



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

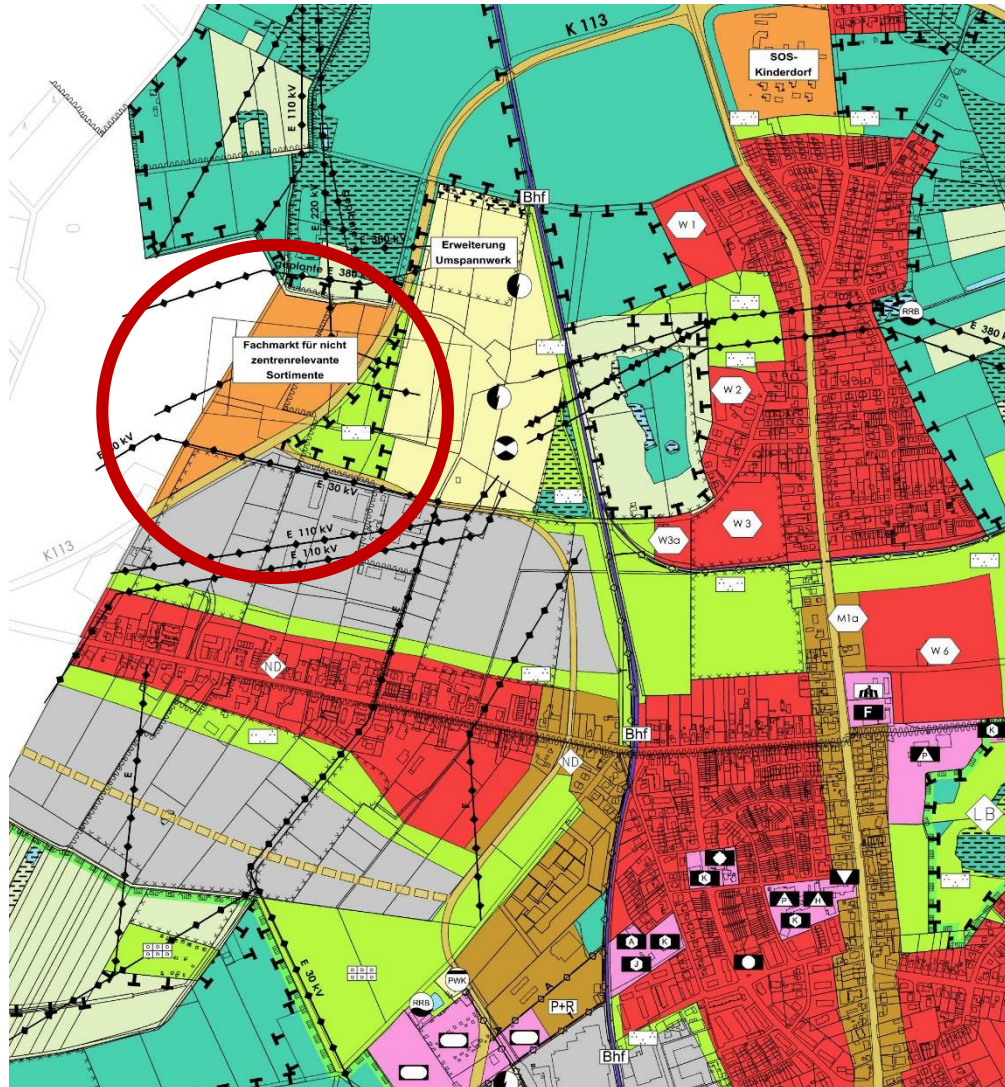
GRUNDSATZBESCHLUSS

SONDERGEBIET „FACHMARKT FÜR
NICHT ZENTRENRELEVANTE
SORTIMENTE“ BZW.
„SONDERFLÄCHEN/
GROßFLÄCHIGER EINZELHANDEL“,

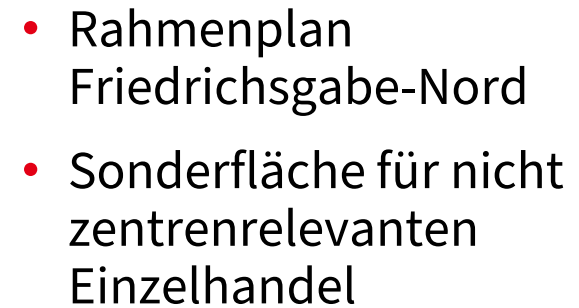
HIER: AUSWEITUNG DER ART DER
BAULICHEN NUTZUNG

06. Mai 2021

SONDERGEBIET IM FREDERIKSPARK



- Auszug aus dem Flächennutzungsplan (FNP 2020)
- Darstellung: Sondergebiet Fachmarkt für nicht zentrenrelevante Sortimente



SONDERGEBIET IM FREDERIKSPARK



2015



SONDERGEBIET IM FREDERIKSPARK





SONDERGEBIET IM FREDERIKSPARK

- Vermarktungsschwierigkeiten
- Bisherige Planungen: Bau- und Gartenmärkte, Möbelhäuser, Fachmarkt für Arbeitsbekleidung, Sportfachmarkt, Autoerlebniswelt,...
- Problematik: eingeschränktes Warensortiment, bestehende und konkurrierende Fachmärkte



SONDERGEBIET IM FREDERIKSPARK

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt, dass die derzeitigen Nutzungen als Sondergebiet durch das Spektrum gewerblicher Nutzungen erweitert werden kann.

SONDERGEBIET IM FREDERIKSPARK



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!