

Dauerbesprechungspunkt Schulbau Sondervermögen

Bericht Sachstand Gebäudepass

Das Amt 68 erarbeitet derzeit anhand von zwei Beispielgebäuden ein Muster eines Gebäudepasses. Die enthaltenen Informationen und die Darstellung werden nach Fertigstellung der Muster mit den politischen Fachausschüssen abgestimmt.

Ausgewählt wurden hierzu die Gemeinschaftsschule Harksheide (Am Exerzierplatz 20) sowie die OGGs Falkenberg (Am Exerzierplatz 26). Bei der Gemeinschaftsschule Harksheide handelt es sich um ein bereits saniertes Gebäude. Die gewonnenen Informationen können somit gleich für die Bewirtschaftung des Gebäudes genutzt werden.

Bei der OGGs Falkenberg handelt es sich um einen Grundschultypenbau. Diese Bauweise findet sich in der OGGs Gottfried-Keller-Str. und der GS Harkshörn wieder. Die Untersuchungen zur Grundlagenermittlung der Muster Gebäudepässe bieten somit einen Mehrwert für die Bewirtschaftung der nahezu baugleichen Gebäude. Weiterhin sind zum heutigen Zeitpunkt an der OGGs Falkenberg in den nächsten 4 Jahren keine großen umfangreichen Anbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand geplant. Auch hier können die gewonnenen Daten gleich für die weitergehende Bewirtschaftung der Liegenschaft herangezogen werden.

Die Bestandsaufnahme an der Gemeinschaftsschule Harksheide und OGGs Falkenberg erfolgt derzeit unter Zuhilfenahme eines externen Ingenieurbüros. Die Zeitplanung des Amtes 68 sieht vor, die Muster Gebäudepässe bis spätestens Ende des Jahres erstellt zu haben.

Nach Festlegung des genauen Umfangs des Passes ist zukünftig geplant, zwei bis drei Gebäudepässe pro Jahr zu erstellen. Dieser Umfang ist mit der derzeitigen Personalstärke des Amtes 68 möglich. Die derzeit geschätzten durchschnittlichen Kosten von ca. 15.000.- brutto pro Gebäudepass sind im nächsten Haushalt 2020 / 2021 eingeplant.

20.09.2019 – Amt 68, Tim Bernitt