

# Anlage zur Niederschrift

vom 15.09.2019 TOP 12.5

DGNB Zertifizierung

DGNB GmbH Tübinger Straße 43 70178 Stuttgart, Germany

## REWE Markt GmbH

Herr Florian Schirmer

Oststraße 75

22844 Norderstedt

Ein Geschäftsbereich der  
DGNB GmbH

Tübinger Straße 43  
70178 Stuttgart, Germany  
t. +49.711.72 23 22-0  
f. +49.711.72 23 22-99  
e. info@dgnb.de  
www.dgnb-system.de

13.06.2016

Zertifizierungsvertrag Nr. NHA12-Z-DE-001594

Objektbewertung für das Projekt „REWE Markt Green Building Norderstedt“

Sehr geehrter Herr Schirmer,

die Konformitätsprüfung für Ihr Projekt „REWE Markt Green Building Norderstedt“ wurde erfolgreich abgeschlossen. Das Prüfergebnis konnte nach unabhängiger Beurteilung durch die DGNB Zertifizierungsstelle in allen Punkten bestätigt werden und wir freuen uns, Ihnen das folgende Resultat der Objektbewertung mitteilen zu können.

Achtung: Die Auszeichnungsstufe wurde nach der neuen DGNB Auszeichnungslogik vergeben, gültig seit 01.07.2015.

Hauptkriteriengruppen	Anteil Gesamtnote	Erfüllungsgrad
Ökologische Qualität	22,5%	94,7%
Ökonomische Qualität	22,5%	90,6%
Soziokulturelle und Funktionale Qualität	22,5%	75,0%
Technische Qualität	22,5%	70,5%
Prozessqualität	10,0%	77,2%
Gesamt-Erfüllungsgrad		82,2%
Auszeichnung		<b>Platin</b>

Auf den folgenden Seiten sind die Ergebnisse je Kriterium aufgeführt.

GLS Bank  
BLZ 430 609 67  
Konto 70 318 196 00

BIC (Swift) GENODEM1GLS  
IBAN DE37 4306 0967 7031 8196 00  
USt-IdNr. DE263400571

Amtsgericht Stuttgart  
HRB 727925  
Steuer-Nr. 99125/01641

Geschäftsführer:  
Dr. Christine Lemaître

**Objektbewertung für das Projekt „REWE Markt Green Building Norderstedt“**

Nr.	Kriterium	Checklisten- punkte	Bewertungs- punkte	Spezifischer Bedeutungs- faktor	Punktzahl gewichtet
ENV1.1	Ökobilanz - emissionsbedingte Umweltwirkungen	100,00	10,00	7,0	70,00
ENV1.2	Risiken für die lokale Umwelt	100,00	10,00	3,0	30,00
ENV1.3	Umweltverträgliche Materialgewinnung	95,00	8,75	1,0	8,75
ENV2.1	Ökobilanz- Primärenergie	95,00	9,50	6,0	57,00
ENV2.2	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100,00	10,00	2,0	20,00
ENV2.3	Flächeninanspruchnahme	75,00	7,50	3,0	22,50
ECO1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	95,70	9,57	3,0	28,71
ECO2.1	Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit	83,00	8,30	2,0	16,60
SOC1.1	Thermischer Komfort	90,00	9,00	5,0	45,00
SOC1.2	Innenraumluftqualität	100,00	10,00	3,0	30,00
SOC1.4	Visueller Komfort	80,00	8,00	3,0	24,00
SOC1.5	Einflussnahmemöglichkeiten des Nutzers	100,00	10,00	1,0	10,00
SOC1.6	Außenraumqualitäten	88,50	10,00	2,0	20,00
SOC1.7	Sicherheit und Störfallrisiken	54,0	5,40	2,0	10,80
SOC2.1	Barrierefreiheit	100,00	10,00	2,0	20,00
SOC2.3	Fahrradkomfort	87,50	8,75	1,0	8,75
SOC3.1	Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption	10,00	1,00	3,0	3,00
SOC3.2	Kunst am Bau	10,00	1,00	1,0	1,00
TEC1.1	Brandschutz	75,0	7,50	2,0	15,00
TEC1.3	Wärme- und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle	80,0	8,00	2,0	16,00

Nr.	Kriterium	Checklisten- punkte	Bewertungs- punkte	Spezifischer Bedeutungs- faktor	Punktzahl gewichtet
TEC1.4	Anpassungsfähigkeit der technischen Systeme	72,5	7,25	2,0	14,50
TEC1.5	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers	73,0	7,30	3,0	21,90
TEC1.6	Rückbau- und Demontagefreundlichkeit	71,0	7,10	3,0	21,30
TEC1.7	Immissionsschutz	50,0	5,00	2,0	10,00
PRO1.1	Qualität der Projektvorbereitung	70,0	7,00	3,0	21,00
PRO1.2	Integrale Planung	65,0	5,00	3,0	15,00
PRO1.3	Nachweis der Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung	95,0	9,38	3,0	28,14
PRO1.4	Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe	50,0	5,00	2,0	10,00
PRO1.5	Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung	100,0	10,00	2,0	20,00
PRO2.1	Baustelle / Bauprozess	62,5	6,25	2,0	12,50
PRO2.2	Qualität der Bauausführung	85,0	8,50	3,0	25,50
PRO2.3	Geordnete Inbetriebnahme	100,0	10,00	3,0	30,00

Die Verleihung Ihres DGNB Zertifikats ist zurzeit im Rahmen der Expo Real 2016 im Oktober in München geplant. Sie werden hierzu ein ausführliches Informationsschreiben mit den verschiedenen Möglichkeiten zur Verleihungszeremonie von unserer Marketing Abteilung erhalten. Falls die Verleihung auf der Expo Real für Sie nicht in Frage kommen sollte, bitten wir um zeitnahe Rückmeldung. Wir werden Ihre Urkunde (und ggf. Plakette)

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Christine Lemaitre