

TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte
 Stadt Norderstedt
 Postfach 19 80
 22809 Norderstedt



DATUM 17.04.2019
 NAME Alex Schmidt
 TELEFONNUMMER +49(0)5132 89-5781
 FAXNUMMER +49(0)5132 89-2343
 E-MAIL alex.schmidt@tennet.eu
 SEITE 1 von 1

1. 601
 2. 601.Sa
 3.

Vfg.:

z. Ktn. R
 z. Ktn. Sa
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienst. ~~Private~~
 Liste notieren *et.*
 6. zur *Bet.* -Akte
 i.A.: *Ho*

Lfd. Nr.: 19-000449

Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt „Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp“

Gebiet: Nördlich der Bebauungsplan an der Waldstraße, östlich des Friedrichsgaber Weges, südlich der Bebauung Habichtweg sowie Sperberstieg und westlich des Falkenkamps

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom: 15.04.2019

Ihr Zeichen: 601 / ho

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

TenneT TSO GmbH

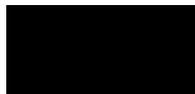
i. A.



Richter

Transmission Lines Lehrte

i. A.



Schmidt

Transmission Lines Lehrte

Von: Christian.Thomann@llur.landsh.de [mailto:Christian.Thomann@llur.landsh.de]

Gesendet: Donnerstag, 18. April 2019 12:26

An: Hommel, Delia

Betreff: Bebauungsplan Nr. 331 der Stadt Norderstedt - "östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Hommel,

im Osten des Plangebietes grenzen mit den Flurstücken 153/2 und 154 der Flur 6 Friedrichsgabe eine der Waldeigenschaft im Sinne des § 2 Abs. 1 Satz 1 und 2 LWaldG unterliegende Fläche an. In der Satzung wäre hier auf Grundlage des § 24 LWaldG ein Abstand der baulichen Anlagen von 30 m einzuhalten. Die Waldgrenze ist die gemeinsame Flurstücksgrenze der vorgenannten Flurstücke mit dem Flurstück 149/24 (Falkenkamp).

Mit freundlichen Grüßen

Christian Thomann



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt
und ländliche Räume Schleswig-Holstein
Untere Forstbehörde
LLUR 546

Memellandstr. 15
24537 Neumünster

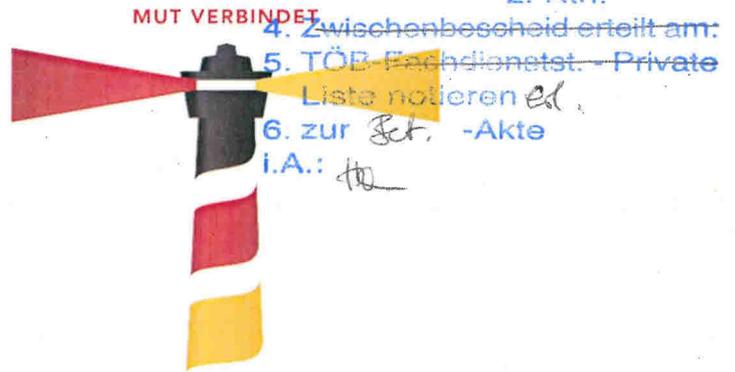
Tel.: 04321/5592-201
Fax: 04321/5592-290
E-Mail: Christian.Thomann@llur.landsh.de
poststelle@llur.landsh.DE-Mail.de
Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und
ländliche Räume – beBPo (§ 6 ERW)
www.schleswig-holstein.de/llur/

Über dieses E-Mail-Postfach kein Zugang für
verschlüsselte Dokumente.

- 1. 60.1
- 2. 601. Sa
- 3.

Vfg.:

- z. Ktn. 7
- z. Ktn. Sa
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.



**TAG DER
DEUTSCHEN EINHEIT**
KIEL - 2./3. OKTOBER 2019

mut-verbindet.de

3

Vfg.:

1. 60.1
2. 60.1, Sa
- 3.

z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

R.
S_r

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *el.*
6. zur *Bet.* -Akte
i.A.: *ho*

Schleswig-Holstein Netz AG · Fröbelweg 1 · 24568 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Schleswig-Holstein Netz
AG
Netzbetrieb Kaltenkirchen
Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen
www.sh-netz.com

Sabine Hoppe
T +49 41 91-99 67-94 13
F +49 41 91-99 67-94 97
sabine.hoppe@sh-
netz.com

23. April 2019

Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt „Östlich Friedrichgaber Weg und westlich Falkenkamp“,

Gebiet: Nördlich der Bebauung an der Waldstraße, östlich des Friedrichgaber Weges, südlich der Bebauung Habichtweg sowie Sperberstieg und westlich des Falkenkamps,

hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gem. § 4 Abs. 1 BauGB,

Ihr Schreiben vom 15.04.2019

Ihr Zeichen 601 / ho

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein Netz
NC-Kaltenkirchen

i.A. S. Hoppe

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Matthias Boxberger

Vorstand:
Kirsten Fust
Dr. Joachim Kabs
Stefan Strobl

Sitz: Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 8122 PI

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

4

Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein
Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt
und Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980

22809 Norderstedt

nachrichtlich per e-Mail [pdf-Datei]:

Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr S-H
Dezernat 41 - Eisenbahnaufsichtsbehörde
Königsweg 59, 24114 Kiel

Verkehrsgesellschaft Norderstedt mbH (a.meinken@stadtwerke-norderstedt.de)
Heidbergstraße 101-111, 22846 Norderstedt

AKN Eisenbahn GmbH (bau@akn.de; a.kuczat@akn.de)
Rudolf-Diesel-Straße 2, 24568 Kaltenkirchen

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 331 der Stadt Norderstedt „Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp“ - für das Gebiet nördlich der Bebauung an der Waldstraße, östlich des Friedrichsgaber Weges, südlich der Bebauung Habichtweg sowie Sperberstieg und westlich des Falkenkamps –

Anlagen: -

Sehr geehrte Damen und Herren,

in die o. g. mir zur Stellungnahme vorgelegte Bauleitplanung habe ich in eisenbahntechnischer Hinsicht Einsicht genommen.

Das Plangebiet befindet sich in Nachbarschaft zu der öffentlichen Eisenbahninfrastruktur Strecke Norderstedt Mitte – Ulzburg Süd des nichtbundeseigenen Eisenbahninfrastrukturunternehmens Verkehrsgesellschaft Norderstedt mbH. Daher werden Belange des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein als zuständiger Eisenbahnaufsichts- und genehmigungsbehörde berührt.

Im Ergebnis meiner Einsichtnahme erhebe ich aus eisenbahntechnischer Sicht gegen die o. g. Bauleitplanung in der mir vorgelegten Form keine Bedenken, sofern folgender Aspekt Berücksichtigung findet:

1. 601
2. 601.Sa
3.

Vfg.:

z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

R
Sa

LBV.SH 
Schleswig-Holstein
Landesbetrieb
Straßenbau und Verkehr

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstleister – Private
Liste notieren od.
6. zur Bet. -Akte

LA: HO

- Landeseisenbahnverwaltung -

Ihr Zeichen: 601/ho
Ihre Nachricht vom: 15.04.2019
Mein Zeichen: 57271 Is 9122/0
Meine Nachricht vom: -

Herr Trappe
TrappeH@eba.bund.de
Telefon: 040 23908 - 272
Telefax: 040 23908 - 5272

23.04.2019

Stadtverwaltung
Norderstedt

25. APR. 2019



- Forderungen der Grundstückseigentümer und -nutzer hinsichtlich der Beeinträchtigungen der Liegenschaften durch die bestehende Eisenbahnanlage und den Eisenbahnbetrieb (z. B. Lärmsanierungen, Maßnahmen zur Minimierung von Geruchs- und Staubemissionen etc.) sind, auch durch die Rechtsnachfolger der o. g. Personen nicht möglich und damit auszuschließen.

Anregungen zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sind meinerseits nicht vorzubringen.

Es sind bei mir keine aktuellen Planungen der Verkehrsgesellschaft Norderstedt mbH hinsichtlich Bau- und Veränderungsmaßnahmen an der Eisenbahninfrastruktur im Bereich der in Rede stehenden Bauleitplanung bekannt.

Mit freundlichen Grüßen


Helmut Trappe

5

Von: _Leitungsanfragen [mailto:leitungsanfragen@globalconnect.dk]

Gesendet: Donnerstag, 25. April 2019 13:45

An: Hommel, Delia

Betreff: Re: Lfd-Nr.: 5543

Sehr geehrte Frau Hommel,

Wir bestätigen den Eingang Ihrer Anfrage vom 15-04-2019.

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich keine Anlagen vorhanden sind und derzeit auch keine geplant sind.

Gegen die geplanten Baumaßnahmen bestehen unsererseits keine Bedenken.

Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen unsere Nutzungsbedingungen.

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage wurden Ihre Daten gespeichert

**Bitte senden Sie ihre Anfragen
für das Bundesland
Schleswig-Holstein zukünftig
ausschließlich über das Portal
www.infrest.de.**

Mit freundlichen Grüßen/best regards

Tim Haase

Documentation

E-Mail: leitungsanfragen@globalconnect.de

GlobalConnect

GlobalConnect Netz GmbH | Wendenstraße 377 | D-20537 Hamburg | www.globalconnect.dk

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Vfg.:
z. Ktn. R
z. Ktn. Sa
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren ed.
6. zur Bet. -Akte
i.A.: H

Gewässer- und Landschaftsverband im Kreis Pinneberg

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -
Der Vorstand
für den Wasserverband Mühlenau

Gewässer- und Landschaftsverband im Kreis Pinneberg · Hauptstraße 23a · 25489 Haseldorf

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

06. MAI 2019

607 JG/549

Haseldorf, den 26.04.2019

Az.: 0005/06 Pe

13/5 irjg

Vfg.:

1. bo. 1
2. bo. Sa
- 3.

z. Ktn.
z. Ktn. *J*
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *et*
 6. zur Beh. -Akte
- i.A.: *HO*

B-Plan Nr. 331 Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des vorgelegten Bebauungsplanes der Stadt Norderstedt werden von Seiten des Wasserverbandes Mühlenau keine Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen


i. A. Andrea Peters



1. 60.1
2. 60.1 Sa
3.

Vfg.:

z. Ktn.

z. Ktn. Sa

z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

AKN

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *el.*6. zur *Bot.* -Aktei.A.: *HO*

AKN Eisenbahn GmbH · Rudolf-Diesel-Straße 2 · 24568 Kaltenkirchen

Stadtverwaltung
Norderstedt

29. APR. 2019

601 *TR.*

Stadt Norderstedt
Fachbereich Planung
Frau Delia Hommel
Postfach 1980
22809 Norderstedt

AKN Eisenbahn GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 2
24568 Kaltenkirchen
Telefon 04191 933-933
www.akn.de

Ihre Ansprechpartnerin:
Horst Schmolzi
Telefon 04191 933-817
bau@akn.de

Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt
„Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp“
Ihr Schreiben vom 15.04.2019
hier: Stellungnahme AKN Eisenbahn GmbH

26.04.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des B-Planes Nr. 331 der Stadt Norderstedt entsprechend den vorgelegten Unterlagen bestehen von Seiten der AKN keine Bedenken, wenn die nachfolgend aufgeführten Bemerkungen und Hinweise Berücksichtigung finden:

1. Die AKN haftet für keinerlei Schäden, die sich aus der Eigenart ihres Eisenbahnbetriebes ergeben. Hierzu können auch keine Forderungen wegen der vom Schienenverkehr hervorgerufenen Immissionen, insbesondere Verkehrsgeräusche und sonstige in den gesetzlichen Vorschriften behandelte Auswirkungen, geltend gemacht werden.

Freundliche Grüße

AKN Eisenbahn GmbH



Stadt Quickborn

Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtentwicklung



Partnerstadt
Boxholm
Schweden



Partnerstadt
Uckfield
Großbritannien



Partnerstadt
Malchow
Meckl.-Vorp.

Stadt Quickborn, Fb 5, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Ver-
kehr
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Per Mail: delia.hommel@norderstedt.de

Hausadresse: Rathausplatz 1
25451 Quickborn
Internet: www.quickborn.de
Telefon: 04106/611-0
Telefax: 04106/611-400
E-Mail: info@quickborn.de

Öffnungszeiten Rathaus
Montag bis Freitag 08:00 bis 18:00 Uhr
Sonnabend 10:00 bis 12:00 Uhr

Ihr/e zuständige/r Ansprechpartner/in: Durchwahl
Frau Zieseimer Tel.: 611-166
Fax: 611-400
E-mail: stadtplanung@quickborn.de

Ihre Nachricht vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
15.04.2019	601 / ho	5.03 / zie	29.04.2019

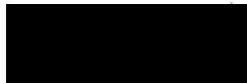
**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 331 der Stadt Norderstedt „Östlich Friedrichsgaber Weg und west-
lich Falkenkamp“
hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Hommel,

die vorgelegten Unterlagen zu Ihrer o.g. Planung habe ich mit Interesse zur Kenntnis genom-
men.

Anregungen und Bedenken hierzu werden von mir nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Zieseimer

Vfg.:
1. 601 z. Ktn. 60.1 iV 2/16
2. 601, 6a z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstet. - Private
Liste notieren el.
6. zur Bet. -Akte
i.A.: H

Bankverbindungen:	Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG	IBAN: DE53 2219 1405 0058 0000 50	BIC: GENODEF1PIN
	Sparkasse Südholstein	IBAN: DE72 2305 1030 0007 0500 16	BIC: NOLADE21SHO
	Commerzbank Quickborn	IBAN: DE17 2004 0000 0850 0225 00	BIC: COBADEFFXXX

- Vfg.: *JC IV 715*
- 1. *60.1* z. Ktn.
 - 2. *60.1 Sa* z. Ktn.
 - 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - 4. Zwischenbescheid erteilt am.
 - 5. TÖB-Eachdienstst. ~~Private~~
Liste notieren *ed.*
 - 6. zur *Bot.* -Akte



50Hertz Transmission GmbH - Heidestraße 2 - 10557 Berlin

50Hertz Transmission GmbH

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Postfach 1980
 22809 Norderstedt

TG
 Netzbetrieb

Heidestraße 2
 10557 Berlin

Datum
 29.04.2019

Unser Zeichen
 2019-002697-01-TG

Ansprechpartner/in
 Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
 030 / 5150 - 3495

Fax-Durchwahl

E-Mail
 leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom
 15.04.2019

Vorsitzender des Aufsichtsrates
 Christiaan Peeters

Geschäftsführer
 Dr. Frank Gollitz, Vorsitz
 Dr. Dirk Biermann
 Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
 Berlin

Handelsregister
 Amtsgericht Charlottenburg
 HRB 84446

Bankverbindung
 BNP Paribas, NL FFM
 BLZ 512 106 00
 Konto-Nr. 9223 7410 19

IBAN:
 DE75 5121 0600 9223 7410 19
 BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



Bebauungsplan Nr. 331 "Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp" der Stadt Norderstedt
Gebiet: Nördlich der Bebauung an der Waldstraße, östlich des Friedrichsgaber Weges, südlich der Bebauung Habichtweg sowie Sperberstieg und westlich des Falkenkamps

Sehr geehrte Frau Hommel,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung äußern wir uns als Leitungsbetreiber nicht.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH



Kretschmer



Froeb

Vfg.:

- 1. 60.1
- 2. 60.1. Sa
- 3.

- z. Ktn.

W' 60.1 i.V. 715



- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖB-Fachdienst. Private
Liste notieren el.
- 6. zur Bet. -Akte
- i.A.: Ho

AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
 z. Hd. Delia Hommel
 Postfach 1980
 22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

02. MAI 2019

601 2215

DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen: 601 / ho
 Ihre Nachricht vom: 15.04.2019
 Mein Zeichen:
 Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Stefanie Rödl
 Telefon: 04103 964-281
 Telefax: 04103 964-44 281
 E-Mail: stefanie.roedl@azv.sh

Datum: 30.04.2019

**Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt „Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp“
 Gebiet: Nördlich der Bebauung an der Waldstraße, östlich des Friedrichsgaber Weges, südlich der Bebauung Habichtweg sowie Sperberstieg und westlich des Falkenkamps**

hier: Ihre Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen seitens des AZV Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



Stefanie Rödl
 -Teamassistentz-
 Planung und Bau

11

13/5 iV Ende J1

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. 60.1.Sa z. Ktn. Sa
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.

Von: Winkler, Matthias [mailto:winkler@hvv.de]
Gesendet: Dienstag, 7. Mai 2019 15:46
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Betreff: B-Plan Norderstedt 331 - Verschickung vom 15.04.2019

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren
- 6. zur Beh. -Akte
- i.A.: H

Sehr geehrte Damen und Herren,

hinsichtlich der o.g. Planung haben wir zum aktuellen Verfahrensstand keine Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler
 Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
 Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany
 Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820 | E-Mail: info@hvv.de
 hvv.de | hvv.de/facebook | hvv.de/youtube

Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) | Dietrich Hartmann
 Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof
 Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

Stadtverwaltung
Norderstedt

17. MAI 2019

601 R

Vfg.:

- 1. 60.1
- 2. 601.Sa
- 3.

- z. Ktn.

Ja

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
- Liste notieren el.
- 6. zur Betr. -Akte
- i.A.: H



Stromnetz Hamburg GmbH
Postanschrift: 22177 Hamburg Bramfelder Chaussee 130

Stromnetz Hamburg GmbH

Trassenmanagement /
Grundstücksbenutzung

Bramfelder Chaussee 130
22177 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Frau Hommel
Rathausallee 50
22809 Norderstedt

DATUM
15.05.2019

UNSERE ZEICHEN
JS/TINT TM//Vorgang 125194

ANSPRECHPARTNER/IN
Jill Sawannia

TELEFON-DURCHWAHL
(0 40) 492023884

TELEFAX-DURCHWAHL

E-MAIL
jill.sawannia
@stromnetz-hamburg.de
IHRE ZEICHEN

Vorgang-Nr.: BPL 125194
Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt "Östlich Friedrichsgaber Weg und
westlich Falkenkamp"

Sehr geehrte Frau Hommel,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Bebauungsplan-Verfahren.

Hiermit teilen wir Ihnen mit, dass seitens der Stromnetz Hamburg GmbH keine
Bedenken gegen den Entwurf bestehen.

IHRE NACHRICHT VOM

Freundliche Grüße

www.stromnetz-hamburg.de

Stromnetz Hamburg GmbH

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Jens Kerstan



Nicolai Fritz



Jill Sawannia

Geschäftsführer
Christian Heine
Karin Pfäffle
Thomas Volk

Sitz der Gesellschaft
Hamburg

Handelsregister
Amtsgericht Hamburg
HRB 95244

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
DE17 5005 0000 0090 0852 42
HELADEFFXXX

13

Vfg.:

1. 60.1
2. 60.1. Sa
- 3.

z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

Sn

in 60.1 direkt 16/5



4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienst. — Private
Liste notieren *el.*
6. zur *Bet.* -Akte
IA: *10*

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Der Landrat des Kreises Segeberg

Kreisplanung, Regionalmanagement,
Klimaschutz

Petra Schmidt-Diel

Levo-Park, Zimmer-Nr. 008
Jaguarring 16
23795 Bad Segeberg

Tel. 04551/951-535
Fax 04551/951-99817
E-Mail
petra.schmidt-diel@segeberg.de

Aktenzeichen:
61.00.8
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 16.05.2019

Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 331

Beteiligungsverfahren gem. § 4 (1) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Untere Denkmalschutzbehörde
Keine denkmalrechtlichen Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde
Stellungnahme des Naturschutzes:
Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Die Belange von Natur und Landschaft sind auf der Grundlage folgender Untersuchungen abzuarbeiten:
Erfassung von Natur und Landschaft anhand der Schutzgüter des Naturhaushalts.
• Boden (Aussagen aus dem Landschaftsplan)

- Wasser (-"-)
 - Klima (-"-)
 - Luft (-"-)
 - Tiere und Pflanzen bzw. Arten- und Lebensgemeinschaften, gesetzlich geschützte Biotop sowie des Landschaftsbildes
- Die Eingriffsregelung ist abschließend abzuarbeiten.

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Hinweis: Hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung sollten bei geeigneten Boden- und Grundwasserverhältnissen die Potentiale der Niederschlagswasserversickerung genutzt werden. Aufgrund der Lage in einem Wasserschutzgebiet bedarf die Versickerung gesammelten Niederschlagswassers der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Diese wäre rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen.

SG Gewässerschutz

Keine Bedenken.

SG Bodenschutz

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Im Geltungsbereich und angrenzend sind keine Altstandorte und Altablagerungen bekannt.

Geothermie

Das gesamte Plangebiet befindet sich im Wasserschutzgebiet Norderstedt und in der Verbotzone für Erdwärmesonden, die Entfernung zum nächstgelegenen Trinkwasserbrunnen beträgt rd. 550 Meter.

Flache Erdwärmekollektoren oder Spiralkollektoren ohne Bohrung können auf den Grundstücken dann eingebaut werden, wenn zwischen Erdwärmeanlage und Trinkwasser-Nutzhorizont eine gering wasserdurchlässige Deckschicht von mind. 2 Meter Mächtigkeit ausgebildet ist. Dies ist nach geologischen vorliegenden Bohrungsformationen der Fall. Auch in diesen Fällen ist ein wasserrechtlicher Erlaubnis Antrag bei der unteren Wasserbehörde des Kreises Segeberg zu stellen.

SG Grundwasserschutz

Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet Norderstedt, die Wasserschutzgebietsverordnung ist gültig und zu beachten. Des Weiteren liegt das Plangebiet zum Großteil im Trinkwassergewinnungsgebiet des WW Schnelsen, so dass die Grundwasserneubildungsrate nicht verringert werden sollte. Niederschlagswasser ist so-

weit möglich im Plangebiet zur Versickerung zu bringen.

Hinweis:

Sofern im Rahmen der Neubebauung Wasserhaltungsmaßnahmen zur Trockenhaltung der Baugrube geplant sind, ist die erforderliche wasserrechtliche Erlaubnis rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen. Bei der weiteren Planung ist zu beachten, dass verhältnismäßige technische Maßnahmen zur Begrenzung des Wasserzustroms einzuplanen sind, um die Umweltauswirkungen durch die Wasserhaltungsmaßnahme auf das unbedingt notwendige Ausmaß zu beschränken.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

Klimaschutz

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

gez.

P. Schmidt-Diel

Hommel, Delia

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de>
Gesendet: Donnerstag, 16. Mai 2019 16:13
An: Hommel, Delia
Betreff: Stellungnahme S00748354, VF und VFCD, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt "Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp", Ihr Zeichen: 601 / ho

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Via:
 1. 601
 2. 601. Sa
 3.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren
 6. zur Beh. -Akte
 i.A.: HD

z. Ktn. R
 z. Ktn. Se
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH
 Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Delia Hommel
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00748354

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 16.05.2019

Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt "Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp", Ihr Zeichen: 601 / ho

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 15.04.2019.

Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH
 Neubaugebiete KMU
 Südwestpark 15
 90449 Nürnberg

Neubaugebiete.de@vodafone.com

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland](#)

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zu unseren Produkten und Services fuer Privatkunden finden Sie unter www.vodafone.de, fuer Geschaeftskunden der Immobilienwirtschaft und Mehrfamilienhauseigentuemern unter www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter www.vodafone.de/pflichtangaben

Von: Günther, Stephan [<mailto:Stephan.Guenther@vhhbus.de>]

Gesendet: Montag, 20. Mai 2019 14:00

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung

Betreff: Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt "Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp"

Sehr geehrte Frau Hommel,

Der ÖPNV ist von dieser Planung nicht betroffen.

Das Gebiet hat Fußläufig eine Schienenanbindung zur AKN Linie A2 an der Haltestelle Moorbekhalle.

Auf der Straße ist das Gebiet mit der Buslinie 494 erreichbar, die den Friedrichsgaber Weg befährt.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Günther
- Betriebsplanung -



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH

Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg

Tel 040 72594-232 Fax 040 72594-88232

Mobil 0175 932 40 33

stephan.guenther@vhhbus.de

Internet www.vhhbus.de

www.facebook.com/vhhbus

<https://twitter.com/vhhbus>

--

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof, Geschäftsführung: Toralf Müller, Jan Görnemann
Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 116 00054 Amtsgericht Hamburg HRB-Nr. 138378

Vfg.:

1. 601 z. Ktn.

2. 601. Sa z. Ktn.

3. z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~

Liste notieren *et.*

6. zur Bet. -Akte

i.A.: *HO*

R
Se