

TOP 5:

// Neue Kindertagesstätte in Trägerschaft der Der Kinder wegen gGmbH im Rahmen des Bauvorhabens „Levenslust“ der Adlershorst Baugenossenschaft eG als Folgeprojekt der temporären Kita Rückenwind (Emanuel-Geibel-Straße)

Der Kinder wegen gGmbH 


ADLERSHORST

// Stand: 23.09.2019

1. Bauabschnitt – Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg

Seniorenwohnungen mit Betreuung durch das DRK

53 Wohnungen freifinanziert
43 Wohnungen öffentlich gefördert

Das Objekt verfügt über Gemeinschaftsräume, Kiosk und „Marktplatz“.

Fertigstellung: voraussichtlich Anfang 2020

Mehrfamilienhaus

4 Wohnungen freifinanziert
21 Wohnungen öffentlich gefördert

Fertigstellung: voraussichtlich Anfang 2020



2. Bauabschnitt

Alter Kirchenweg

KiTa und Wohnen

43 Wohnungen freifinanziert

15 Wohnungen öffentlich gefördert

80 KiTa-Plätze in

2 Krippengruppen mit je 10 Kindern

3 Elementargruppen mit je 20 Kindern

Betreiber: Der Kinder wegen gGmbH (LOI)



Wohnungsmix 2. Bauabschnitt

öffentlich gefördert

1 Person, bis 50 m²

2 Personen, bis 60 m²

3 Personen, bis 75 m²

4 Personen, bis 90 m²

keine

4 Wohnungen

4 Wohnungen

7 Wohnungen

freifinanziert

1 Zimmer

2 Zimmer

3 Zimmer

4 Zimmer

keine

33 Wohnungen

7 Wohnungen

3 Wohnungen



Rahmendaten Kita

Vorgesehen ist der Umzug der provisorischen Kita Rückenwind (Stadtpark) in die Adlershorst-Kita. Aus drei Gruppen (2 Elementar, 1 Krippe, zusammen 50 Plätze) würden somit fünf (3 Elementar, 2 Krippe, zusammen 80 Plätze).

Ca. 19 Mitarbeiter (bisher 12)

Betreuungszeiten 7-17 Uhr, anteiliges Angebot von Dreivierteltagsplätzen wird geprüft

Verpflegung aus Küche Der Kinder wegen

Ca. 1.100 m² Außengelände Kita (ohne Zufahrt usw.)

Rd. 800 m² Nutzfläche Kita in EG und 1. OG



Kita-Grundriss

EG

Ca. 560 m² (netto)



Kita-Grundriss

OG

Ca. 250 m² (netto)



1. OBERGESCHOSS

PROJEKT: ALTER KIRCHENWEG 3.BA - WOHNANLAGE MIT KITA		PROJEKTNR.: -	PLANNUMMER: -	INDEX: -
PLANUNG: PALOH ARCHITEKTEN OSTERBECKSTR. 90b 20083 HAMBURG TEL.: (040) 460 96 60-0 FAX: (040) 460 96 60-20 E-MAIL: post@paloh.de www.paloh.de	BAUHERR: ADLERHORST BAUGENOSSENSCHAFT EG OCHSENKÜLLER STR. 144 22849 NORDERSTEDT	PLANINHALT: GRUNDRISS KITA 1. OBERGESCHOSS	ERSTELLT: 19.09.2019	
PHASE: VORENTWURF			BEARBEITER: BB	MASSTAB: 1:100

H/B = 420 / 420 (0,18m²)

Allplan 2015



Investition und Finanzierung Kita

Investition wird durch Adlershorst getätigt
(Bundes-/Landesmittel i.H.v. 1,1 Mio. EUR werden vereinnahmt)

Ausstattung für zwei neue Gruppen:	40.000 EUR
Eigenanteil:	4.000 EUR
Zuschussbedarf:	36.000 EUR

Betriebskostenfinanzierung ab 2022 (frühestens) einschließlich Miete in Höhe von 15,75 EUR/m² (auf Basis Baukostenschätzung)





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Der Kinder wegen gGmbH 

