

ANTRAG

			Vorlage-Nr.: A 20/0254
CDU-Fraktion			Datum: 28.07.2020
Bearb.:	Müller-Schönemann, Petra	Tel.:	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Hauptausschuss	10.08.2020	Anhörung

Prüfauftrag zur Nutzung der Gebäude Karstadt und Karstadt Sport

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung prüft, ob eine langfristige Anmietung oder ein Ankauf der Gebäude „Karstadt und / oder „Karstadt Sport“ an der Berliner Allee möglich ist und wenn ja, mit welchen Kosten dieses verbunden ist.

Das Ergebnis wird dem Hauptausschuss wieder vorgelegt bis zum 07. September 2020.

Begründung:

Sofern sich kurz- oder mittelfristig keine neue Einzelhandelsnutzung finden lässt, muss einem Leerstand entgegengewirkt werden, da sich ein offensichtlicher Leerstand negativ auf die gesamte Passage und das Herold Center auswirkt. Ein weiterer Weggang von Einzelhändlern hat starke Auswirkungen auf die Nahversorgung und den Standort Norderstedt.

Eine mögliche alternative Nutzung wäre daher die Nutzung der Räumlichkeiten für Kultur, Theater und Musik. In allen Gremien besteht Einigkeit darüber, dass der Bedarf an Räumlichkeiten für die vorgenannten Zwecke nicht gedeckt ist und hier gehandelt werden muss. Neubauten kosten Geld und Zeit.

Mit den Räumlichkeiten der Karstadt-Warenhäuser ständen zeitnah geeignete Räumlichkeiten in verkehrsoptimaler Lage zur Verfügung. Sowohl ein Anschluss an das ÖPNV-Netz, als auch ausreichende Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Die Laderampe ermöglicht den Transport von Materialien wie Bühnenbilder, Musikgerätschaften etc., so dass vielfältige Nutzungsmöglichkeiten von beispielsweise Theater- und Orchesterproben/Aufführungen stattfinden könnten.

Aber auch weitere alternative Nutzungen sind sicherlich möglich, weshalb zunächst einmal die Möglichkeit einer Nutzung oder eines Erwerbs geprüft werden soll.

Anlagen:

Originalantrag

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------