

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 19/0355
62 - Amt für Bauordnung und Vermessung			Datum: 17.06.2019
Bearb.:	Salm, Regina	Tel.: -289	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	20.06.2019	Anhörung

Neubau einer Dreifeldturn- und Dojohalle, Am Exerzierplatz 28

Sachverhalt

Nach Abriss der bestehenden Tennishalle am Standort Am Exerzierplatz 28 soll dort nun eine neue Dreifeldsport- und Dojohalle für den Schul- und Vereinsbetrieb errichtet werden. Auf dem Grundstück werden zudem die Pkw- und Fahrrad-Stellplätze für die Nutzung angeboten; der bestehende Baumbestand im Osten wird zum großen Teil erhalten.

Im EG des Gebäudes sind die Dreifeldsport- und Dojohalle mit zugehörigen Umkleide-, Sanitär- und Lagerräumen vorgesehen. Im OG findet sich der Besucherbereich mit separaten Zuschauerflächen für die Dreifeldsporthalle (195 Plätze) und die Dojohalle (54 Plätze). Das Gebäude ist für Besucher von Norden aus betretbar, während sich der Sportlereingang südlich des Gebäudes befindet. Eine Umplanung mit Aufzug zur Sicherstellung der Barrierefreiheit erfolgt.

Das Gebäude ist zur Straße hin ca. 9 m, nach Süden hin ca. 10 m hoch. Die Dojohalle schiebt sich mit einer Höhen von ca. 6,5 m etwas weiter nach Süden als die Dreifeldsporthalle. Das Gelände ist nach Süden hin abfallend, sodass die natürliche Topographie in der Abwicklung des Gebäudes aufgenommen wurde.

Im Norden der neuen Halle wird ein 3 m breiter öffentlicher Geh- und Radweg gebaut, der die Erreichbarkeit und Wegeführung zur neuen Sporthalle für den nicht motorisierten Verkehr vereinfacht.

Der östlich bestehende Baumbestand wird durch das Vorhaben reduziert. Mit der Unteren Forstbehörde wurde der Eingriff abgestimmt und entsprechender Ausgleich formuliert.

Anlagen:

1. Luftbild
2. Lageplan Dreifeldsport- und Dojohalle
3. Ansicht Dreifeldsport- und Dojohalle

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin