

# - Anlage 1-

zur Vorlage B 19/ 0368

Dr. Andreas Mattner  
Präsident

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. – Leipziger Platz 9 - 10117 Berlin

Oberbürgermeisterin der Stadt Norderstedt  
Frau Elke Christina Roeder  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

23. April 2019

--	--	--	--	--

*13! bitte R  
ed.*

 **ZIA**  
Die Immobilienwirtschaft

**Hauptstadtbüro**  
Leipziger Platz 9  
10117 Berlin | Deutschland  
T: +49 (0) 30 - 20 21 585 - 0  
F: +49 (0) 30 - 20 21 585 - 29  
info@zia-deutschland.de  
www.zia-deutschland.de


**Europabüro**  
Rue Marie de Bourgogne 58  
B-1000 Brüssel | Belgien  
Telefon: +32 (0) 2 - 792 10 12  
Telefax: +32 (0) 2 - 792 10 36

**Vorstand:**  
Dr. Andreas Mattner (Präsident)  
Jan Bellink  
Rolf Buch  
Martina Hertwig  
Ulrich Höller  
Dr. Jochen Keysberg  
Jochen Schenk  
Bärbel Schomberg  
Thomas Zinnöcker  
Dr. Eckart John von Freyend  
(Ehrenpräsident)

**Präsidium:**  
Brigitte Adam  
Andrea Agrusow  
Dr. Hans-Joachim Barkmann  
Robert an der Brügge  
Klaus Beine  
Udo Berner  
Martin Eberhardt  
Dipl.-Ing. Rainer Eichholz  
Jürgen Fenk  
Paul Johannes Fietz  
Dr. Jürgen Gehb  
Thomas Hegel  
Andreas Heibroock  
Dipl.-Ing. Ralf Hempel  
Andreas Hohlmann  
Dr. Matthias Jacob  
Sascha Klaus  
Werner Knips  
Barbara Knofflach  
Axel König  
Anette Kröger  
Dr. Reinhard Kutscher  
Matthias Leibe  
Reinhard Müller  
Dr. Andreas Muschter  
Oliver Porr  
Dr. Georg Reutter  
Rupprecht Rittwoger  
Christian Schmid  
Martin Schramm  
Dr. Christoph Schumacher  
Jürgen Schwarze  
Dr. Zsolt Sluitner  
Ulrich Steinmetz  
Steffen Szeidl  
Dirk Tönges  
Timo Tschammier  
Dr. Hans Volkert Volckens  
Gabriele Volz  
Gert Wallenbauer  
Brigitte Walter  
Sonja Wärntges  
Dr. Marc Weinstock  
Lars Wiltan

**Geschäftsführer:**  
Klaus-Peter Hesse (Sprecher)  
Gero Gosslar  
Sun Jenssch

VR 25863 B (Berlin-Charlottenburg)

 **BDI**  
Mitglied im BDI

Berlin, 16.04.2019

## Mitgliedschaft für die Kommunalpolitik im „ZIA-Kommunalrat“

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

der ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht mit seinen Mitgliedern, darunter 27 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche. Ein Kernbestandteil der Verbandstätigkeiten ist die Zusammenarbeit mit externen Experten in verschiedenen Gremien des ZIA. So konnten wir beispielsweise in unserer Task Force Energie, dem Nachhaltigkeitsrat und dem Wissenschaftlichen Beirat auf die Einbindung von namhaften Vertretern der Forschung, Politik und anderer Wirtschaftssektoren zurückgreifen und neue fundierte Instrumente für die stabile Entwicklung unserer Branche entwickeln.

**Bereits im letzten Jahr hat der ZIA entschieden, dass er die Kommunikation der Immobilienwirtschaft mit kommunalen Entscheidern der Bau- und Stadtentwicklungspolitik durch die Gründung eines Kommunalrats verstärken will.** Die Gründung war das Ergebnis diverser Gespräche mit Politikern und Ministerialbeamten auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene, in denen das Alleinstellungsmerkmal aber auch die Notwendigkeit eines solchen Gremiums betont wurde.

Durch die Gründung konnte eine neue Diskussionsplattform initiiert werden, die allgemein akzeptierte Wege entwickelt, wie wir die deutschen Städte und den ländlichen Raum angesichts der aktuellen Herausforderungen zukünftig entwickeln. Das Gremium diskutiert im Zuge der ersten beiden Sitzungen unter anderem Qualitätskomponenten und gab erste Empfehlungen ab. Im Gegenzug ermöglichte der Rat für die kommunalen Entscheider, die Sichtweise der Immobilienwirtschaft aus erster Hand zu erfahren und zu diskutieren.

**Um die begonnene Zusammenarbeit zwischen Immobilienwirtschaft und Kommunen weiter zu stärken, wenden wir uns heute an Sie. Wir würden uns über eine Mitarbeit von Ihnen sehr freuen.**

Der Rat wird geleitet von Dr. Eva Lohse, ehemalige Städtetagspräsidentin und Oberbürgermeisterin a.D. sowie Prof. Jürgen Bruns-Berentelg als Stellvertreter und bietet den geeigneten Rahmen für einen regen und vertrauensvollen Austausch zwischen den Kommunalvertretern und Tops der Immobilienwirtschaft aus allen Immobilienfeldern. **Die Bündnispartner des Rates sollen sich laut aktueller Planung zwei Mal im Jahr treffen.** Um Synergieeffekte zu erreichen soll dies im Rahmen der Expo Real im Vorfeld des ZIA-Dinners sowie um den „Tag der Immobilienwirtschaft“ in Berlin geschehen, an dem stets zahlreiche Oberbürgermeister teilnehmen.

Der Kommunalrat wird auch im Jahr 2019 zu zwei Sitzungen zusammenkommen. Die erste Sitzung wird am Vortag unseres diesjährigen Tages der Immobilienwirtschaft am **26. Juni 2019 in Berlin in der Zeit von 15.30 bis 17.30 Uhr stattfinden.** Mit rund 1.900 Besuchern ist diese Veranstaltung der größte Branchentag seiner Art in Deutschland.

Die zweite Sitzung im Jahr 2019 wird am **08. Oktober 2019 in München in der Zeit von 16.00 bis 18.00 Uhr stattfinden.** Anschließend würden wir Sie gerne zum Expo-Dinner 2019 am Rande der Expo Real einladen.

Den Vertretern der kommunalen Ebene werden Fahrtkosten und Aufwendungen selbstverständlich erstattet.

**Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich entschließen, im Kommunalrat der Immobilienwirtschaft aktiv zu werden.**

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Andreas Mattner  
Präsident des ZIA



Dr. Eva Lohse  
Vorsitzende des Kommunalrates  
des ZIA