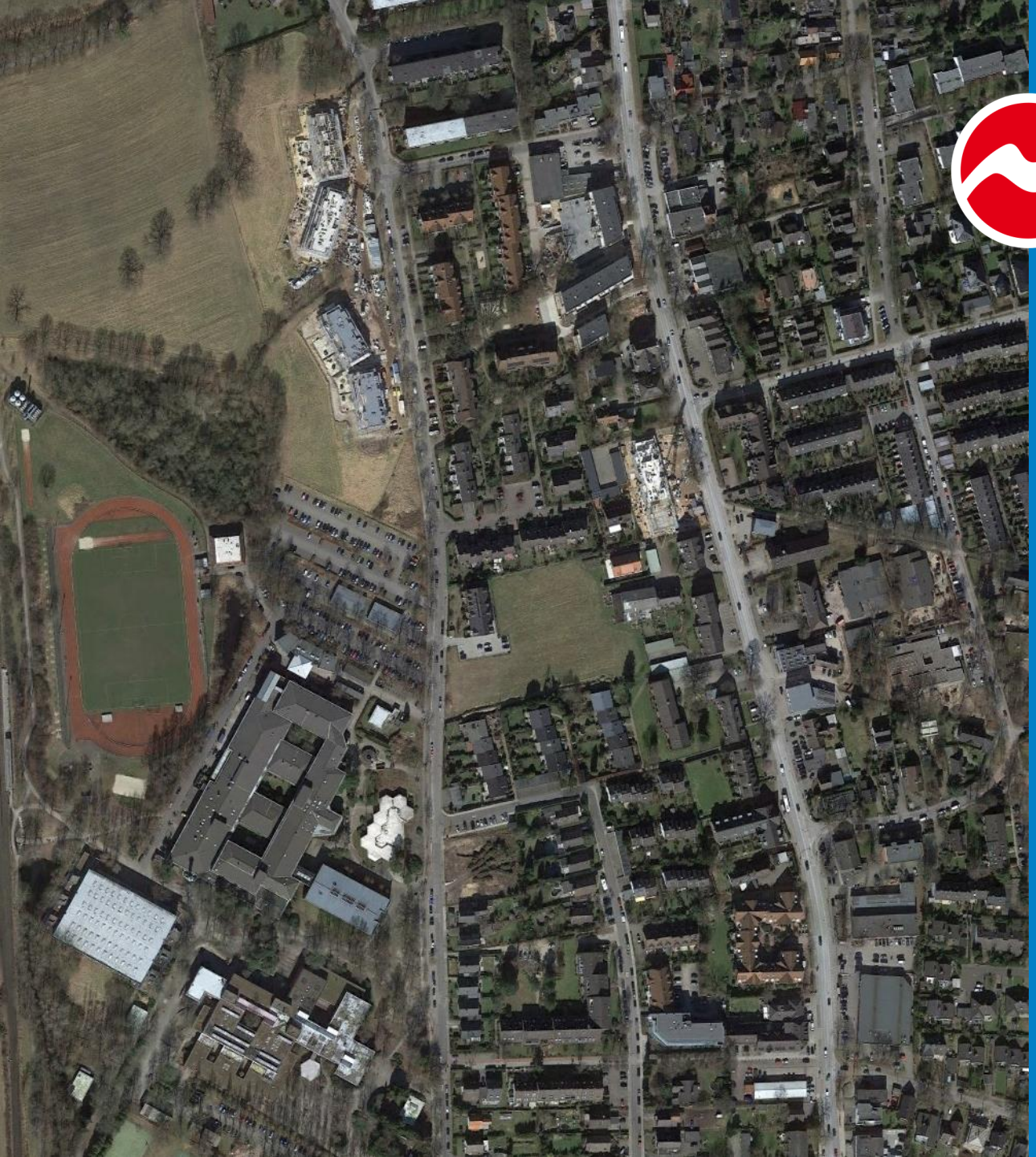


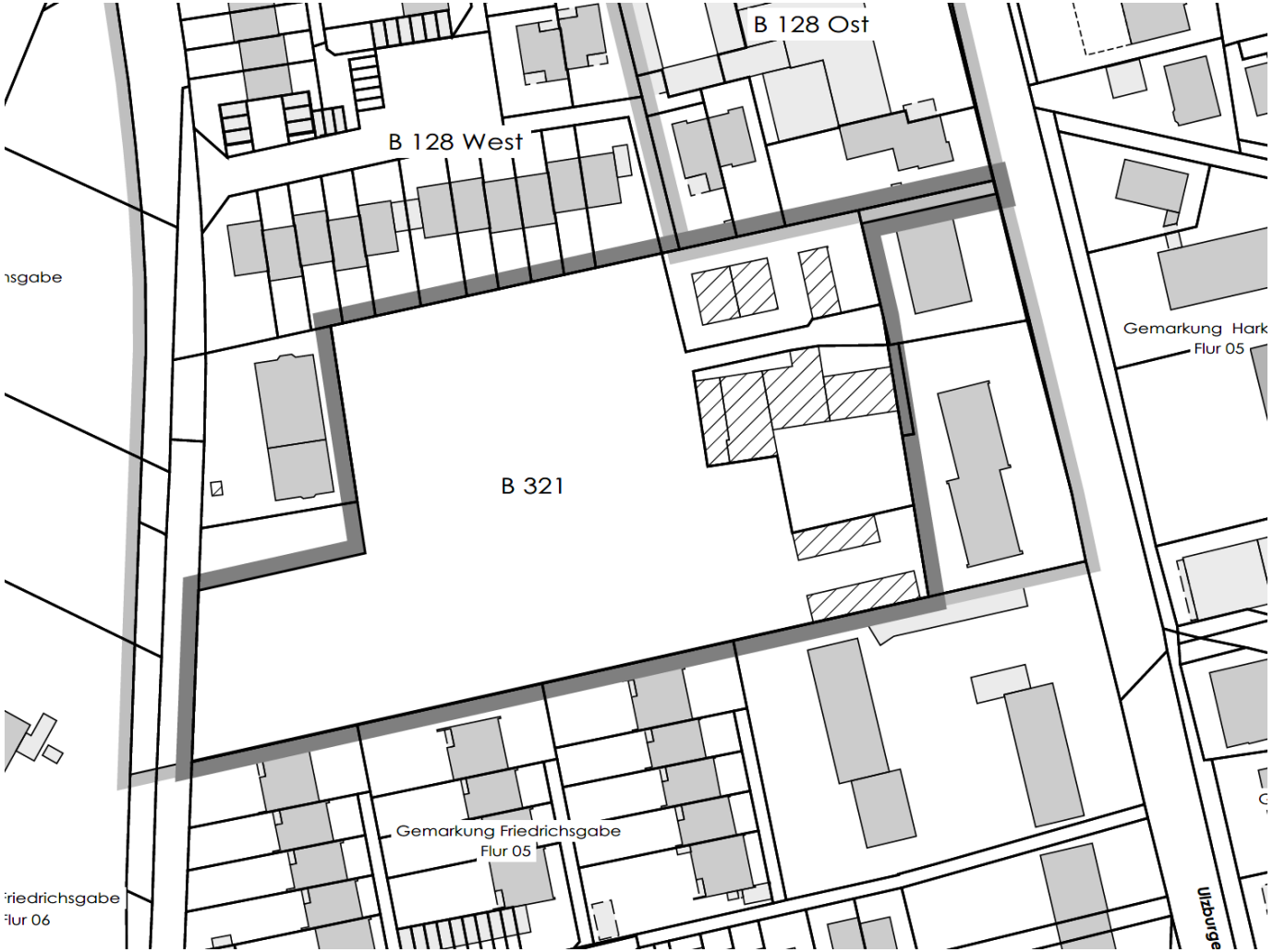
NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 321 NORDERSTEDT „ÖSTLICH MOORBEKSTRAßE“

ENTWURFSBESCHLUSS

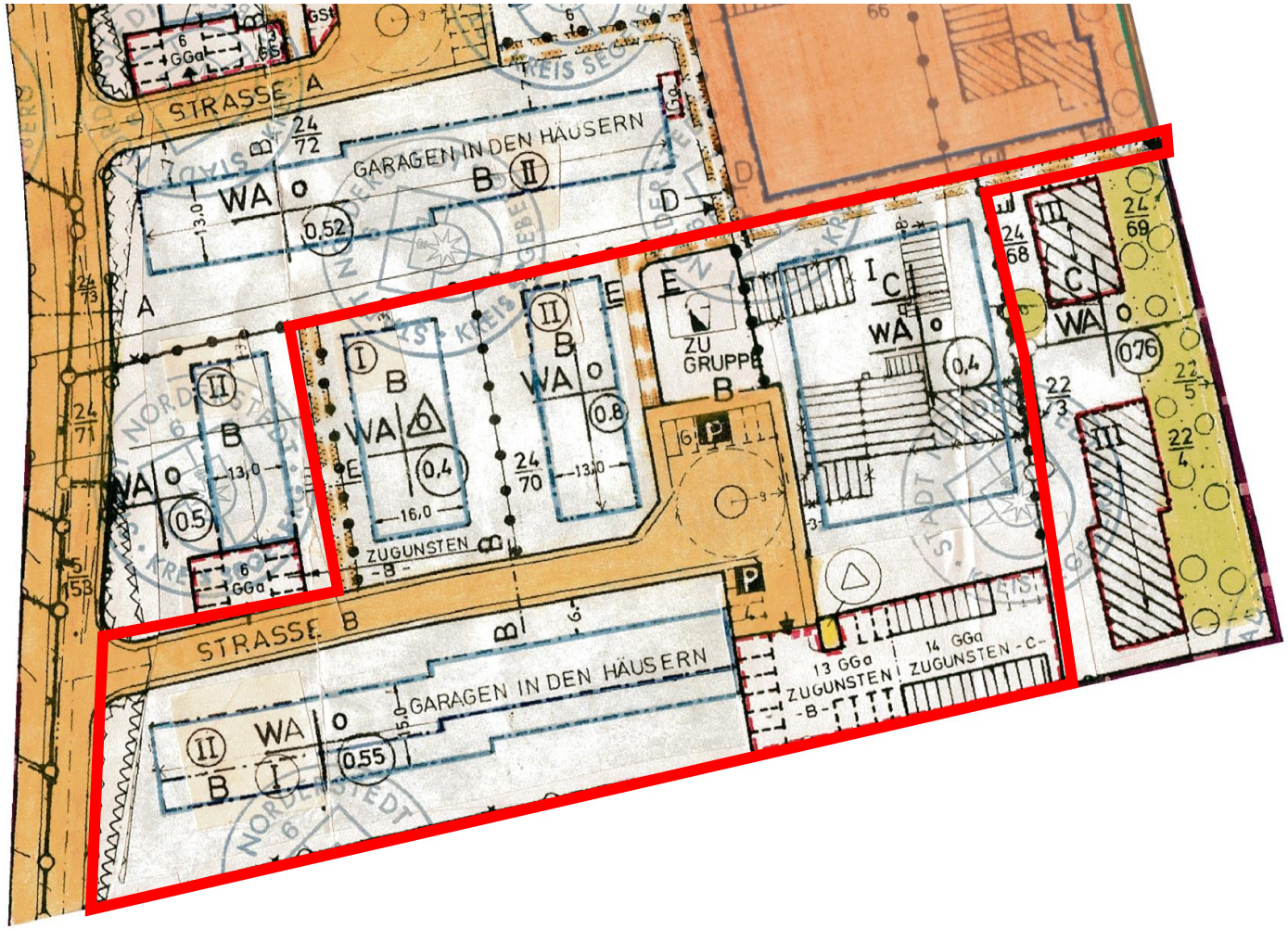
20. Februar 2020

GELTUNGSBEREICH UND PLANUNGSZIELE



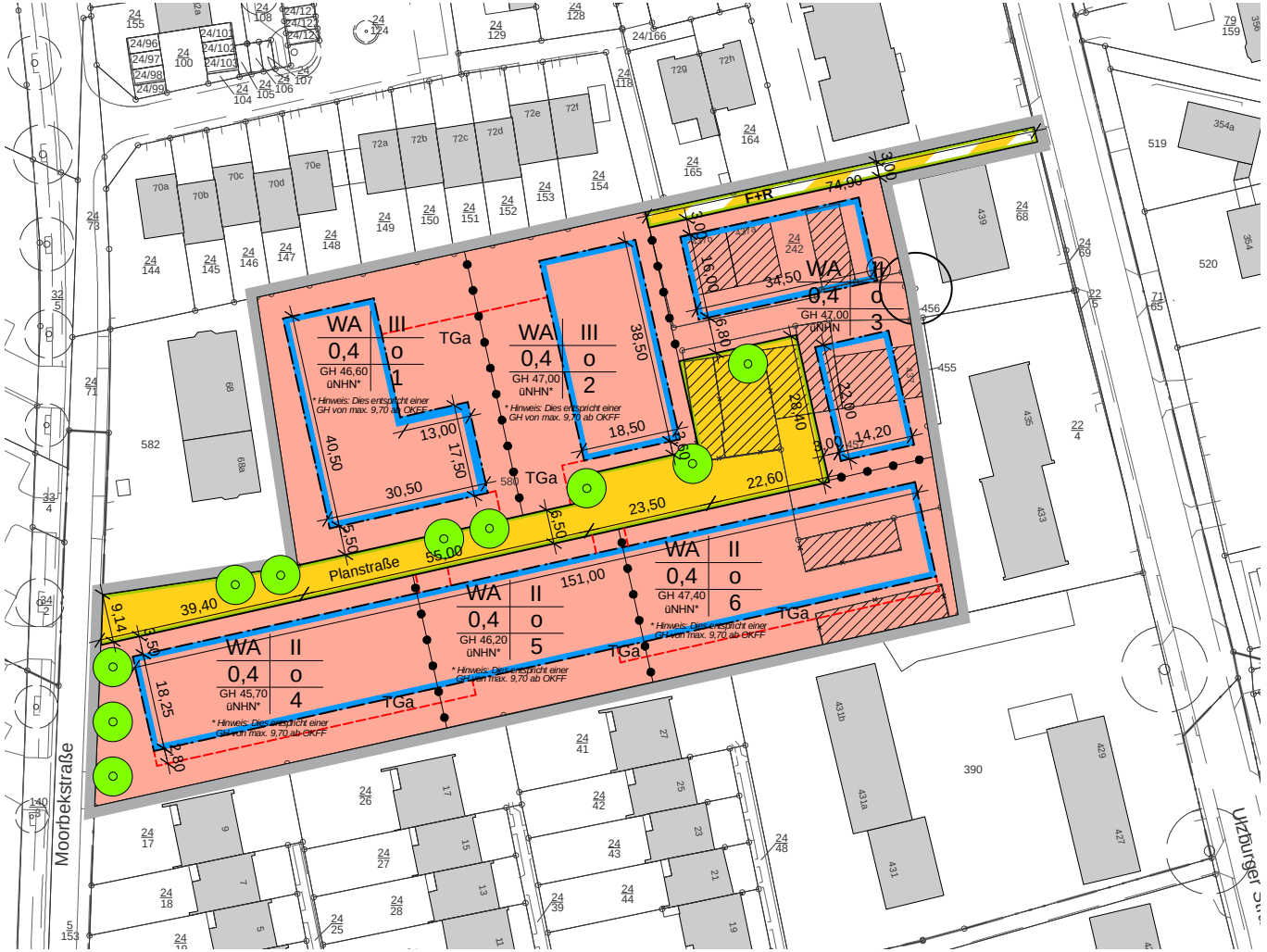
- Entwicklung eines Wohnquartieres mit Geschosswohnungsbau
- Schaffung der planungs- rechtlichen Voraussetzung für eine öffentliche Erschließung
- Schaffung einer öffentlichen Wege-verbindung zwischen Moorbekstraße und Ulzburger Straße

GELTENDES PLANUNGSRECHT



STÄDTEBAULICHES KONZEPT

BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF



- Allgemeines Wohngebiet, GRZ 0,4
- II und III Geschosse zzgl. max. Gebäudehöhe üNHN
- Offene Bauweise, Baugrenzen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche mit bes. Zweckbestimmung „Fuß- und Radweg“
- Flächen für Tiefgaragen
- Baumstandorte (variabel)

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.