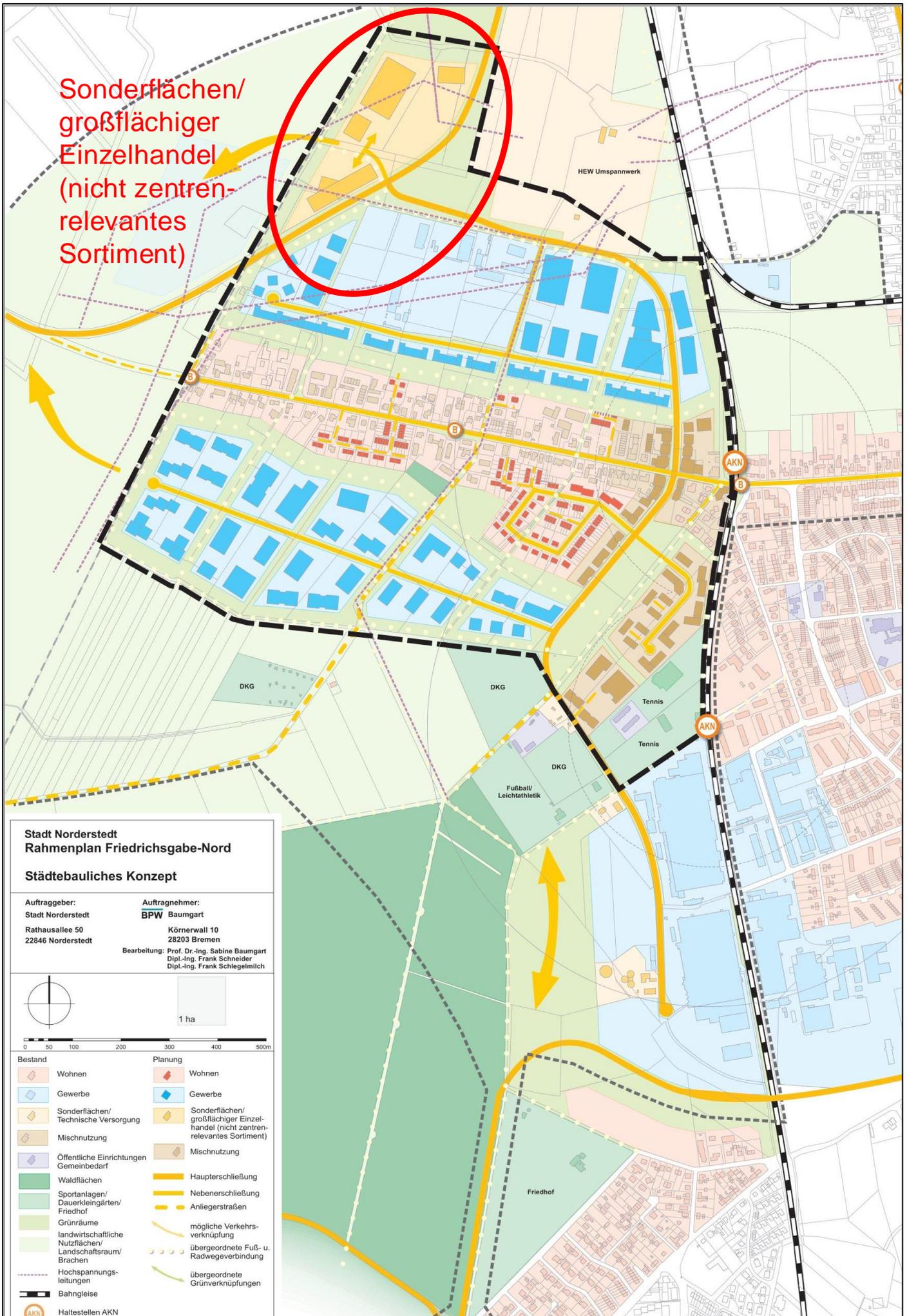


Sonderflächen/
großflächiger
Einzelhandel
(nicht zentren-
relevantes
Sortiment)



**Stadt Norderstedt
Rahmenplan Friedrichsgabe-Nord**

Städtebauliches Konzept

Auftraggeber:
Stadt Norderstedt
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Auftragnehmer:
BPW Baumgart
Körnerwall 10
28203 Bremen
Bearbeitung: Prof. Dr.-Ing. Sabine Baumgart
Dipl.-Ing. Frank Schneider
Dipl.-Ing. Frank Schlegelmilch



Bestand	Planung
Wohnen	Wohnen
Gewerbe	Gewerbe
Sonderflächen/ Technische Versorgung	Sonderflächen/ großflächiger Einzelhandel (nicht zentren-relevantes Sortiment)
Mischnutzung	Mischnutzung
Öffentliche Einrichtungen Gemeinbedarf	Hauptschließung
Waldflächen	Nebenschließung
Sportanlagen/ Dauerkleingärten/ Friedhof	Anliegerstraßen
Grünräume landwirtschaftliche Nutzflächen/ Landschaftsraum/ Brachen	mögliche Verkehrs- verknüpfung
Hochspannungs- leitungen	übergeordnete Fuß- u. Radwegeverbindung
Bahngleise	übergeordnete Grünverknüpfungen
Haltestellen AKN	