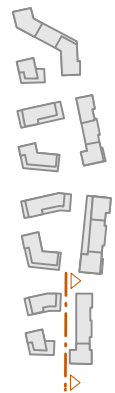


WOHNUNGSBAU AN DER ULZBURGER STRASSE

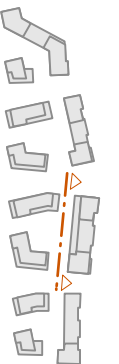








Baufeld 4



Baufeld 3



Terrasse und Dachterrasse Servicewohnen

KiTa mit Spielfläche

Ansicht Hof – West



Baufeld 4



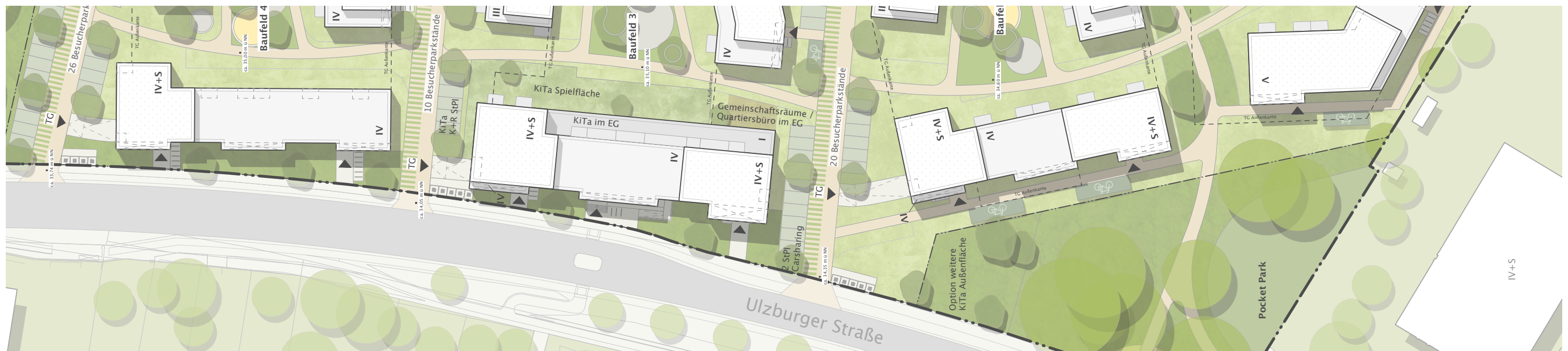
Baufeld 3



KiTa Eingang



Fassadenabfolge Ulzburger Straße – Ost





| Südlicher Auftakt Ulzburger Straße |



Geplanter Energiestandard:

- Sämtliche Gebäude werden im KfW55-Standard (EnEV 2016) errichtet
- Grundlage für das Energiekonzept ist die vorhandene, primär-energetisch günstige Fernwärme
- Sofern Solarthermie für das Erreichen des Energiestandards notwendig ist, wird diese zur Ausführung kommen



Überarbeitungshinweis zur Prüfung der Notwendigkeit von drei Zufahrten von der Ulzburger Straße – Diese ermöglichen:

- eine Maximierung der autofreien Bereiche und damit eine Qualitätssteigerung der Freiflächen
- eine optimierte Durchwegung des Quartiers für die Bewohner und die Öffentlichkeit durch eine engmaschige Vernetzung der westlichen Velo-Route mit der Ulzburger Straße
- die Erschließung der separaten Tiefgaragen aus dem Quartiersinneren und somit einen ungestörten Verkehrsfluss auf der Ulzburger Straße
- eine nutzerfreundliche Anordnung der Besucherstellplätze zu den jeweiligen Wohnungen, sozialen Einrichtungen und für den Bring- und Abholbereich der KiTa
- die Erschließung der Feuerwehrezufahrten und –aufstellflächen



| Funktionsplan (nördlicher Bereich) |



| Funktionsplan (südlicher Bereich) |

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



| Grüner Hof im Quartiersinneren |