

Produktkonto:	315500 - 785139	Amt /	
Investitions-Nr:	3155002020002	Fachbereich:	

Übersicht zu den Unterlagen gem. §12 Abs. 2 GemHVO-Doppik

wird vom FB 110 ausgefüllt

Bauvorhaben:	Neubau einer Asylbewerberunterkunft mit 38 WE + TG in 2 MFH i.R. d. soz. Wohnraumförderung Lavendelweg, 22850 Norderstedt	
---------------------	---	--

Bauplan/Übersichtsplan des geplanten Bau: Stand vom: 03.07.2020 (Es soll ersichtlich sein, was gebaut werden soll)	
--	--

Bauzeitenplan: Stand vom: 20.06.2020 (keine detaillierte Aufstellung sondern eine grobe Zeitplanung reicht)	
---	--

Art der Ausführung (detaillierte Ausführungen für Umbau, Erweiterung, Erneuerung, Herstellung für die jeweils entsprechenden Bereiche) ggf. auf Beiblatt	siehe Anlage Baubeschreibung	
---	------------------------------	--

Kostenberechnung:	Jahr			
	2020	2021		
Bau- / Herstellungs- bzw. Anschaffungskosten	1.000.000	6.750.000		
Gesamtkosten				
Kostenbeteiligung Dritter (z.B. Investitionszuweisungen)		845.100		

Folgekosten: (sind ggf. zu schätzen)	Folgejahre, Kosten/Aufw.pro Jahr
Abschreibungen (gemäß Abschreibungstabelle / Anlagenbuchhaltung)	96.300
Kosten für laufende Unterhaltung, Bewirtschaftung, Instandsetzung, Erneuerung	380.000

Besonderheiten / Erläuterungen: Kurze Darstellung wie, wo, was gebaut werden soll! Neubau einer Asylbewerberunterkunft in 2 Mehrfamilienhäusern mit 38 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 22 Kfz.-Stellplätzen in Massivbauweise, mit Aufzugsanlage, anteilig barrierefreien Wohnungen, Klinkerfassade und einem extensiv begrünten Flachdach im Lavendelweg 3 und 3a in 22850 Norderstedt

Datum: 5.10.2020 Unterschrift: 
Vordruck § 12 Unterlagen, Stand 08/2019

Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH
Ruhmsallee 64-66
22846 Norderstedt
Telefon: 040/53 54 06-0

Telefon:

Produktkonto:	315500 - 785139	Amt /	
Investitions-Nr:	3155002020001	Fachbereich:	

Übersicht zu den Unterlagen gem. §12 Abs. 2 GemHVO-Doppik

wird vom FB 110 ausgefüllt

Bauvorhaben:	Neubau einer Asylbewerberunterkunft mit 26 WE und Tiefgarage i.R.d. soz. Wohnraumförderung Harkshörner Weg, 22844 Norderstedt
---------------------	---

Bauplan/Übersichtsplan des geplanten Bau: Stand vom: BA-27.07.2020 (Es soll ersichtlich sein, was gebaut werden soll)

Bauzeitenplan: Stand vom: 11.09.2020 (keine detaillierte Aufstellung sondern eine grobe Zeitplanung reicht)

Art der Ausführung (detaillierte Ausführungen für Umbau, Erweiterung, Erneuerung, Herstellung für die jeweils entsprechenden Bereiche) ggf. auf Beiblatt	siehe Anlage Baubeschreibung
---	------------------------------

<u>Kostenberechnung:</u>	Jahr				
	2020	2021			
Bau- / Herstellungs- bzw. Anschaffungskosten	750.000	4.950.000			
Gesamtkosten					
Kostenbeteiligung Dritter (z.B. Investitionszuweisungen)		582.700			

<u>Folgekosten:</u> (sind ggf. zu schätzen)	Folgejahre, Kosten/Aufw.pro Jahr
Abschreibungen (gemäß Abschreibungstabelle / Anlagenbuchhaltung)	71.300
Kosten für laufende Unterhaltung, Bewirtschaftung, Instandsetzung, Erneuerung	260.000

Besonderheiten / Erläuterungen: Kurze Darstellung wie, wo, was gebaut werden soll! Neubau einer 3-geschossigen Asylbewerberunterkunft zzgl. Staffelgeschoss mit 26 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 17 KfZ-Stellplätzen in herkömmlicher Bauweise an der Ulzburger Str. Ecke Harkshörner Weg in 22844 Norderstedt
--

Datum: 5.10.2020 Unterschrift:
Vordruck § 12 Unterlagen, Stand 08/2019

Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH
Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt
Telefon: 040 53 54 06-0

Telefon: