

296



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 19 / 0105 des StUV am 07.03.2019 und StV am 02.04.2019
Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 317 Norderstedt,
"Glashütter Damm Ost", Stand: 15.02.2019

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
-------------	-------------	-----------------

1. FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,35

Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO



Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 16 ff BauNVO

z.B. FH 9 m

Firsthöhe (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

a

abweichende Bauweise § 22 Abs. (4) BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. (4) BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. (1), (2) BauNVO



Baugrenze § 23 Abs. (1), (3) BauNVO

Verkehrsfläche



Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB



Grünflächen



öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage



öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



anzupflanzende Bäume § 9 (1) 25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB



Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen



Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger sowie der Ver- und Entsorger

§ 9 (1) 21 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 9 (1) 16 BauNVO

z.B.  +37,00

Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)



Grenze des räumlichen Bebauungsplans

§ 9 (1) 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{18}{63}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene Bäume



Bäume entfallend



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



öffentlicher Parkplatz