

Amt 68 Projektbericht - BV. Anbau OGGS Harksheide Nord

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen sowie Verwaltungsräumen		
Anschrift:	OGGS Harksheide Nord, Weg am Denkmal 9a, 22844 Norderstedt		
Projektleitung:	Frau Semmler	Berichtszeitraum:	Januar 2019

Kurzstatus Projektfortschritt:

- HU-Bau liegt vor.- Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- Der Sperrvermerk wurde in der Stadtvertretung im März 2018 aufgehoben .
- Ausschreibungen und die Submission der Hauptgewerke sind erfolgt. Die Firmen werden derzeit beauftragt. Die Aufträge liegen im Rahmen der Kostenberechnung.
- Baubeginn in den Osterferien. Die Baustelle beginnt mit dem Abbruch am Bestandsgebäude.

		Kostenermittlungsstufe (brutto in Mio. €)				IST Kosten
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		14.03.2016	23.11.2016	16.01.2018	31.01.2019	31.01.2019
Baukosten	Basiskosten	2,53	2,49	2,60	0,65	-
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten		0,58	0,71	0,57	0,44	0,43
Gesamtbaukosten		3,11	3,20	3,17	1,09	0,43

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	-	
Architektenwettbewerb	März 2016	
Vorstellung Ausschuss	Nov. 2016	
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Nov. 2017	Nov. 2017
HU-Bau	Jan 2018	Jan 2018
Einreichen Bauantrag	Februar 2018	Februar 2018
Erteilung Baugenehmigung	August 2018	Oktober 2018
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	September 2018	September 2018
Submission	Okt. bis Dez 2018	Januar 2019
Baubeginn	Nov 2018	März/April 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Jan 2020	August 2020

Erläuterungen:

--

Amt 68 Projektbericht - BV. Neubau OGGS Glashütte Süd

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen		
Anschrift:	OGGS Glashütte Süd, Poppenbüttler Straße 270, 22851 Norderstedt		
Projektleitung:	Hr. Langhein	Berichtszeitraum:	Januar 2019

Kurzstatus Projektfortschritt:

- Die Baugenehmigung wurde eingereicht.
- Kostenberechnung der Architekten weist Mehrkosten i.H.v. ca. 345.000€ aus.
Die Mehrkosten ergeben sich aus Bauleistungen, die sich in der Planungsphase als notwendig herausgestellt haben und zum Zeitpunkt des Wettbewerbes nicht bekannt waren. Im Ausschuss für Schule und Sport am 07.11.2018 wurde hierzu umfangreich berichtet.
- Die derzeitige Marktlage im Bausektor macht es notwendig einen Faktor für die Kostenvarianz gem. Drucksache Kostenstabiles Bauen aus Hamburg einzuführen.
- Der Sperrvermerk über 1.923.517,85 Euro wurde aufgehoben.
- Durch das Förderprogramm Impuls 2030 wird der Erweiterungsbau mit 27,7% der Baukosten gefördert (ca. 802.000 Euro). Die Fördergelder sind in der unteren Kostenermittlung nicht in Ansatz gebracht, da sie im Gesamthaushalt der Stadt gesondert zu betrachten sind.

		Kostenermittlungsstufe (brutto in Mio. €)				IST Kosten
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen Wettbewerb	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung HU-Bau	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		19.07.2017	30.04.2018	12.09.2018	31.01.2019	31.01.2019
Baukosten	Basiskosten	1,66 Mio.€	1,66 Mio.€	1,98 Mio.€	-	0,02
	Ansatz für Kostenvarianz und		0,33 Mio.€	0,35 Mio.€	-	-
	Preissteigerungen		(15+5 = 20%)	(10+8 =18%)	-	-
Baunebenkosten		0,50 Mio.€	0,60 Mio.€	0,57 Mio.€	0,50 Mio.€	0,22
Gesamtbaukosten		2,16 Mio.€	2,59 Mio.€	2,90 Mio.€	0,50 Mio.€	0,24 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	2017	2017
Architekten Wettbewerb	Juni 2017	Juni 2017
Vorstellung Ausschuss Schule und Sport	06.09.2017 + 1.11.2017	06.09.2017 + 1.11.2017
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Dez. 2017 - Juli 2018	Dez. 2017 - Okt. 2018
HU-Bau	Juni 2018	Oktober 2018
Einreichen Bauantrag	Juli 2018	September 2018
Erteilung Baugenehmigung	Ende 2018	1. Quartal 2019
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	Ende 2018	1. Quartal 2019
Submission	1. Quartal 2019	3. Quartal 2019
Baubeginn	2. Quartal 2019	4. Quartal 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	3. Quartal 2020	Ende 2020

Erläuterungen:

Aufgrund der Entscheidungsfindung zu den Mehrkosten, verschiebt sich die Einreichung des Bauantrages

Amt 68 Projektbericht - BV. An-/Umbau Sportlerheim Friedrichsgabe

Projektbezeichnung:	An- / Umbau des Sportlerheim Friedrichsgabe		
Anschrift:	Sportv. Friedrichsgabe v. 1955 e.V., Lawaetzstraße 8, 22844 Norderstedt		
Projektleitung:	Frau Horn	Berichtszeitraum:	Januar 2019

Kurzstatus Projektfortschritt:

Der Bauantrag ist von Architekt Linke eingereicht worden.

Ein von der Bauaufsicht nachgefordertes Brandschutzkonzept wurde Ende Dezember 2018 nachgereicht.

Parallel zum Baugenehmigungsverfahren wurde die Ausführungsplanung weiter fortgeführt und die Leistungsverzeichnisse erstellt. Nach Erteilung der Baugenehmigung kann gleich mit der Ausschreibung begonnen werden.

		Kostenermittlungsstufe (brutto in Mio. €)				IST Kosten
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung (HU-Bau)	Kosten- berechnung	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:			15.06.2016		31.01.2019	31.01.2019
Baukosten	Basiskosten		0,51 Mio.€			-
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten			0,10 Mio.€		0,07	0,05
Gesamtbaukosten			0,61 Mio.€		0,07 Mio.€	0,05 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	April 2013	April 2013
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Juli 2016	August 2016
HU-Bau	15.06.2016	15.06.2016
Einreichen Bauantrag	August 2016	April 2018
Erteilung Baugenehmigung	3 Quartal 2018	
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	3-4 Quartal 2018	
Submission	4 Quartal 2018	
Baubeginn	Anfang 2019	2/3 Quartal 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Ende 2019	

Erläuterungen:

--

Amt 68 Projektbericht - BV. Anbau OGGS Niendorfer Straße

Projektbezeichnung:	Um-/Anbau sowie Nutzungsänderung im Zuge der Umwandlung der vorhandenen Schule in eine offene Ganztageschule.		
Anschrift:	OGGS Niendorfer Straße, Niendorfer Straße 13, 22484 Norderstedt		
Projektleitung:	Frau Semmler	Berichtszeitraum:	Januar 2019

Kurzstatus Projektfortschritt:

- Es waren 8 Wochen Schlechtwetterausfall Anfang 2018 zu verzeichnen, die in der Bauzeit nicht aufgeholt werden konnten.
- Geringfügige Restarbeiten im Außenbereich können erst bei wärmeren Temperaturen erfolgen.
- Die symbolische Schlüsselübergabe an die Schule erfolgte am 01.02.2019
- Derzeit zieht der Hort und die BEB in die neuen Räumlichkeiten.
- Die OGGS wird am 01.08.2019 starten.

		Kostenermittlungsstufe (brutto in Mio. €)				IST Kosten
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:				05.12.2016	31.01.2019	31.01.2019
Baukosten	Basiskosten			1,05	1,08	1,02
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten				0,32	0,32	0,29
Gesamtbaukosten				1,37	1,40	1,31

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	2016	2016
Vorstellung Ausschuss für Schule und Sport	14.03.2017	14.03.2017
Beschluss Variante 1 mit Baukosten 1.368.900.- Euro	03.05.2017	03.05.2017
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Dez.2016 bis Feb. 2017	
HU-Bau	Dez. 2016	Dez. 2016
Einreichen Bauantrag	März 2017	06.04.2017
Erteilung Baugenehmigung	September 2017	12.03.2018
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	Januar 2018	Februar 2018
Submission	März 2018	Mai 2018
Baubeginn	Dezember 2017	Dezember 2017
Fertigstellung der Baumaßnahme	November 2018	Januar 2019

Erläuterungen:

--