

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 19/0319
601 - Fachbereich Planung			Datum: 31.05.2019
Bearb.:	Stein, Isabel	Tel.:-203	öffentlich
Az.:	/wi		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	20.06.2019	Vorberatung
Stadtvertretung	25.06.2019	Entscheidung

**Erneute Einrichtung eines PACT-Bereichs für Norderstedt Mitte
hier: Gebietsabgrenzung
Gebiet: Norderstedt Mitte**

Beschlussvorschlag

Gemäß § 1 des Gesetzes über die Einrichtung von Partnerschaften zur Attraktivierung von City-, Dienstleistungs- und Tourismusbereichen (PACT-Gesetz) vom 13.07.2006 wird die Gebietsabgrenzung für das Gebiet „Norderstedt Mitte“ in Norderstedt beschlossen. Die Gebietsabgrenzung ist in der Planzeichnung vom 31.05.2019 festgesetzt (vgl. Anlage 1 der Vorlage B 19/319). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses. Im Gebiet können sich private Partnerschaften zur Attraktivitätssteigerung des Bereichs bilden. Grundeigentümer, Erbbauberechtigte und Gewerbetreibende können gemeinsam die im PACT-Gesetz aufgeführten Rechte ausüben. Sie benennen eine Aufgabenträgerin oder einen Aufgabenträger und übertragen ihr oder ihm das Recht zur Antragstellung und Durchführung der geplanten Maßnahmen.

Der Beschluss zur Gebietsabgrenzung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 1 Abs. 2 PACT-Gesetz).

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Sachverhalt

Da der bestehende PACT Norderstedt Mitte in den letzten Jahren durch Marketingmaßnahmen (Grüne Regenschirme, PACT-Infostand, Quartiers-Webseite, Nikolaus-Aktion etc.), verschiedene Aktionen (Filmnacht, Musikmeile, Winterzauber, Lesungen etc.) und dem Quartiersmanager als Ansprechpartner im Gebiet gute Erfahrungen gesammelt hat, hat die Lenkungsgruppe beschlossen, den PACT weiterführen zu wollen.

Im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 16.05.2019 wurde das Vorhaben „PACT 2.0 – erneuter Antrag für Norderstedt Mitte“ anhand einer Präsentation vorgestellt (Anlage 1 zur Niederschrift StuV 16.05.2019 zu Top 5). Dabei erläuterten der Quartiersmanager Herr Will und Herr Herrmann als Vertreter der bestehenden Lenkungsgruppe, welche Maßnahmen bisher (2015-2020) im PACT-Bereich Norderstedt Mitte durchgeführt werden konnten. Zudem stellen sie dem Ausschuss vor, welche Maßnahmen sich die Mit-

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------

glieder der bestehenden PACT-Lenkungsgruppe für eine erneute PACT Zeit von 2020 bis 2025 vorstellen können:

- „Gemeinsam sind wir stark!“ – Kundenbindungskonzepte etc.
- Aktionen und Events im Zentrum der Stadt Norderstedt
- Das Image des Quartiers weiterhin stärken und ausbauen
- Marketing – Kollektivanzeigen im Heimatspiegel etc.
- Mitwirkung bei der geplanten Umgestaltung des Quartiers im Rahmen der Umsetzung der Ergebnisse des Entwicklungskonzepts Rathausallee

Mit dem vorliegenden Beschluss zur Gebietsabgrenzung für den PACT-Bereich Norderstedt Mitte wird das Verfahren eingeleitet. Dies ist der Auftakt, die Bürgerinnen und Bürger zu informieren, den Aufgabenträger zu wählen und den PACT-Antrag vorzubereiten. Das ausgearbeitete Maßnahmen- und Finanzierungskonzept werden zum PACT-Antrag vorgelegt. Erst nach dem Beschluss zum PACT-Antrag (angestrebt Sommer 2019) erfolgt die formale Abfrage der Eigentümer im PACT-Bereich.

Für die Weiterführung des Quartiersmanagements und der Umsetzung der Marketingmaßnahmen ab 2020 wird die Einrichtung eines PACT-Bereichs (Landesgesetz Schleswig-Holstein über die Einrichtung von Partnerschaften zur Attraktivierung von City-, Dienstleistungs- und Tourismusbereichen) für Norderstedt-Mitte angestrebt.

Das Gebiet für den PACT-Bereich Norderstedt Mitte umfasst die gewerblich genutzten Grundstücke entlang der Rathausallee. Der für den PACT 2.0 angestrebte Bereich entspricht mit einer Ausnahme dem bisherigen PACT-Bereich; hinzugefügt wurde im südlichen Teil das Gebäude des sog. „Rundling“, welches 2018 fertiggestellt wurde.

Der PACT-Bereich wird daher nun wie folgt abgegrenzt:

im Osten: durch die Ulzburger Straße;

im Süden: durch die Stadtwerke und das Gebäude des sog. „Rundling“;

im Westen: durch die Straße Buckhörner Moor;

im Norden: durch das Polizeigebäude, die Straße Alter Heidberg.

Anlagen:

1. Gebietsabgrenzung „Norderstedt Mitte“