

**Festlegung von Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB) – scoping Tabelle**

**Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt "südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße"**

Stand: 20.04.2021

<b>Schutzgut</b>	<b>Vorhandene Untersuchungen</b>	<b>Datum</b>	<b>Geforderte zusätzliche Untersuchungen</b>	<b>FD/TÖB - Datum</b>
<b>Mensch – Lärm</b>	<u>Strategische Lärmkartierung</u> zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm	2013	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	
<b>Mensch – Erholung</b>	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt</u> einschl. Umweltbericht	2007	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	FB 602, 09.03.2021
<b>Tiere</b>	Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten (vorwiegend Gebäudebrüter) in der Stadt Norderstedt (Jens Hartmann für die Stiftung Naturschutz S-H)	2000	Zur Berücksichtigung des Artenschutzes nach § 44 BNatSchG wird im weiteren Planverfahren eine faunistische Potenzialabschätzung notwendig. Im Rahmen einer Stellungnahme wird eine Abschätzung des Biotoppotenzials für Arten nach § 44 BNatSchG und ihrer Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im Wirkraum des Geltungsbereichs des Bauvorhabens erforderlich. Sollte es Hinweise auf artenschutzrechtlich relevante Vorkommen, ist zu prüfen, ob ein Verbotstatbestand gemäß § 44 BNatSchG vorliegt, der ggf. einer artenschutzrechtlichen Ausnahme oder Befreiung bedarf. Im Hinblick auf den besonderen Artenschutz nach § 44 BNatSchG sind alle europarechtlich relevanten Arten zu berücksichtigen. Dies sind zum einen alle in Anhang IV der FFH-Richtlinie aufgeführten Arten und zum anderen alle europäischen Vogelarten (Schutz nach VSchRL).	FB 602, 09.03.2021
	Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibienschutz in Norderstedt (EGGERS BIOLOGISCHE GUTACHTEN für die Stiftung Naturschutz S-H)	2002		
	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt</u> einschl. Umweltbericht	2007		
	<u>Flächennutzungsplan-Monitoring mit Basisaufnahmen zu verschiedenen Indikatoren aus der Fauna und Flora</u>	2010 bis 2015		
	<u>Synthesebericht zum Flächennutzungsplan-Monitoring</u>	2016		
<u>Flächennutzungsplan-Monitoring mit Folgeuntersuchungen für die Indikato-</u>	2017 bis 2021			

**Anlage 4: zur Vorlage Nr. B 21/0166 des Stuv am 20.05.2021  
Hier: Scoping-Tabelle**

<b>Schutzgut</b>	<b>Vorhandene Untersuchungen</b>	<b>Datum</b>	<b>Geforderte zusätzliche Untersuchungen</b>	<b>FD/TÖB - Datum</b>
	<u>ren der Fauna und Flora</u>			
<b>Pflanzen</b>	<p><u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u></p> <p><u>Flächennutzungsplan-Monitoring mit Basisaufnahmen zu verschiedenen Indikatoren aus der Fauna und Flora</u></p> <p><u>Synthesebericht zum Flächennutzungsplan-Monitoring</u></p> <p><u>Flächennutzungsplan-Monitoring mit Folgeuntersuchungen für die Indikatoren der Fauna und Flora</u></p>	<p>2007</p> <p>2010 bis 2015</p> <p>2016</p> <p>2017 bis 2021</p>	<p>Zur Abarbeitung der grünplanerischen und naturschutzrechtlichen Belange wird im Rahmen des B-Plan-Verfahrens die Erstellung eines grünordnungsplanerischen Fachbeitrages erforderlich. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Bilanzierung des Eingriffs lediglich der Einschätzung der Folgen des Bebauungsplanes dient, da aufgrund der besonderen Verfahrensvorschriften für B-Pläne nach § 13a BauGB die naturschutzrechtliche Ausgleichspflicht entfällt.</p> <p>Zur fachgerechten Berücksichtigung des Baumschutzes wird im weiteren Planverfahren eine Baumbestandserfassung zur Beurteilung des Großbaumbestandes erforderlich.</p> <p>Die Satzung der Stadt Norderstedt zum Schutze des Baumbestandes vom 01.09.2016 ist zu berücksichtigen. Im B-Planverfahren sind die Bäume zu ermitteln, die gemäß Baumschutzsatzung geschützt sind.</p>	FB 602, 09.03.2021
<b>Boden</b>	<p><u>Bodenfunktion: Bodenkundliche Kartierung (Geologisches Landesamt)</u></p> <p><u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u></p> <p><u>Altlastenkataster der Unteren Bodenschutzbehörde Kreis Segeberg Aktuelle Abfrage</u></p> <p>Kurzrecherche am Standort Ochsenzoller Straße 120 in 22848 Norderstedt, Ergebnisbericht, SakostaUCH, 11.05.2012</p>	<p><u>1976/2005</u></p> <p><u>2007</u></p> <p><u>2021</u></p> <p><u>2012</u></p>	<p>Bodenfunktion</p> <p>s. unter Schutzgut Pflanzen</p>	<p>FB 602, 09.03.2021</p> <p>FB 601 alt, 08.04.2021</p> <p>FB 601 alt, 08.04.2021</p>

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	Orientierende Untersuchung am Standort Ochsenzoller Straße 120 in 22848 Norderstedt, SakostaUCH GmbH, 18.07.2012	<u>2012</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Orientierende Untersuchung im Bereich einer chemischen Reinigung in 22848 Norderstedt, IGU BIOBAC, 12.02.2009	<u>2009</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Historische Erkundung am Standort Ochsenzoller Straße 128 in 22844 Norderstedt, SakostaUCH, 11.05.2011	<u>2011</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Detailuntersuchung der PER-Belastung auf dem Grundstück Ochsenzoller Str. 128 in Norderstedt, Ratajczak, 31.05.2012	<u>2012</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Bodenluftuntersuchung im Umfeld der Ochsenzoller Straße 128 im Bereich des geplanten B 286, Norderstedt, Ratajczak, 17.12.2012	<u>2012</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Erkundung der aktuellen Situation der Tetrachlorethen-Verunreinigung zur Ermittlung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der geplanten Bebauung. BEYER, 02.02.2016	<u>2016</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Grundstück Ochsenzoller Straße 128, ehem. Chemische Reinigung Witt, in 22844 Norderstedt, Sanierungskonzept, BEYER, 19.04.2016	<u>2016</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Grundstück Ochsenzoller Straße 128, ehem. Chemische Reinigung Witt, in 22844 Norderstedt, Sanierung der			FB 601 alt, 08.04.2021

<b>Schutzgut</b>	<b>Vorhandene Untersuchungen</b>	<b>Datum</b>	<b>Geforderte zusätzliche Untersuchungen</b>	<b>FD/TÖB - Datum</b>
	LCKW-Verunreinigung des Bodens und des Wassers im Rahmen der geplanten Bebauung, BEYER, 28.06.2018	<u>2018</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Grundstück Ochsenzoller Straße 128, ehem. Chemische Reinigung Witt, in 22844 Norderstedt, Sanierung der LCKW-Verunreinigung des Bodens und des Wassers im Rahmen der geplanten Bebauung, BEYER, 28.06.2018	<u>2018</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Kontaminationsuntersuchungen des Bodens und des Grundwassers auf dem Betriebsgrundstück Ochsenzoller Straße 132 in 22848 Norderstedt, BEYER 17.04.2007	<u>2007</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	B-Plan 286 Norderstedt, Kontaminationsuntersuchungen des Bodens, des Grundwassers und der Bodenluft, BEYER 31.07.2012	<u>2012</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Kontaminationsuntersuchung des Bodens, des Grundwassers und der Bodenluft BEYER 02.02.2016	<u>2016</u>		FB 601 alt, 08.04.2021
	Gutachten zu den Ergebnissen der Bodenluftuntersuchungen zur Erfassung der Ausbreitung von chlorierten Kohlenwasserstoffen im Bereich der Standorte von chemischen Reinigungen in Norderstedt, Slomka und Harder, Januar 1991 (Auszug)	<u>1991</u>		
<b>Wasser</b>	<u>Jährliche Stichtagsmessungen</u> Stadt	<u>2015-2017</u>	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	

<b>Schutzgut</b>	<b>Vorhandene Untersuchungen</b>	<b>Datum</b>	<b>Geforderte zusätzliche Untersuchungen</b>	<b>FD/TÖB - Datum</b>
	Norderstedt (gesamtes Stadtgebiet – teilw. Grundwassergleichenpläne, Flurabstandspläne)			
<b>Luft</b>	<p><u>Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten</u> durch die Lufthygienische Überwachung Schleswig-Holstein (Passivsammler an Ohechaussee, Segeberger Chaussee, Poppenbüttele Straße und Ulzburger Straße)</p> <p><u>Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte</u> Norderstedts gemäß der EG-Luftqualitätsrahmenrichtlinie/22. BImSchV [METCON Umweltmeteorologische Beratung, Pinneberg]</p>	<p>2005</p> <p>2007</p>	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	
<b>Klima – Stadtklima</b>	Analyse der klimaökologischen Funktionen für die Stadt Norderstedt [GEO-NET Umweltconsulting GmbH, Hannover]	2014	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	
<b>Klima – Klimaschutz</b>	<p>Die Stadt Norderstedt ist seit 1995 Mitglied im Klima-Bündnis europäischer Städte und hat sich zu einer weiteren Minderung der gesamstädtischen CO<sub>2</sub>-Emissionen um 10 % alle 5 Jahre verpflichtet. Um die Klimaschutzziele der Stadt Norderstedt zu erreichen, muss der Energieverbrauch so gering wie möglich gehalten werden.</p> <p><u>Klimaschutzorientiertes Energiekonzept für den Gebäudesektor in Nor-</u></p>	2009	<p>Es sollte ein Energieversorgungskonzept erstellt werden, welches die Option Fernwärme, unter Berücksichtigung erhöhter Wärmeschutzstandards (s. o.) einer dezentralen Versorgung auf Basis erneuerbarer Energien gegenüberstellt. Als Klimaschutzmaßnahme in Ergänzung zu dieser Standard-Wärmeversorgung sollte ein Konzept für die Solarthermische- und Photovoltaiknutzung der verbleibenden Dachflächen erstellt werden.</p> <p>Eine Verschattungsanalyse sollte die Möglichkeiten</p>	Amt Nachhaltiges Norderstedt, 12.04.2021

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	<p>derstedt: Stadtweite Analyse der Klimaschutzpotenziale durch energetische Gebäudesanierung und klimafreundliche Energieversorgung durch Fernwärme und Erneuerbare Energien, dabei Ermittlung wirtschaftlicher Versorgungspotenziale, u. a. für Fernwärme. Handlungsempfehlungen untergliedert nach Stadtraumtypen. [Ecofys Germany GmbH, 2009]. (Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Energiekonzepts im ASuV vom Juli 2010).</p> <p><u>CO<sub>2</sub>-Bilanz 2010</u></p> <p>Für die städtischen Liegenschaften wurden die Ziele für 2010 deutlich erreicht (- 61,2 % CO<sub>2</sub>-Emissionen gegenüber 1990), für das gesamte Stadtgebiet jedoch nicht (- 30 % CO<sub>2</sub>-Emissionen).</p>	<p>2010</p>	<p>der solaren Optimierung des Bauvorhabens (passive und aktive Solarenergienutzung) klären.</p> <p>Zur Minimierung des Energie- und Ressourcenverbrauchs für die Errichtung des Wohn- und Gewerbeturmes sollten Planungsalternativen unter Einsatz z. B. des Excel- Bilanzierungstools zur „Arbeitshilfe Ressourcen und Energie“ der ee concept GmbH Darmstadt im Hinblick auf den Primärenergiebedarf und die Treibhauswirksamkeit der Baustoffe geprüft werden. Sie wurde in Anlehnung an die Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP - Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung; Berlin 2013) entwickelt. Diese Vorgehensweise hat sich im Wettbewerb für das Bildungshaus Norderstedt bewährt.</p>	

<b>Schutzgut</b>	<b>Vorhandene Untersuchungen</b>	<b>Datum</b>	<b>Geforderte zusätzliche Untersuchungen</b>	<b>FD/TÖB - Datum</b>
<b>Landschaft</b>	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Nor-</u> <u>derstedt einschl. Umweltbericht</u>	2007	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	FB 602, 09.03.2021
<b>Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b>				
<b>Wechselwirkungen</b>	s. jeweils unter den Schutzgütern	s. jeweils unter den Schutzgütern		

gez. Blaudszun