

Bebauungsplan Nr. 332 Norderstedt

„Südlich Schleswiger Hagen“

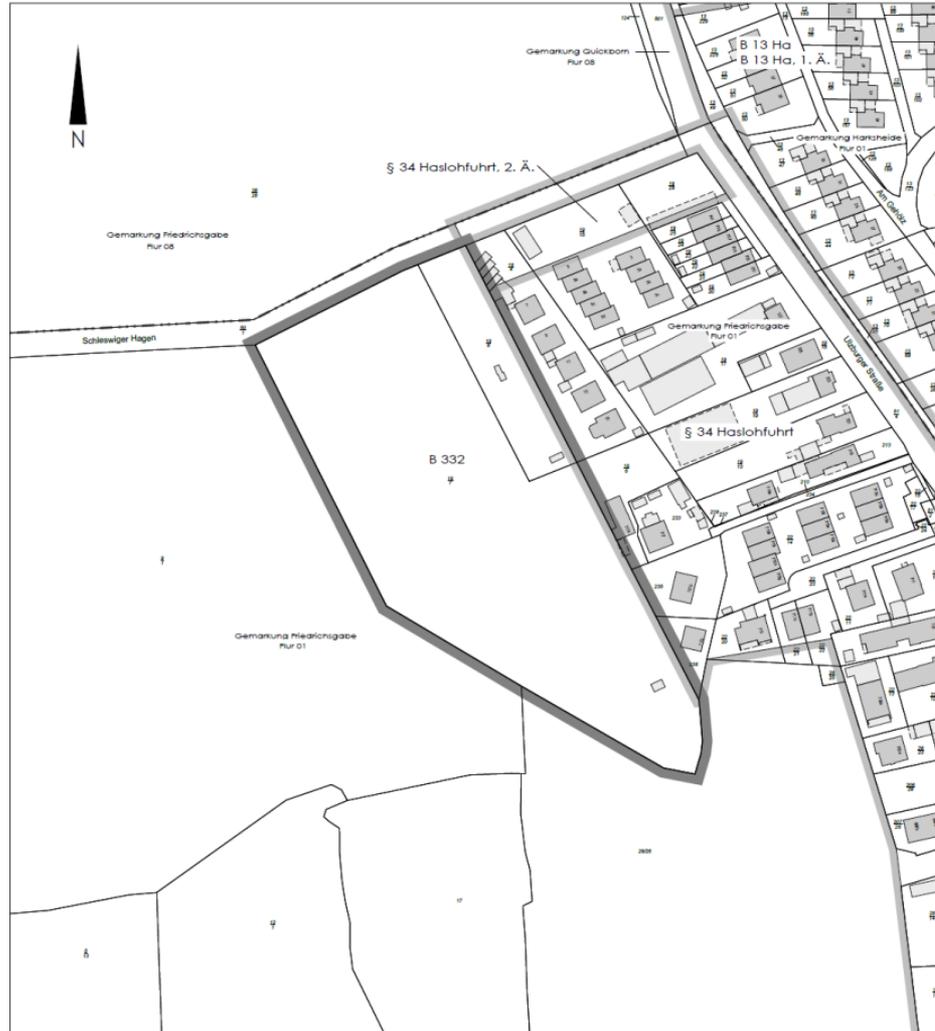
- a) Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung
- b) Beschluss über die Variantenentscheidung

Gebiet



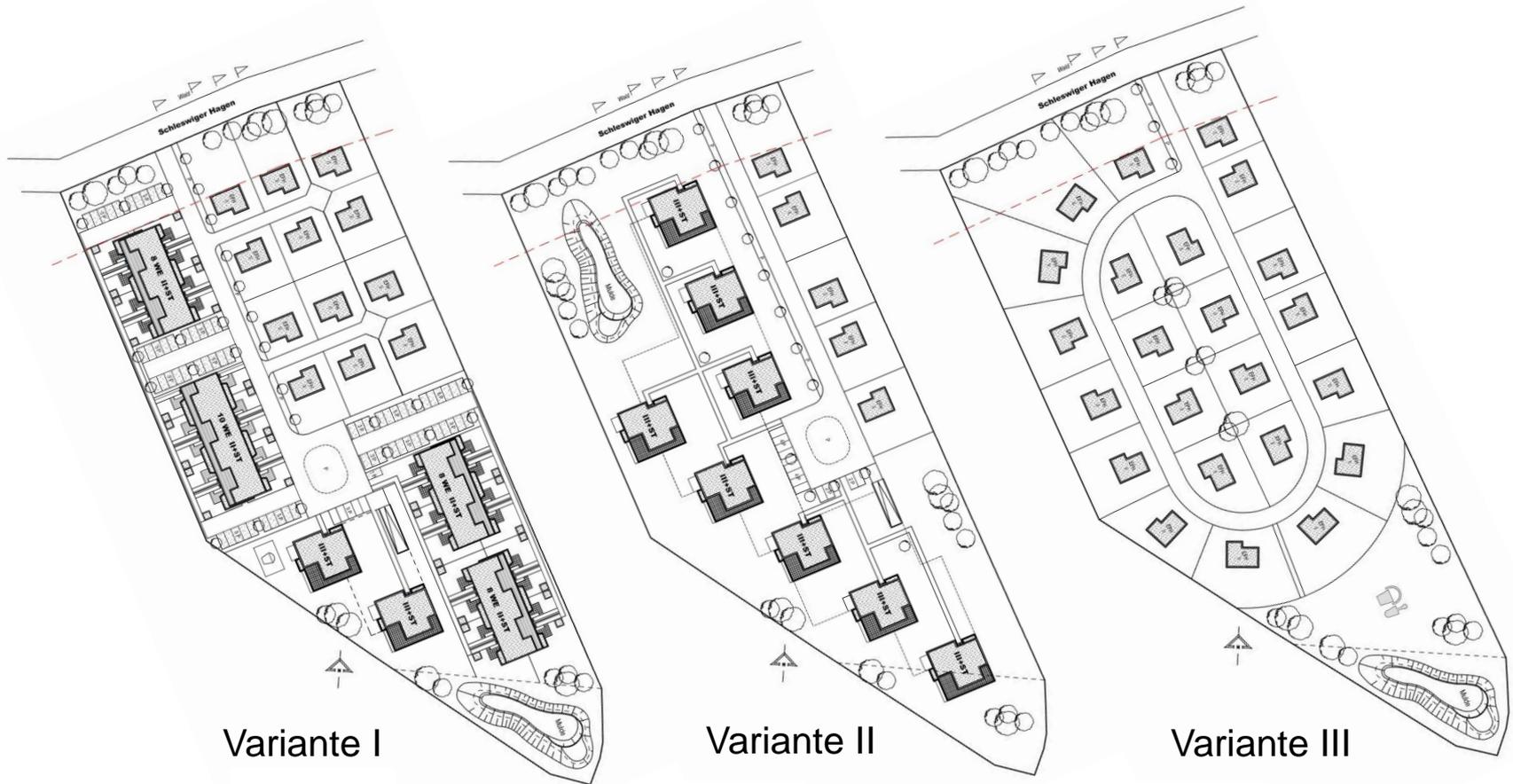
- nördlich der Bebauung am Flensburger Hagen und des daran nördlich angrenzenden Grünzuges,
- östlich der AKN-Trasse auf der Höhe der Haltestelle Haslohfurth,
- südlich des Schleswiger Hagens und
- westlich der Bebauung an der Ulzburger Straße 711 bis 741 sowie Schleswiger Hagen

Plangeltungsbereich und Planungsziele



- Entwicklung eines Wohnquartieres
- Erhalt und Sicherung des vorhandenen Baumbestandes sowie der Knickstrukturen
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für eine öffentliche Erschließung

Übersicht: Städtebauliche Entwürfe



Durchgeführte Beteiligung

- Informationsveranstaltung: **29.10.2018**
- Aushang vom **30.10.-27.11.2018**
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange parallel zur Öffentlichkeitbeteiligung

Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit

- An der **öffentlichen Veranstaltung** nahmen rd. 50 Personen teil.
- Im Wesentlichen ging es um:
 - die verschiedenen Bebauungsvarianten,
 - die Verkehrszunahme auf der Ulzburger Straße und dem Schleswiger Hagen,
 - den Eingriff in die Natur,
 - die Strahlenbelastung durch das Umspannwerk und die Hochspannungsleitungen,
 - den Ausbau des Schleswiger Hagens sowie
 - die vorhandene Sielleitung.

Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit

- Es sind insgesamt 24 Stellungnahmen von 9 Einwendern eingegangen.
- In den privaten Schreiben ging es u.a. um:
 - die Thematik der heutigen und zukünftigen Erschließung
 - der Ausbau des Schleswiger Hagens,
 - die Verkehrsbelastung,
 - der Grundwasserstand sowie
 - die Abwasserleitung.

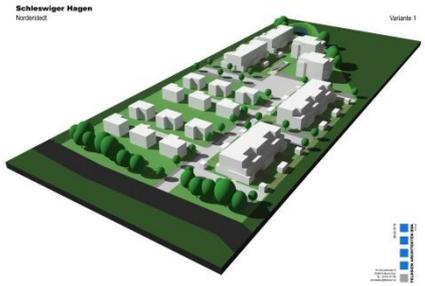
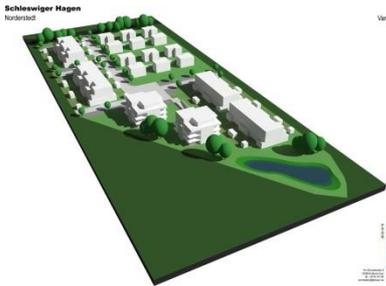
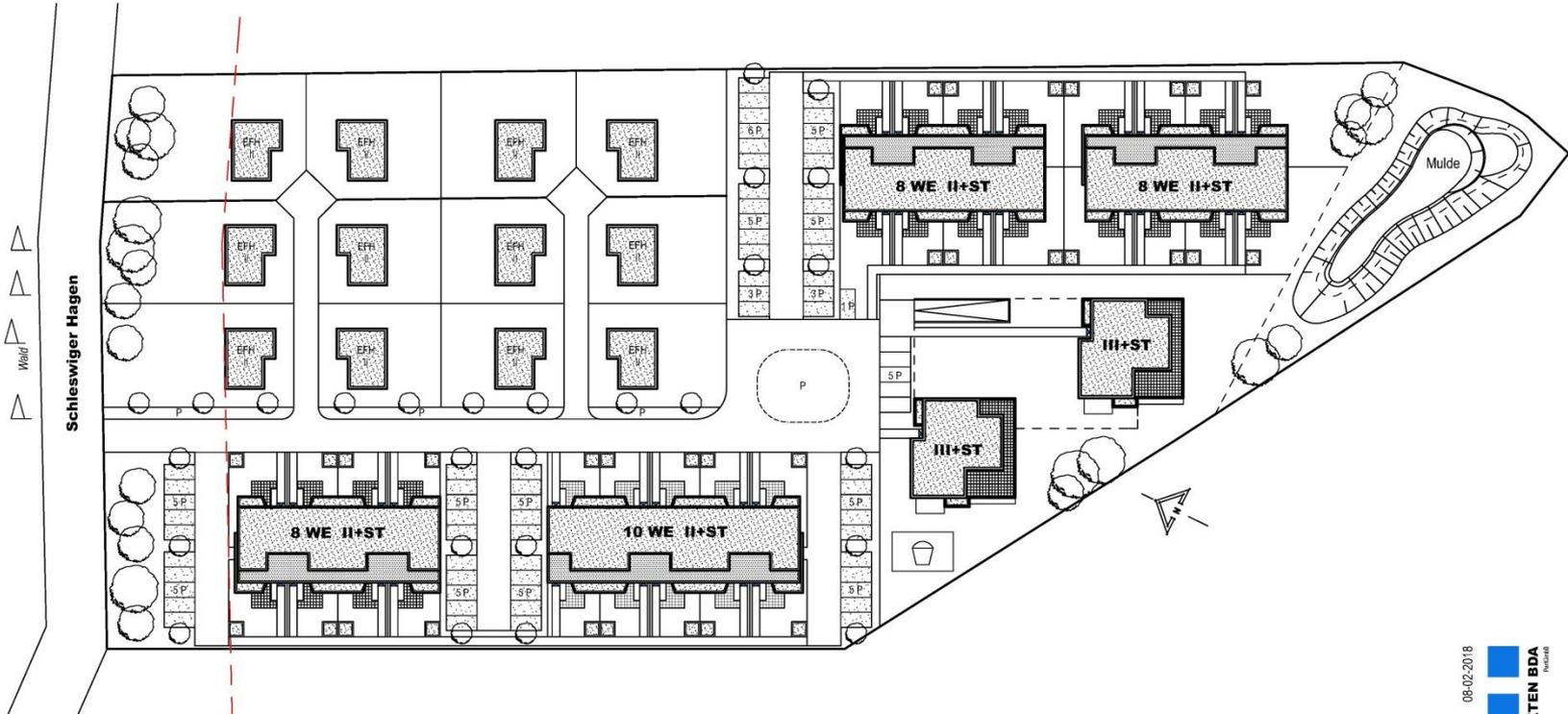
Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- Insgesamt sind 19 Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen TÖB – und Behördenbeteiligung eingegangen.
- Alle Einwender haben keine grundsätzlichen Bedenken geäußert.
- 50Hertz verweist auf die Nähe des geplanten Wohngebietes zu ihrem Umspannwerk und die damit verbundenen Lärmimmissionen durch den Leitungsbetrieb. Sie empfehlen einen Mindestabschnitt der Wohnbebauung zu den Leitungen von 160m.

Variantenentscheidung



Variantenentscheidung: Variante 1



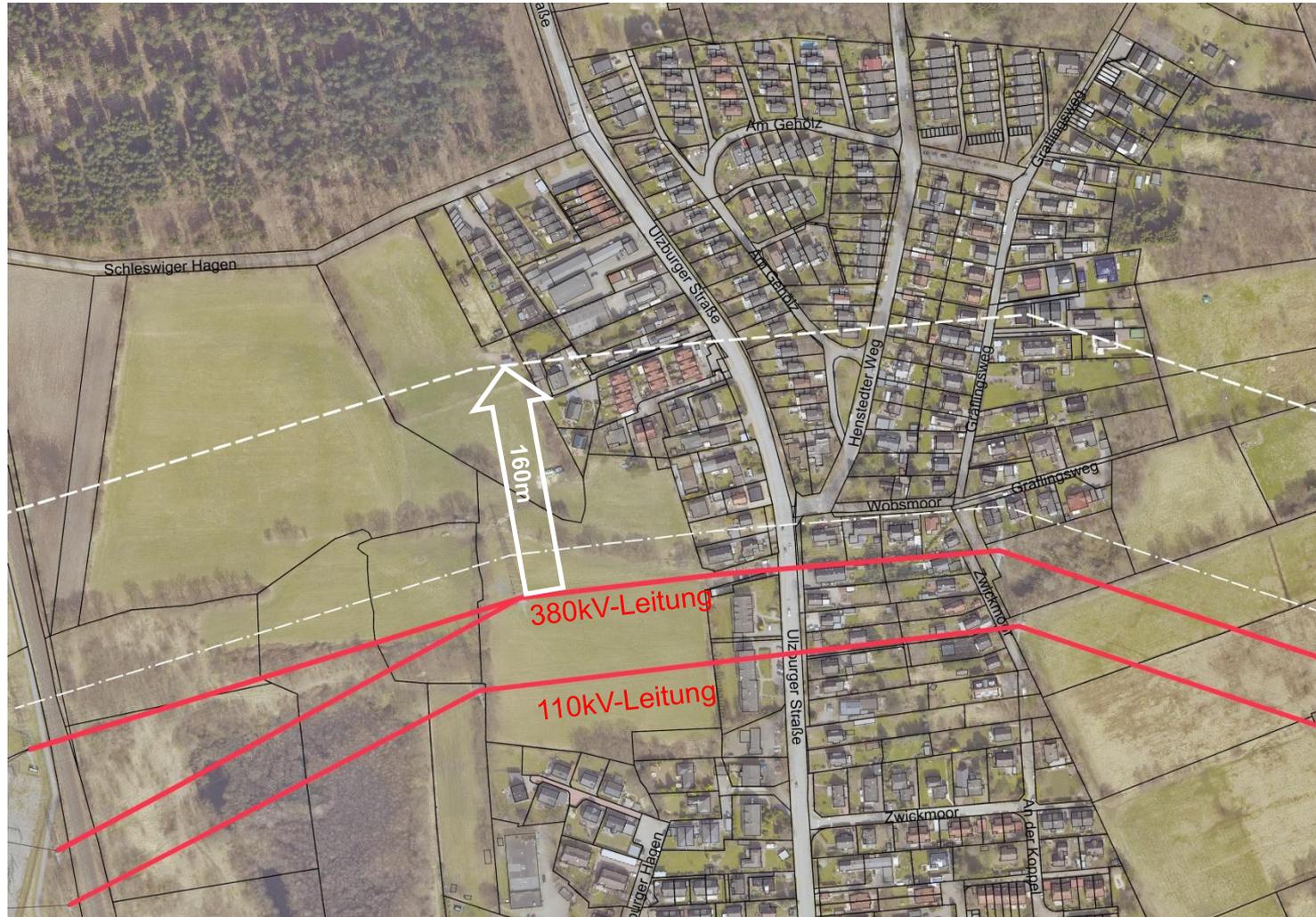
08-02-2018

FELDSIEN ARCHITEKTEN BDA
Planarchitekten

Am Schaafredder 8
 24568 Kallenkirchen
 Tel.: 04191-91700
 architekten@feldsien.de

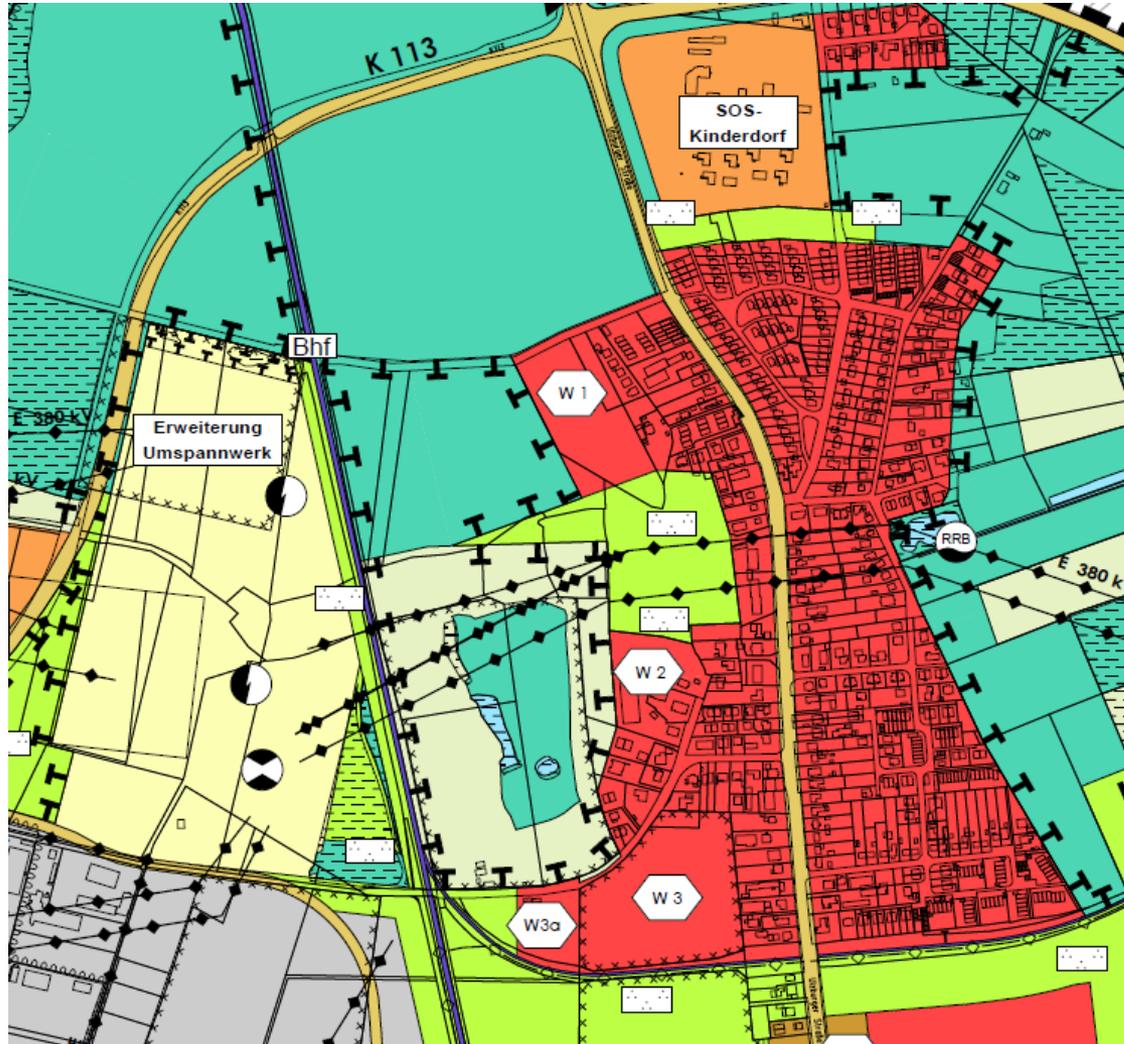
Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

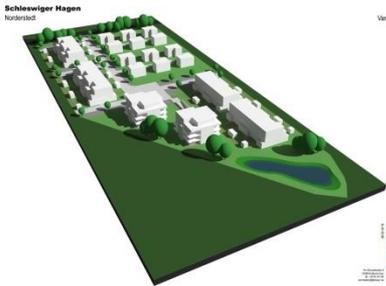
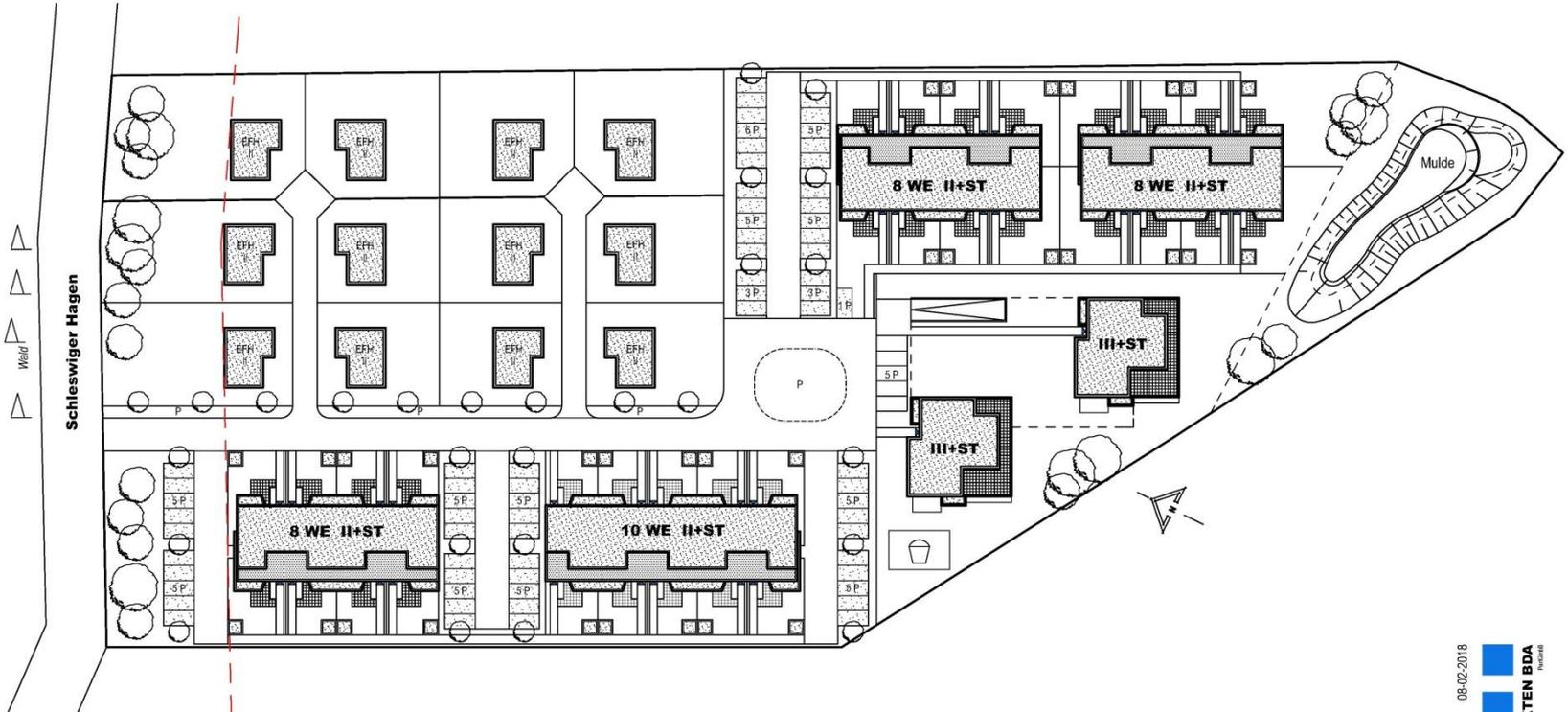




Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



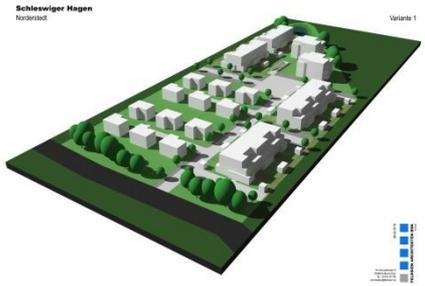
Städtebauliche Entwürfe – Variante I



Schleswiger Hagen Norderstedt Variante 1



Schleswiger Hagen Norderstedt Variante 1



Schleswiger Hagen Norderstedt Variante 1

08-02-2018

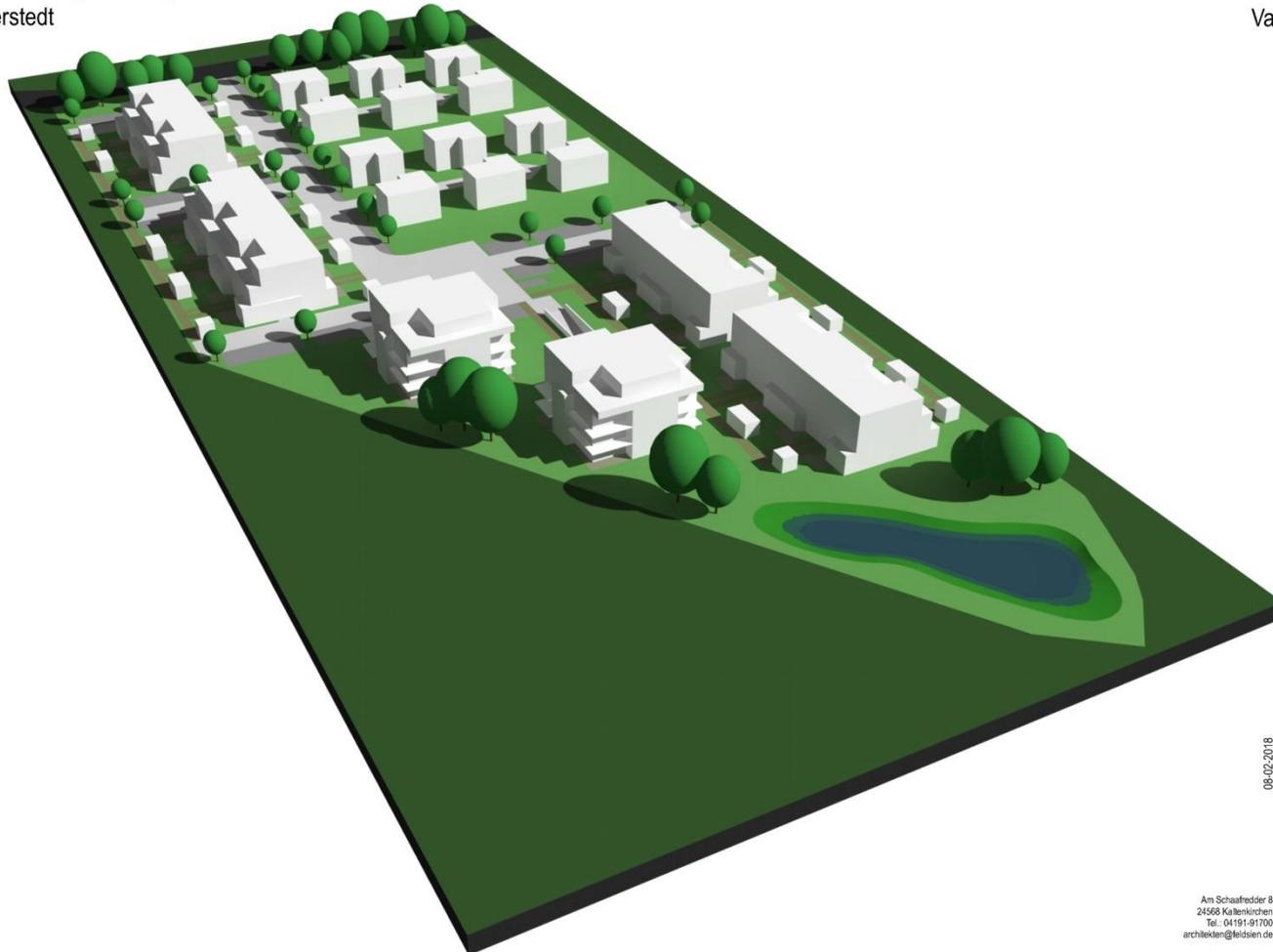


Am Schaafredder 8
24568 Kallenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Städtebauliche Entwürfe – Variante I

Schleswiger Hagen
Norderstedt

Variante 1

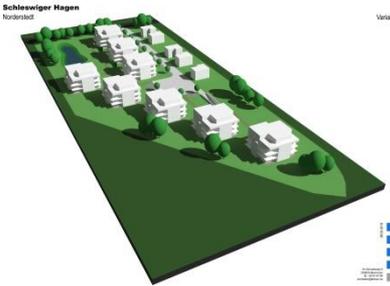
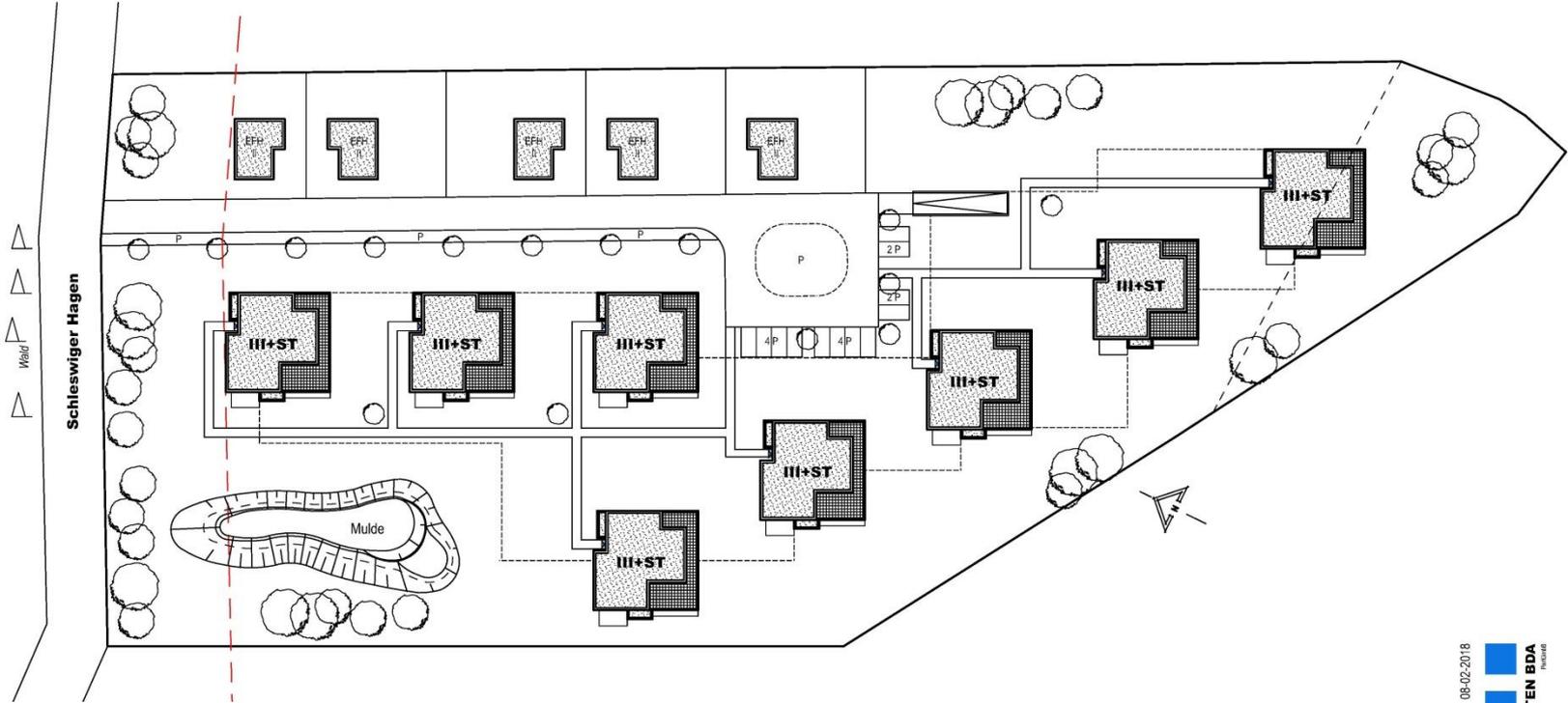


08-02-2018



Am Schaafredder 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@felsien.de

Städtebauliche Entwürfe – Variante II



08-02-2018

FELDSIEN ARCHITEKTEN BDA
Feldsien

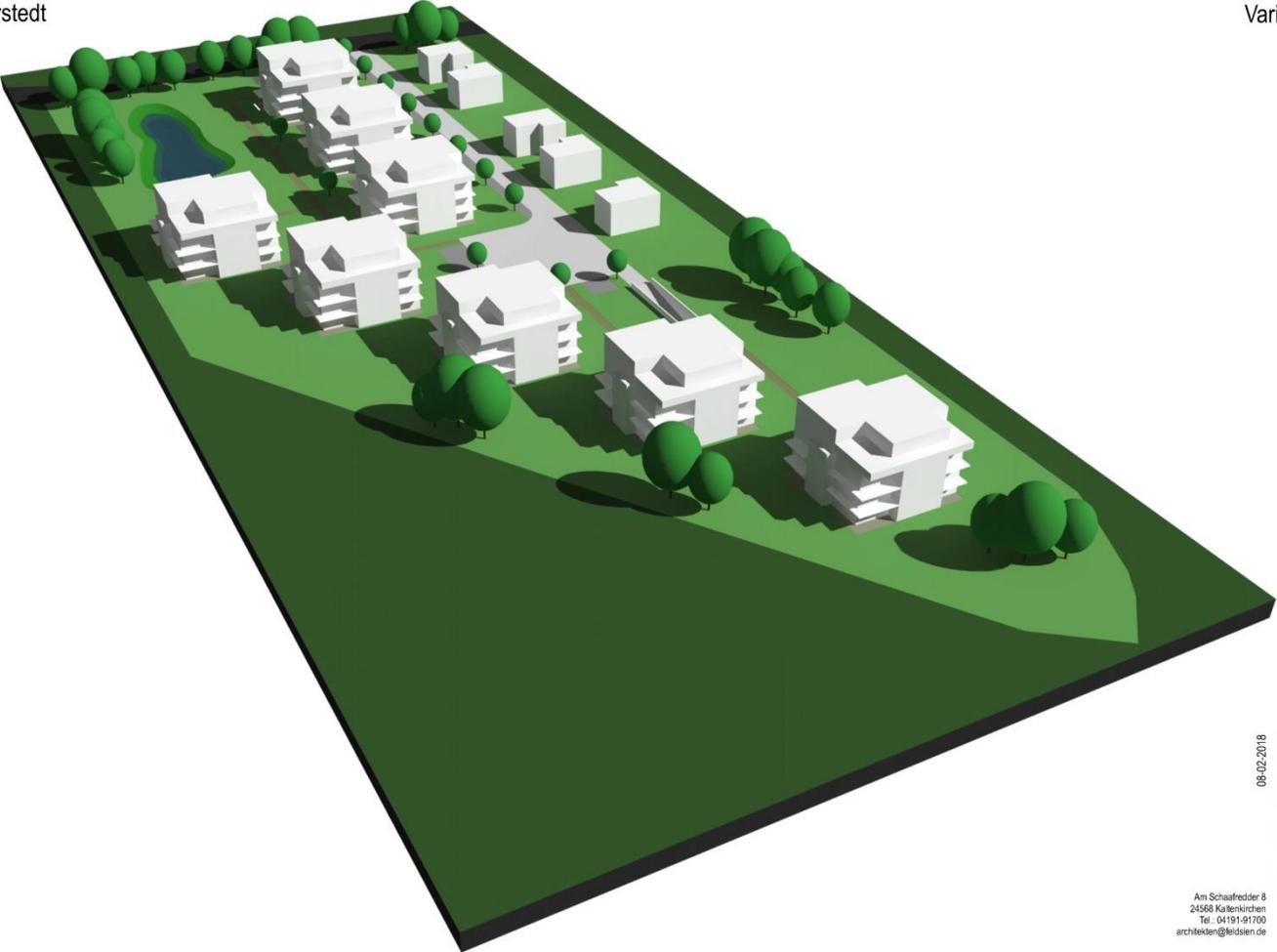
Am Schaafredder 8
24568 Kallenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Städtebauliche Entwürfe – Variante II

Schleswiger Hagen

Norderstedt

Variante 2

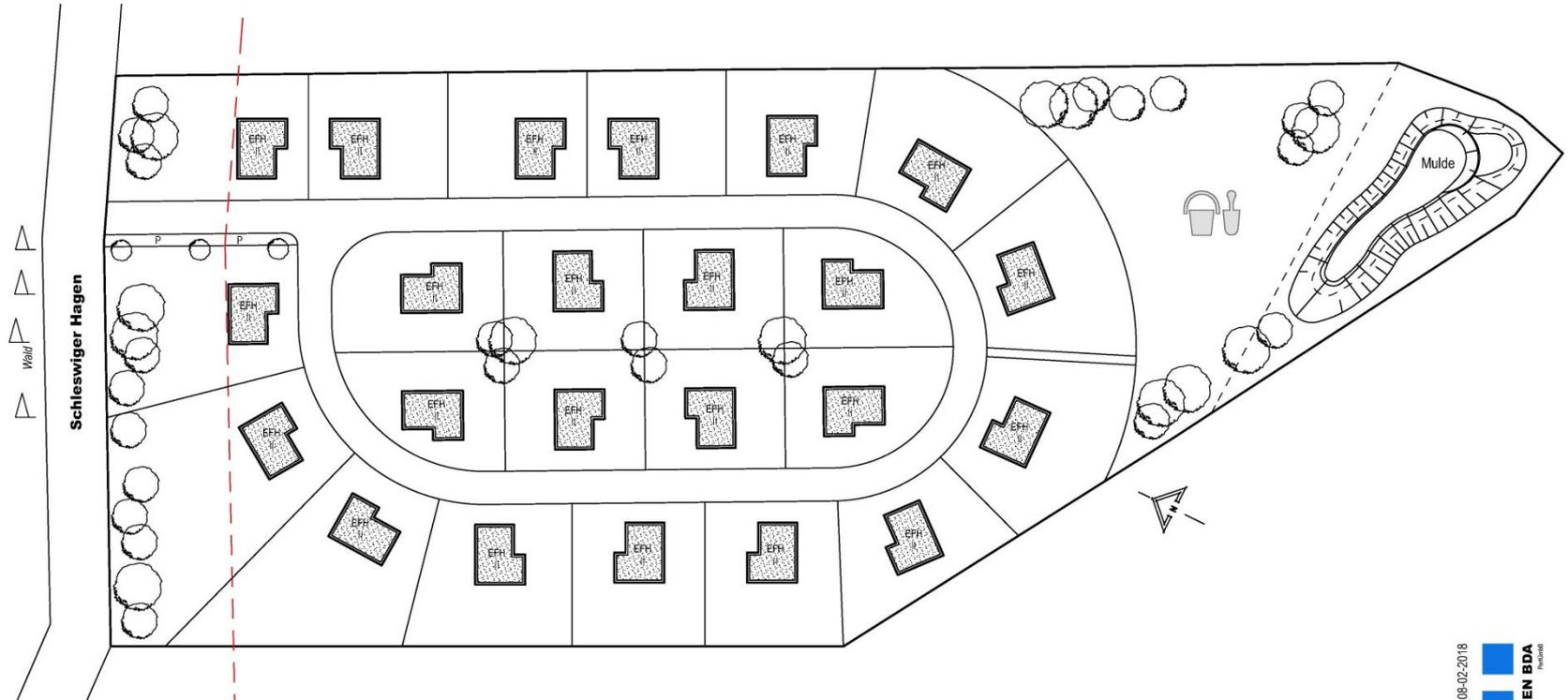


08-02-2018



Am Schaalfredder 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@felsien.de

Städtebauliche Entwürfe – Variante III



Schleswiger Hagen
Norderstedt



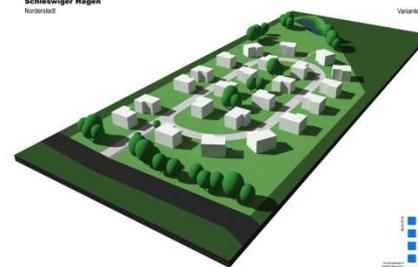
Variante 3

Schleswiger Hagen
Norderstedt



Variante 3

Schleswiger Hagen
Norderstedt



Variante 3

08-02-2018

FELDSIEN ARCHITECTEN BDA
Planung

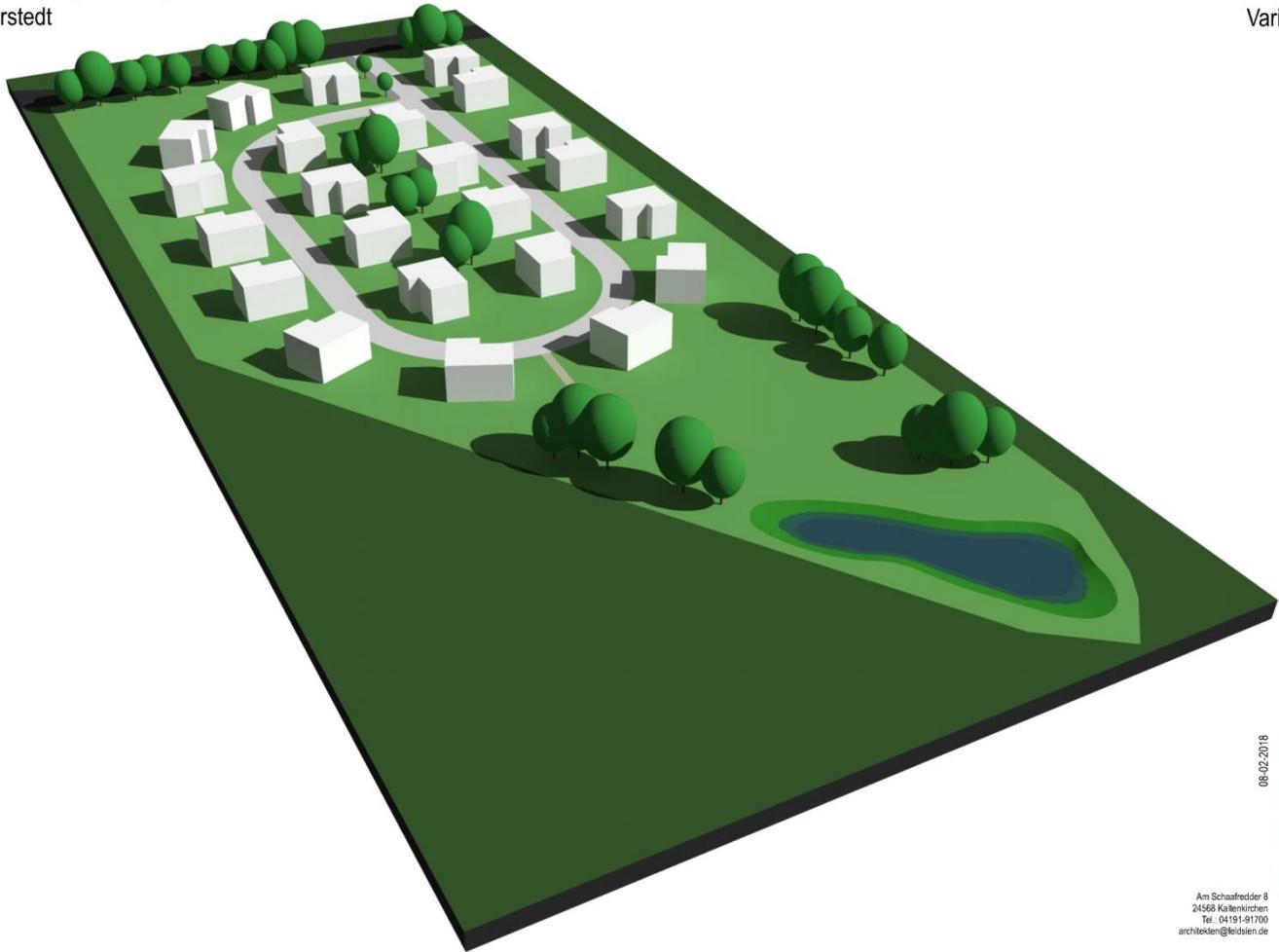
Am Schaafredder 8
24568 Kallenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de

Städtebauliche Entwürfe – Variante III

Schleswiger Hagen

Norderstedt

Variante 3



08-02-2018



Am Schaafredder 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@felsien.de

Übersicht: Städtebauliche Entwürfe

