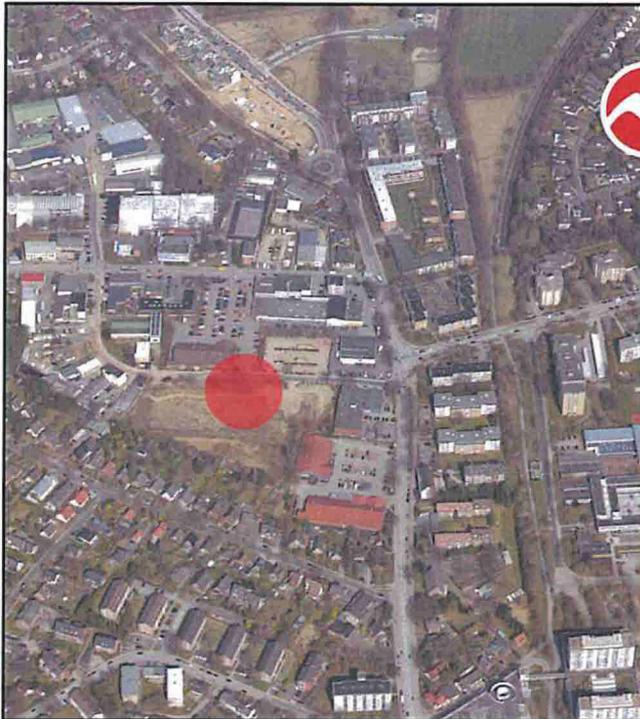


Anlage zur Niederschrift

vom 03.06.2021

TOP 9 + 10



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 341 UND
16. FNP-ÄNDERUNG

„SÜDLICH UND NÖRDLICH KÖSLINER WEG,“

Gebiet: *nördlich und südlich Kösliner Weg, westlich
Gewerbe an der Kohfurth, nördlich der
Bebauung Garstedter Feldstraße, östlich
Gewerbe am Kösliner Weg*

Hier: Beschluss über den Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss

AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 03.06.2021

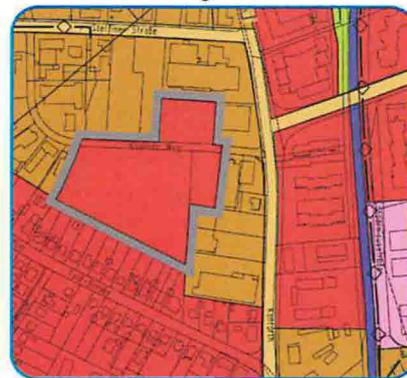
PLANUNGSZIELE | 16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2020



- Umwandlung der gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Wohnbaufläche

Beschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
B 341 + 16. FNP-Änderung

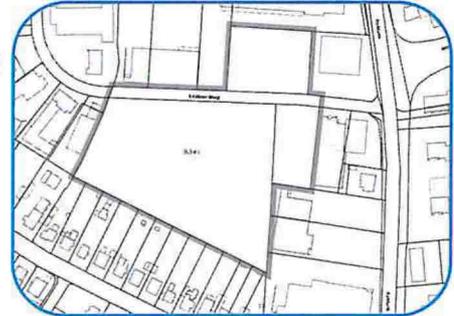
Donnerstag, 03.06.2021

norderstedt.de

PLANUNGSZIELE | BEBAUUNGSPLAN NR. 341



- Umwandlung von gewerblich genutzten Flächen in Wohnbauflächen in zentraler Lage
- Schaffung von mind. 30 % öffentlich gefördertem Wohnungsbau
- Erschließung des Wohngebiets durch eine öffentliche Straße
- Unterbringung privater Stellplätze in Tiefgaragen
- Sicherung von erhaltenswertem Baumbestand
- Integration einer Kindertagesstätte



Beschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
B 341 + 16, FNP-Änderung

Donnerstag, 03.06.2021

norderstedt.de

BEBAUUNGSPLAN NR. 341 UND STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Beschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
B 341 + 16, FNP-Änderung

Donnerstag, 03.06.2021

norderstedt.de

BEBAUUNGSPLAN NR. 341 UND STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Variante Zeile



Variante U-Form



Beschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
B 341 + 16. FNP-Änderung

Donnerstag, 03.06.2021

norderstedt.de

AUSLEGUNG | ZEITRAUM DER OFFENLAGE



Verlängerter Auslegungszeitraum der Planunterlagen

- Die Auslegung der Planunterlagen soll zeitnah erfolgen und wird daher bis in die Sommerferien hineinreichen
- Die Auslegung soll deswegen auf einen Zeitraum von 6 Wochen verlängert (anstatt von 4 Wochen)
- Es wird damit ausreichend Zeit eingeräumt, Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens abzugeben

Beschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
B 341 + 16. FNP-Änderung

Donnerstag, 03.06.2021

norderstedt.de



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Anna Kerlies

Beschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
B 341 + 16, FNP-Anderung

Donnerstag, 03.06.2021

norderstedt.de

BEBAUUNGSPLAN NR. 341 UND STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Beschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
B 341 + 16, FNP-Anderung

Donnerstag, 03.06.2021

norderstedt.de