

Anlage 1



Ev.-Luth. Kirchenkreis  
Hamburg-West/Südholstein  
Kindertagesstätten

## Kita-Werk Niendorf- Norderstedt

Cordula Gutdeutsch

Kita-Werk Niendorf-Norderstedt · Mühlenberger Weg 60 · 22587 Hamburg

Stadt Norderstedt  
Dezernat II  
Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten  
Frau Sabine Gattermann  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Mühlenberger Weg 60  
22587 Hamburg

Telefon (040) 32590090  
Handy-Nr.: 0173-259 83 37

cordula.gutdeutsch@kitawerk-hhsh.de  
[www.kirchenkreis-hhsh.de](http://www.kirchenkreis-hhsh.de)

30. November 2018

*pers. übergeben*

*30.11.18*

### Neubau Kita Johannes, Falkenkamp 66 in Norderstedt Antrag auf Erhöhung des Baukostenzuschusses

Sehr geehrte Frau Gattermann,

der Neubaumaßnahme „Kita Johannes“ im Falkenkamp 66 in Norderstedt schreitet gut voran, die Baugenehmigung und die Baufreigabe ist erteilt, der Bau hat vor Ort begonnen, der Baukostenzuschuss von Ihnen bzw. der Stadt Norderstedt ist erteilt, der Zuschuss auf Investitionszuschuss des Kreis Segeberg für neue Krippenplätze und neue Elementarplätze ist bewilligt.

Die Investitionsförderung für Elementarplätze ist in diesem Jahr zusätzlich bewilligt worden - bei der Finanzierungsplanung ist diese bisher nicht berücksichtigt gewesen. Dies wird Ihrer Aussage nach voraussichtlich zur Folge haben, dass der Baukostenzuschuss der Stadt Norderstedt um diesen Betrag gekürzt werden wird.

Im Moment laufen die öffentlichen Ausschreibungen der unterschiedlichen Gewerke; bisher vorliegende Ergebnisse (alle Angaben brutto):

- Herrichten und Räumen des Grundstücks, geschätzte Kosten 35.000 Euro, Angebote 82% und mehr darüber, Aufhebung des Verfahrens, Zeitverzögerung, neue Ausschreibung, neues Angebot 42% über den geschätzten Baukosten
- Grundleistungsarbeiten, geschätzte Kosten 63.000 Euro, Angebot 25% über den geschätzten Baukosten
- Erdarbeiten, geschätzte Kosten 28.500 Euro, Angebot 29% über den geschätzten Baukosten
- TGA-Lüftung, geschätzte Kosten 52.000 Euro, Angebot 71% über den geschätzten Baukosten
- TGA-Sanitär, geschätzte Kosten 74.000 Euro, Angebot 42% über den geschätzten Baukosten



Ev.-Luth. Kirchenkreis  
Hamburg-West/Südholstein  
Kindertagesstätten

### **Kita-Werk Niendorf**

- TGA- Elektro, geschätzte Kosten 127.000 Euro, Angebot 3% über den geschätzten Baukosten
- TGA-Heizung, geschätzte Kosten 77.000 Euro, Angebot 20% unter den geschätzten Baukosten

Als Zwischenergebnis kämen wir damit auf eine Kostensteigerung von 21 %. Tagesaktuell wurden uns die ungeprüften Submissionsergebnisse für die Rohbauarbeiten übermittelt:

- Rohbau, geschätzte Kosten 550.000 Euro, Angebot 14% unter den geschätzten Baukosten

Dieser große Posten wird die Kostenüberschreitungen – vorbehaltlich der Prüfung – voraussichtlich wieder deutlich senken.

2016 sind die Baukosten mit Bauausführung in 2017 geschätzt und durch den Jugendhilfeausschuss befürwortet worden. Durch einen längeren Abstimmungsprozess zur Bauvoranfrage und dem Baugenehmigungsprozess, ist die Bauausführung nun in das Jahr 2018/2019 gerutscht. Aus den Erfahrungen der letzten Jahre steigen die Baukosten pro Jahr mindestens um 5%, was wir durch die bereits eingetroffenen Ausschreibungsergebnisse bestätigen können. Wir rechnen daher mit Angebotspreisen, die über die Kostengruppen verteilt sicherlich 10% höher liegen als ursprünglich kalkuliert.

Wir beantragen im Namen des KitaWerk Niendorf-Norderstedt in Kooperation mit der Ev.-Luth. Johannes-Kirchengemeinde Norderstedt-Friedrichgabe beim Jugendhilfeausschuss für den Neubau der Kindertagesstätte Johannes die Summe der Baukostenzuwendung der Stadt Norderstedt um 10% zu erhöhen.

Gleichzeitig bitten wir um Anpassung des Fertigstellungstermins an die Angaben aus den Förderbewilligungen des Kreis Segebergs, der laut Bewilligungsbescheid vom 10.10.2018 auf den 30.06.2022 datiert ist.

Mit freundlichen Grüßen

**Kitawerk Niendorf-Norderstedt**

Im Ev.-Luth. Kirchenkreis  
Hamburg-West/Südholstein  
Mühlenberger Weg 60  
22587 Hamburg