

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 21/0256
422 - Fachbereich Kindertagesbetreuung			Datum: 25.05.2021
Bearb.:	Bernitt, Tim	Tel.:-191	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Jugendhilfeausschuss	10.06.2021	Entscheidung

Kita Sternschnuppe: Erweiterungsbau

Beschlussvorschlag

Für den Erweiterungsbau der Kita Sternschnuppe ergeben sich aufgrund der gestiegenen Baupreise Mehrkosten in Höhe von bis zu brutto 180.000,- €. Der Jugendhilfeausschuss stimmt den Mehrkosten zu.

Dieser Betrag wird aus dem Deckungskreis des Amtes 42 getragen und durch Minderausgaben beim fertiggestellten Bauvorhaben OGGs Glashütte-Süd (OGGS am Wittmoor) auf Investitionskonto 211000.785103 gedeckt.

Sachverhalt

In der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 13.06.2019 hat der Jugendhilfeausschuss einstimmig der langfristigen Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Sternschnuppe um eine Elementargruppe zur Schaffung von 20 neuen Plätzen für Kinder im Alter von drei Jahren bis zum Schuleintritt zugestimmt.

Die Erweiterung der Kita ist südlich des bestehenden Gebäudes – wie das Bestandsgebäude eingeschossig – in Holzbauweise mit einer Holzfassade geplant. Es sind folgende Räume vorgesehen:

- Ein Gruppenraum für 20+2 Elementarkinder
- Personal- und Besprechungsraum
- Therapieraum
- WC-Räume für Kinder und Personal
- Nebenraum und Abstellraum
- Garderoben und Flur

Der Anschluss an das bestehende Gebäude erfolgt über einen geschlossenen Gang, der Garderobe und Flur des Neubaus mit dem Flur des Altbaus verbindet und an beiden Seiten doppel­flügelige Außentüren erhält.

Hierfür wurden auf Basis einer ersten Grobkostenschätzung aus 2019 637.000 € in den Grundhaushalt 2020/2021 eingeplant (Investitionskonto 365200.785139)

Durch die derzeit massiv steigenden Baupreise wurden die Architekten vor Beginn des Aus-

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	------------------------	---------------	--	---------------------	---------------------

schreibungsverfahrens und damit vor Versand der Leistungsverzeichnisse nochmals aufgefordert, die Positionen der Leistungsverzeichnisse mit aktuellen Baukosten zu versehen. Die Kostenermittlung Stand April 2021 ergibt unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage Baukosten für den Erweiterungsbau von mindestens 790.000 Euro. Diese Kosten können allerdings zurzeit nur als grobe Kostenschätzung gelten. Die Baupreise sind derzeit so schwankend, dass eine genaue Abschätzung der Baukosten zur augenblicklichen Marktlage nicht mehr möglich ist. Zum Teil werden Baustoffe zu Tagespreisen gehandelt, so dass die endgültigen Kosten erst nach Abschluss der Ausschreibungen vorliegen. Daher geht die Verwaltung (unter Einplanung eines „Puffers“) von Baukosten zwischen 790.000,- und 810.000,- € aus.

Die Erweiterung der Kita wurde in das Bundesinvestitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ aufgenommen und wird in einer Höhe von 150.000 Euro gefördert.

Eine Baugenehmigung für den Erweiterungsbau liegt bereits vor, so dass die Maßnahme kurzfristig begonnen werden kann. Nach der Fertigstellung – geplant Anfang 2022 – wird die vorhandene Übergangslösung mit Containern auf dem Schulhof abgebaut.