



Anlage 4: zur Vorlage Nr. B 19/0262 des StuV am 06.06.2019
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 218-3. Änderung
 (Stand 10.10.2018)

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet,
Gebrauchtwarenhaus

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B. **0.4**

z.B.OK 10,5 m

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem
Bezugspunkt
(TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe)

§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer
Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonsti-
gen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



TGa

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stell-
plätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und
22 BauGB

Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Lärmpegelbereich III



Lärmpegelbereich V

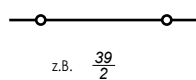


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Fortfallende Bäume



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines
angrenzenden Bebauungsplans

