

Anlage 16



**Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin**

1. Vfg.

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

Herr
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

**Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr**
604 Fachbereich Verkehrsflächen,
Entwässerung und Liegenschaften

Ihr(e) Gesprächspartner(in) Herr Kröska
Zimmer-Nr. 219 / 2. Obergeschoss
Telefon direkt 040 / 535 95 – 258
Fax 040 / 535 95 – 610
Datum 22.08.2019
e-mail Adresse mario.kroeska@norderstedt.de
Weitere Informationen finden Sie auf der Rückseite.

Ihr Zeichen / vom
Anfrage am 15.08.2019

Mein Zeichen / vom
III / 60 / 604 / kr/

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 15.08.2019

hier: Beantwortung Ihrer Anfrage in der Einwohnerfragestunde dieser Sitzung zum Thema „Ausbau der Straße Am Böhmerwald zwischen der Segeberger Chaussee und der Straße Am Ochsenzoll“

Sehr geehrter [Redacted],

in o. g. Einwohnerfragestunde wunderten sie sich über den großen Preisunterschied zwischen den Kosten für den Ausbau der Straße „Am Böhmerwald“ und den Kosten die seinerzeit für den Ausbau der Parallelstraße angesetzt wurden (welche erst vor einigen Jahren ausgebaut wurde).

Sie baten um schriftliche Antwort / Auskunft dazu, die ich Ihnen hiermit wie Folgt erteile:

Der Ausbau der „Parallestraße“ erfolgte vor über zehn Jahren. Inzwischen sind die Baupreise (im Hoch- und Tiefbaugewerbe gleichermaßen) sehr stark angestiegen.

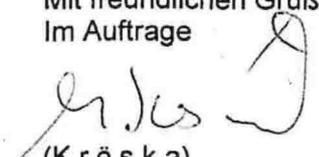
Für die aktuellen Kostenberechnungen des anstehenden Ausbaus der Straße „Am Böhmerwald“ wurden natürlich die aktuellen durchschnittlichen Baupreise zugrunde gelegt.

Die Stadt ist nicht dafür verantwortlich, dass sich die Baupreise in unserer sozialen Marktwirtschaft „nach dem Angebot und Nachfrage Prinzip“ regeln. Aktuell befindet sich das Baugewerbe in einer Hochkonjunktur und es wäre fachlich unsittlich, momentan niedrige Baupreise anzusetzen.

Gleiches gilt übrigens auch für die Grundstückspreise. Vor gut 10 Jahren betragen diese in Norderstedt (für Bauland) durchschnittlich 250,00 €/qm. Heute sind (unter anderem auch ihre Grundstücke entlang der Straße Am Böhmerwald) bis zu 450,00 €/qm wert.

Sollten Sie dazu Rückfragen haben, stehe ich Ihnen unter der im Briefkopf angegebenen Telefonnummer gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage


(Kröska)
Fachbereichsleiter