



LEGENDE

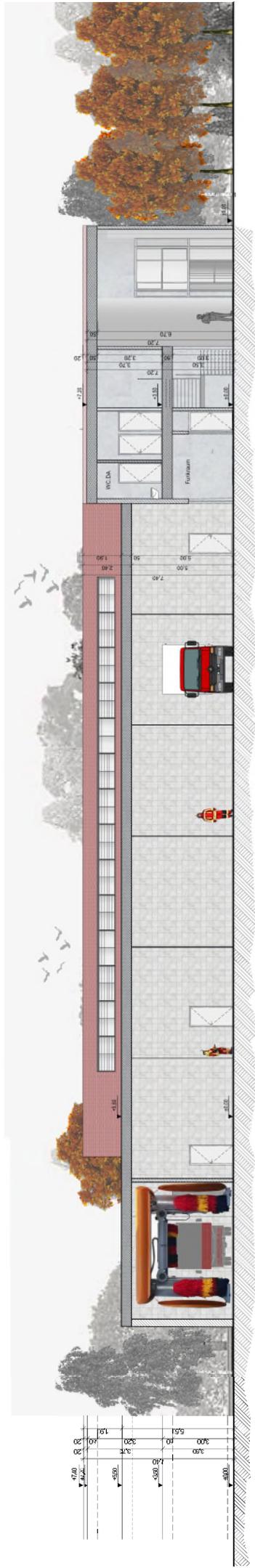
- GRUNDSTÜCKSGRENZE - BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE - NEU
- BAUGRENZE
- █ GEBÄUDEBESTAND
- █ NEUBAU
- █ DACHBEGRÜNUNG
- █ BAUMBESTAND
- BAUM NEUE PFLANZUNGEN
- █ PFLANZFLÄCHE
- █ ÖFFENTLICHE STRASSE
- █ BEFESTIGTE FLÄCHEN
- █ STELLPLÄTZE / PKW
- █ STELLPLÄTZE / FAHRRÄDER
- █ VERSICHERUNGSFAHIG

Flächenangaben :

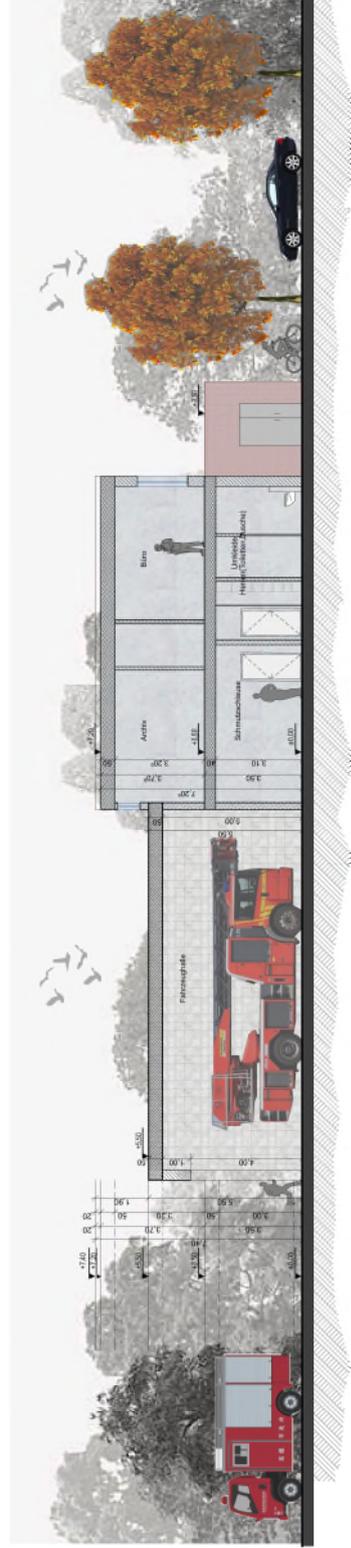
Grundstücksfläche Vorhanden	ca = 3.531 m ²
Grundstücksfläche Neu	ca = 540 m ²
Grundstücksfläche insgesamt	ca = 4.071 m ²
<hr/>	
Bebaute Fläche	ca = 1.575 m ²
Befestigte Fläche	ca = 1.712 m ²
Σ	ca = 3.287 m ²
Begrünte Fläche	ca = 784 m ²
GFZ	= 0,53
GRZ	= 0,80

PROJEKT:	Freiwillige Feuerwehr - Norderstedt Bebauungsstudie	
BAUORT:	Ochsenzoller Straße 66 22848 Norderstedt	
BAUHERR:	Stadt Norderstedt Die Oberbürgermeisterin	
	Rathausallee 50 22846 Norderstedt	
BEZEICHNUNG:	Lageplan	
PLANNR.:	105118N-00	GEZEICHNET: 17.01.19 NA
INVESTNR.:	1-300	ÄNDERUNGEN:
ARCHITEKT:	Industrieplanung architekten und ingenieure gmbh Hochland 10 · D-20885 Hamburg tel: 040/2274260 · fax: 040/2208547 email: info@ip-hamburg.com	

Anlage 3: zur Vorlage Nr. B 19 / 0137 des Stuv am 21.03.2019
Hier: Funktionsplan und Ansichten des Vorhabens
Stand: 17.01.2019



Schnitt : 2 - 2



Schnitt : 1 - 1

PROJEKT:	Freiwillige Feuerwehr - Norderstedt Bebauungsstudie
BAUORT:	Ochsenzeller Straße 66 22846 Norderstedt
BAUHER:	Stadt Norderstedt Die Oberbürgermeisterin Rathausallee 50 22846 Norderstedt
BEZEICHNUNG:	Schnitte 1-1 / 2-2
PLANNUMMER:	1051/BBE/04
GEZEICHNET:	17.01.2014
MASSSTAB:	1:100
PROJEKTANT:	industrialieplanung Rathausallee 50 • 22846 Norderstedt tel:040/2274260 • fax:040/2208547 e-mail: info@ip-na mbu.de • www.ip-na mbu.de