

Amt 68 Projektbericht - BV. Temp. Kita Friedrichsgaber Weg

Projektbezeichnung:	Errichtung einer temporären Kita in Containerbauweise mit drei Elementargruppen		
Anschrift:	Friedrichsgaber Weg 286, 22846 Norderstedt		
Projektleitung:	Hr. Bernitt / Hr. Langhein	Berichtszeitraum:	Oktober 2018

Kurzstatus Projektfortschritt:
<ul style="list-style-type: none"> - Container sind aufgestellt. Fehlender Innenausbau bis auf Restarbeiten fertiggestellt. - Außenanlagen werden derzeit hergestellt. - Am 07.12.2018, um 11.00 Uhr erfolgt ein Termin mit der Oberbürgermeisterin zur Fertigstellung der Containereinheit.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kostenrahmen	Kostenschätzung (HU-Bau)	Kostenberechnung	Submissionsergebnis / Aufträge	Kostenfeststellung
Datum:			08.06.2018	20.07.2018	30.10.2018	30.10.2018
Baukosten	Basiskosten		1,33 Mio.€	1,42	1,40	1,00
	Ansatz für Kostenvarianz		0,08 Mio.€	0,02		-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten			0,09 Mio.€	0,06	0,03	0,01
Gesamtbaukosten			1,50 Mio.€	1,50 Mio.€	1,43 Mio.€	1,01 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	Februar 2018	Februar 2018
Grundlagen, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Februar bis Mai 2018	Februar bis Mai 2018
HU-Bau	Juni 2018	08.06.2018
Einreichen Bauantrag	Mai 2018	25.05.2018
Erteilung Baugenehmigung	August 2018	20.08.2018
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	Juni bis August 2018	Juni bis August 2018
Baubeginn	Sept. bis Okt. 2018	September 2018
voraus. Übergabe der Container an den Nutzer	November 2018	30.11.2018
Endgültige Fertigstellung der Außenanlagen, die Wetter bedingt in 2018 nicht fertiggestellt worden sind. Ebenfalls in Abhängigkeit der Wetterlage	Feb./März 2019	Feb./März 2019
Inbetriebnahme in Abstimmung mit dem Nutzer	01.12.2018	01.12.2018
Befristete Baugenehmigung bis	20.08.2023	20.08.2023

Erläuterungen: