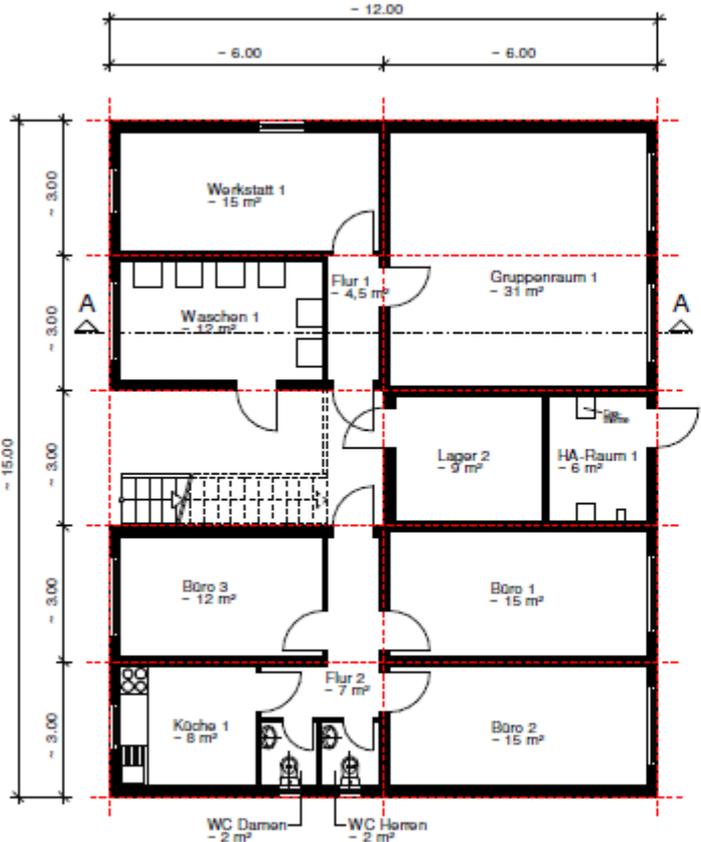


Erdgeschoss - E 1

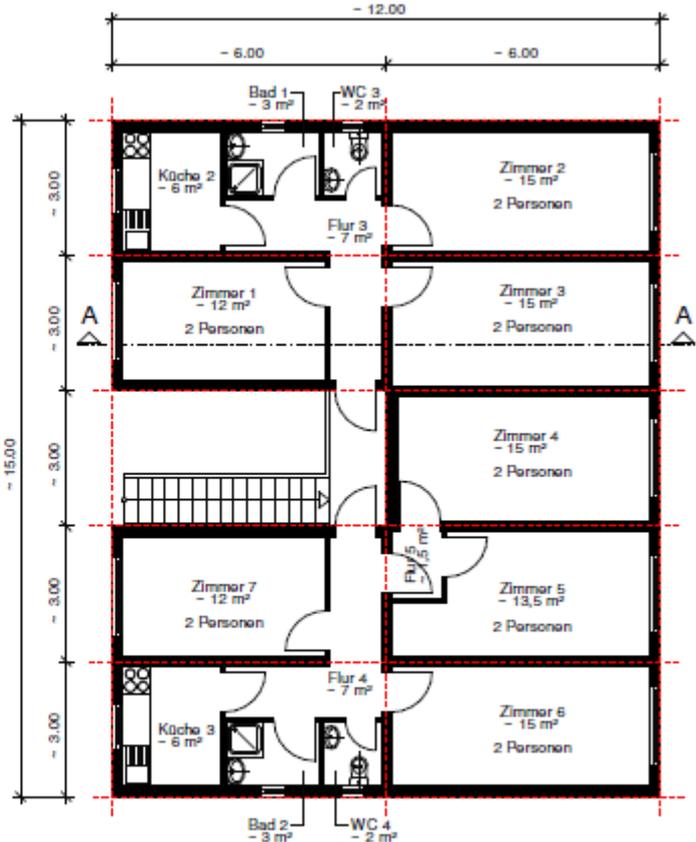


Obergeschoss - E 1

# Grundrisse der Modulgebäude



Erdgeschoss - E 2



Obergeschoss - E 2

## Außenanlagen - Beispiele



Lawaetzstraße

# Außenanlagen - Beispiele



Lawaetzstraße



# Außenanlagen - Beispiele



Friedrichsgaber Weg



## Außenanlagen - Beispiele



Fadens Tannen

## Nächste Schritte:

- Eine Containeranlage konnte Ende 2017 zurückgebaut werden
- Nächste Schritte:
  - Rückbau des letzten Altgebäudes (in der Lawaetzstr. / Fotos)
  - Leerzug Fadens Tannen (umgenutztes Schulgebäude)



## Probleme / Herausforderungen:

Der **Wohnungsmarkt** ist zur Zeit das größte Problem:

- angespannte Wohnungsmarktlage
- wenig bezahlbarer Wohnraum
- Probleme beim Zugang zur Wohnungsmarkt
- „Konkurrenz“ mit anderen benachteiligten Wohnungssuchenden

### Unser Weg:

- Kooperation mit Wohnungswirtschaft erforderlich
- Seit Oktober 2017: eine Mitarbeiterin kümmert sich ausschließlich um die Vermittlung von regulärem, bezahlbarem Wohnraum an (geeignete) Geflüchtete
- Bisher 125 Vermittlung = eine Erfolgsgeschichte
- Zum Teil durch „Wohnen auf Probe“,

## Probleme / Herausforderungen:

- Doppelbelegung in den Unterkünften ist aus Kapazitätsgründen erforderlich, führt jedoch zu Spannungen
- Ausländerbehörde nicht vor Ort
- Arbeit und Ausbildung:
  - Haltung der Ausländerbehörde
  - Beschäftigung im Niedriglohnsektor
  - Anforderungen der Berufsschulen im Rahmen der Ausbildung
- Psychische Erkrankungen (mit Eigen- und Fremdgefährdung) sowie Drogenproblematik zunehmend