

Anlage 6: zur Vorlage Nr. B 18/0446 des StuV am 06.12.2018 und der SV am 11.12.2018
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 318, Stand: 20.11.2018

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung	§ 4 BauNVO
---	---	------------



Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
OK +16,50	Oberkante der baulichen Anlage (Höchstmaß), in m über Bezugspunkt	§ 16 ff BauNVO
FH +11,50	Firsthöhe (Höchstmaß), in m über Bezugspunkt	§ 16 ff BauNVO
+29,00 über NN	Bezugspunkt nach Vermessung in m über NN	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise	§ 16 ff BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO



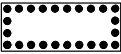
Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB


Grünflächen

	Private Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
---	--------------------	-----------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft





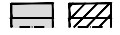

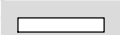
	Anpflanzung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen mit Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 22 BauGB
TGa	Tiefgarage	

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
---	---	------------------

2. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. $\frac{30}{2}$	Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Standort Baum
	Arkaden und Durchgänge
	Zukünftig entfallende Gebäude
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans