

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung

Norderstedt, den 08.11.2018

Azubi-Wohnheim
 hier: Standortprüfung

Lfd. Nr.	Standort	Grundfläche / Geschossigkeit	Hinweis	Eignung
1.	B309-00 (Ulzburger Straße/Harkshörner Weg)	17m x 80m / 3,7 Geschosse	Planungsrecht vorhanden B-Plan 309 • Nur 3-geschossig zulässig	Ja
				
2.	RP Harkshörner Weg (Ulzburger Straße/Harkshörner Weg)	17m x 50m / 5,8 Geschosse 17m x 70m / 4,2 Geschosse 17m x 80m / 3,7 Geschosse	Rahmenplan 'Harkshörn' in Aufstellung	Ja
				

Lfd. Nr.	Standort	Grundfläche / Geschossigkeit	Hinweis	Eignung
3.	RP Mühlenweg-Harckesheyde (Harckesheyde/Harckesstieg) 	17m x 80m / 3,7 Geschosse	Rahmenplan 'Grüne Heyde' in Aufstellung	Ja
4.	B256-00 - Lawaetzstraße (Baugebiet 3) 	17m x 80m / 3,7 Geschosse	Planungsrecht vorhanden B 300	Ja
5.	B300-00 (Baugebiet 1) 	17m x 120m / 2,5 Geschosse	Planungsrecht vorhanden B 300 <ul style="list-style-type: none"> • Nur 2-geschossig und offene Bauweise zulässig • Baugrenze wird tlw. um 1m überschritten 	Bedingt

Lfd. Nr.	Standort	Grundfläche / Geschossigkeit	Hinweis	Eignung
6.	B314-00 (Ulzburger Straße) 	17m x 70m / 4,2 Geschosse 17m x 60m / 5 Geschosse	B-Plan in Aufstellung; muss in Investorenprojekt integriert werden.	Ja
7.	B001-FR-01 (Pestalozzistraße 1-3) 	17m x 50m / 5,8 Geschosse	Dieser Standort kommt in Frage bei einem eventuellen Neubau der Schwimmhalle Friedrichsgabe in ergänzender Nutzung. Allerdings sind hier voraussichtlich nur 70 bis 80 Plätze realisierbar.	Bedingt