

Anlage 6

Bauaufsichtlich nicht eingeführter Vordruck

Baubeschreibung

nach § 9 Bauvorlagenverordnung SH

Bauherr(in) / Antragsteller(in) (Name und Anschrift*): Stadt Norderstedt, Dezernat II Rathausalle 50, 22846 Norderstedt	Telefonnummer**):
	Fax-Nr.**):
	E-Mail**):

Baugrundstück (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort): Lavendelweg 3, 3a 22844 Norderstedt	Gemarkung: Garstedt
	Flur: 11
	Flurstück/e: 854, 740

1. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens:	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Änderung, Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	Sonderbau nach § 51 Abs. 2 LBO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Gebäudes bzw. der Nutzungseinheit/en: (Mehrfachnennungen sind ggf. erforderlich)	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung Anzahl der WE: <u>38</u>				
	<input type="checkbox"/> Schank- und Speisegaststätte Anzahl der Sitzplätze: _____				
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte Anzahl der Betten: _____				
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte Verkaufsfläche: _____ m²				
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte Anzahl d. Besucher/innen: _____				
	<input type="checkbox"/> Vergnügungsstätte Grundfläche: _____ m²				
	<input checked="" type="checkbox"/> Garage Nutzfläche: _____ m²				
	<input type="checkbox"/> Büro- / Geschäftsnutzung Art: _____				
	<input type="checkbox"/> Produktionsstätte Art: _____				
	<input type="checkbox"/> Lagernutzung Art: _____				
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Nutzung Art: _____					
<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung Art: _____					
Gebäudeklasse (§ 2 Abs. 3 Satz 1 LBO)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Gebäudehöhe (§ 2 Abs. 3 Satz 2 u. 3 LBO): 9,525 m	Höhe der festgelegten Geländeoberfläche: NN 29,11 m	Höhe der Fußbodenoberkante: NN 29,26 m	maßgebliche Höhe: 9,525 m		
Zahl der Nutzungseinheiten	<u>38</u>		Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit: _____ m ²		
			Bruttogrundfläche gesamt: 1.087,02 m ²		

*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben
 **) Angaben freiwillig

2. Angaben zum Baugrundstück		
Zugänge und Zufahrten	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über private Grundstücke
Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Versorgung	<input type="checkbox"/> privater Brunnen
Regenwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/>
Schmutzwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage
Einflüsse nach § 4 Abs. 1 LBO durch Wasser, Feuchtigkeit, usw.	<input checked="" type="checkbox"/> liegen nicht vor	<input type="checkbox"/> liegen vor
Altlastenverdacht / Altlast (nach Altlastenkataster, Erkenntnis, Ermittlung)	<input checked="" type="checkbox"/> liegen nicht vor	<input type="checkbox"/> liegen vor

3. Angaben zur Gestaltung des Gebäudes		
Bauteil	zulässig	geplant
Dacheindeckung	Art:	Art: Flachdach, begrünt
	Material:	Material: polymere Dichtung
	Farbe:	Farbe: grau
Außenwand, Fassade Erdgeschoss	Material:	Material: WDVS, Riemchen
	Farbe:	Farbe: rotbunt
Außenwand, Fassade 1. – _____ Obergeschoss	Material:	Material: WDVS, Riemchen
	Farbe:	Farbe: rotbunt
Außenwand, Fassade Dachgeschoss	Material:	Material: WDVS, Riemchen
	Farbe:	Farbe: rotbunt

4. Angaben zu den Bauteilen		
Bauteil	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse, bzw. Baustoffklasse
tragende Wände u. Stützen (§ 29 LBO)	KS-MWK, St-Bt.	F-90
Außenwände (§ 29 LBO)	KS-MWK	F-60
Trennwände (§ 30 LBO)	KS-MWK	F-90
Brandwände (§ 31 LBO)		
Decken (§ 32 LBO)	St-Bt.	F-90
Dächer (§ 33 LBO)	St-Bt.	F-90
Notwendige Treppen (§ 35 LBO)	St-Bt.	F-90
Notwendige Treppenträume (§ 36 LBO)	KS-MWK, St-Bt.	F-90
Notwendige Flure / Gänge (§ 37 LBO)	KS-MWK, St-Bt.	F-90
Fahrschachtwände (§ 40 LBO)	St-Bt.	F-90

*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben

**) Angaben freiwillig

Seite 2 von 4

5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Wenn ja: Die Wohnung/en eines Geschosses ist/sind barrierefrei erreichbar: (§ 52 Abs. 1 LBO)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage/n, die öffentlich zugänglich ist/sind:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wenn ja: Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind bzw. die gesamte Anlage ist barrierefrei erreichbar und nutzbar: (§ 52 Abs. 2 und 3 LBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

6. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Belüftung der notwendigen Treppenträume (§ 36 Abs. 8 LBO)	natürliche Bel./Fenster
Aufzüge (§ 40 LBO)	natürliche Belüftung
Leitungsanlagen (§ 41 LBO)	
Lüftungsanlagen (§ 42 LBO)	motorische Entlüftung über Dach
Art der Feuerungsanlage / Wärmeerzeugung (§ 43 LBO)	Fernwärme
Brennstoffversorgung, ggf. Lagermenge u. Lagerort (§ 43 Abs. 2 LBO)	
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler (§ 44 LBO)	zentral. KW/WW-Versorgung, Einzelzähler
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe (§ 46 LBO)	zentral. Aufstellung Müllcontainer
Blitzschutz (§ 47 LBO)	
Solarzellen und Kollektoren	

7. Angaben zum Gebäudeausbau		
Fenster	Material: PVC	Konstruktion: Dreh-Kipp
Türen zu den Treppenträumen	Material: MDF	Konstruktion: Dreh,selbstschl.
Türen zu notwendigen Fluren	Material:	Konstruktion:
Sonstige Türen	Material:	Konstruktion:
Decken-/Wandverkleidungen	Material: Gipsputz	Konstruktion:

*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben
**) Angaben freiwillig

8. Angaben zu den Außenanlagen	
Anzahl der Stellplätze (Ermittlung siehe Anlage)	vorhanden: _____ St. geplant: <u>22</u> St.
Anzahl der Abstellanlagen für Fahrräder (Ermittlung siehe Anlage)	vorhanden: _____ St. geplant: <u>76</u> St.
Befestigung der Verkehrsflächen (Zufahrten, Stellplätze etc.)	<u>St-Bt.</u> in der Tiefgarage
Sonstige Außenanlagen (Kinderspielplatz, Terrassen, Freisitz etc.)	<u>Betonplattenbeläge</u> (Terrassen)

9. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten	
Anrechenbarer Bauwert (nach § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGebVO)	1.183.881,28 €
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	13.217,39 m ³
Wohnfläche des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	2.253,60 m ²
Nutzfläche des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	_____ m ²

Hinweise:	<ul style="list-style-type: none"> • Für jede weitere bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung erforderlich • Bei gewerblich genutzten Gebäuden ist eine Betriebsbeschreibung auf gesondertem Beiblatt erforderlich
------------------	--

Norderstedt, 28.08.20 Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)	Hamburg, 28.08.20 Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)
---	---

*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben
 **) Angaben freiwillig

LV-Kostenvoranschlag

Leistungsverzeichnisse (LV)



Planverfasser ...
Hans-Ulrich Zöllner
Architekten BDB
Kanalstraße 47a
22085 Hamburg

Projekt

19404

BWN NB 2 MFH als gef. Wohnungsbau

Bauvorhaben

Neubau 2 MFH als gef. Wohnungsbau

Lavendelweg 3,3a

22848 Norderstedt

Bauherr

Stadt Norderstedt, Dezernat II

c/o EGNo

Rathausallee 64-66

22846 Norderstedt

Bauleitung

Hans-Ulrich Zöllner

Architekten BDB

Kanalstraße 47a

22085 Hamburg

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **6.507.090,71 EUR**

- zzgl. MwSt: **1.236.347,25 EUR**

- **Gesamt, Brutto:** **7.743.437,96 EUR**

Gezeichnet

.....
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 3

LV-Kostenvoranschlag (nur LV-Ebene)

LV-Kostenvoranschlag

BWN NB 2 MFH als gef. Wohnungsbau (19404)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Gesamt, Netto:	6.507.090,71 EUR
- zzgl. MwSt:	1.236.347,25 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>7.743.437,96 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	240.868,00 286.632,92
001	Gerüstarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	70.391,07 83.765,37
002	Erdarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	164.873,61 196.199,60
006	Spezialtiefbauarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	90.257,24 107.406,12
008	Wasserhaltungsarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	36.693,99 43.665,85
012	Mauerarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	382.601,53 455.295,82
013	Betonarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	877.695,58 1.044.457,74
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	38.513,88 45.831,52
021	Dachabdichtungsarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	187.052,00 222.591,88
022	Klempnerarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	33.079,06 39.364,08
023	Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	435.312,69 518.022,10
024	Fliesen- und Plattenarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	119.694,10 142.435,98
025	Estricharbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	85.607,06 101.872,40
026	Fenster, Fenstertüren Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	149.886,20 178.364,58
027	Tischlerarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	170.046,85 202.355,75
029	Beschlagarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	43.640,00 51.931,60
031	Metallbauarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	170.865,35 203.329,77
034	Maler- und Lackierarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	167.457,16 199.274,02
036	Bodenbelagsarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	85.658,26 101.933,33
039	Trockenbauarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	73.780,20 87.798,44
041	Wasseranlagen Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	248.443,50 295.647,77
042	Wärmeanlagen Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	194.373,00 231.303,87

LV-Kostenvoranschlag

BWN NB 2 MFH als gef. Wohnungsbau (19404)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
043	Lüftungsanlagen Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	89.540,47 106.553,16
053	Niederspannungsanlagen; Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	287.671,16 342.328,68
055	Erschließungskosten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	25.000,00 29.750,00
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personenrufanlagen Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	78.088,75 92.925,61
069	Aufzüge Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	105.000,00 124.950,00
200	Erschließung und Herrichten des Baugrundstückes Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	75.000,00 89.250,00
500	Freianlagen Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	500.000,00 595.000,00
700	Planungs- und Nebenkosten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	1.280.000,00 1.523.200,00
Gesamtsumme: BWN NB 2 MFH als gef. Wohnungsbau		
		Gesamt, Netto: 6.507.090,71 EUR
		zzgl. MwSt: 1.236.347,25 EUR
		<u>Gesamt, Brutto: 7.743.437,96 EUR</u>