BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 19/0329
601 - Fachbereich Planung			Datum: 04.06.2019
Bearb.:	Helterhoff, Mario	Tel.: -208	öffentlich
Az.:	/wi		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	20.06.2019	Entscheidung

**Bebauungsplan Nr. 334 Norderstedt "zwischen Berliner Allee und der U-Bahnlinie U1",
Gebiet: Flurstücke 90/75, 90/77, 90/79, 85/24, Flur 15 der Gemarkung Garstedt und ein
Abschnitt Berliner Allee
hier: Änderung des Vorhabenplanes**

Beschlussvorschlag

Auf Grundlage der geänderten Vorhabenpläne (siehe Anlage 1) wird das Bauleitplanverfahren fortgeführt und ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Sachverhalt

Der Vorhabenträger hat die Hochbauplanung architektonisch und städtebaulich überarbeitet. Die bisherige Planung wurde mit Vorlage B 18/0212 dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 18.04.2018 vorgelegt und als Basis für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Anlass die städtebauliche Form zu überarbeiten sind die zu erwartenden Verkehrsimmissionen. Um gesunde Wohnverhältnisse zu gewährleisten ist eine zur Berliner Allee geschlossene Blockrandbebauung erforderlich, die einen ruhigen Innenbereich gewährleistet. Die 2018 vorgestellten Pläne sahen eine sich auch zur Berliner Allee öffnende Baustruktur vor, die für viele Wohnungen keine ruhige Seite gewährleistet.

Wenn der Ausschuss zum dem Ergebnis kommt, dass auch mit diesen nun geänderten Plänen das weitere Planverfahren fortgesetzt werden soll, kann noch in diesem Jahr der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Anlagen:

1. Vorhabenpläne, Stand: Juni, 2019

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin