

Anlage zur Niederschrift vom
05.08.2021, TOP 9



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

RAHMENPLAN DER STADT NORDERSTEDT "HARKSHÖRNER WEG"

Besprechungspunkt
Aktueller Stand und Überlegungen
zum weiteren Vorgehen

- Kurzer Rückblick
- Vorbereitung auf einzelne
Besprechungspunkte
in den nächsten Sitzungen
- Im Anschluss: Vorbereitung
von Grundsatzbeschlüssen
durch die Verwaltung



RÜCKBLICK

- März 2018: Einleitung Rahmenplanverfahren



AUGUST 2018: ÖFFENTLICHE AUFTAKT- VERANSTALTUNG

- „Weißes Blatt“
- Erste Anregungen und Wünsche sammeln

→ aus den Ergebnissen der Veranstaltung wurden gemeinsam mit externen Fachplanern 3 Vorentwürfe entwickelt



ENDE 2019: AUSWERTUNG DER ERGEBNISSE/ EMPFEHLUNG DER VERWALTUNG



- „Zwischenvariante“ zur weiteren Bearbeitung



BESPRECHUNGSPUNKTE

Vorbereitung folgender Themen durch die Verwaltung:

- Soziale Themen
- Städtebauliche Dichte
- Verkehrsplanung
- Energiekonzept
- Entwässerungskonzept
- Experimentelle Ansätze



AUSSCHUSS 19.08.2021

- Soziale Themen
z.B. gef. Wohnungsbau
- Städtebauliche Dichte
Mehrfamilien- und
Einfamilienhäuser,
Geschossigkeit



AB HERBST 2021

- Verkehrsplanung
- Energiekonzept
- Entwässerungskonzept
- Experimentelle Ansätze



VERKEHRSPLANUNG



Baukastensystem

- ÖPNV Erschließung
- Stellplatzschlüssel
- Öffentlicher Parkraum
- Verortung ruhender Verkehr
- Verortung Mobility Hub
- Querung der Ulzburger Straße
- Autofreie Bereiche



ENERGIEKONZEPT



- Gemeinsam mit den Stadtwerken
- „Insellösung“ vermeiden
- ...

**Stadtwerke
Norderstedt**



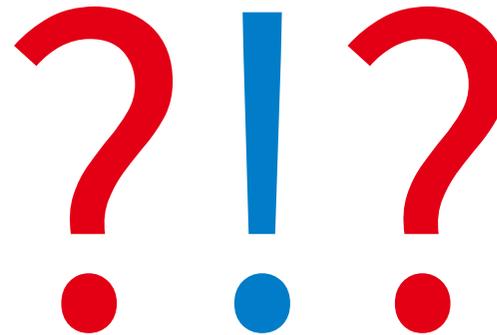
ENTWÄSSERUNG

- Umgang mit Niederschlagswasser
- Starkregenereignisse/
Hochwasserereignisse
- ...



EXPERIMENTELLE ANSÄTZE

- Neue Wohnformen
- Baugemeinschaften
- ...



- Aus den einzelnen Besprechungspunkten wird die Verwaltung Grundsatzbeschlüsse vorbereiten
- Nach diesen Beschlüssen kann der Rahmenplanentwurf erarbeitet und weitere Beteiligungen gestartet werden



ZEITPLAN



- Abschluss
Rahmenplanverfahren

Frühestens Ende 2022

- Bauträgerwettbewerb
- Bauleitplanverfahren

3-4 Jahre

- Voraussichtl. Baubeginn

Frühestens Ende 2026



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Dipl.-Ing. Isabel Stein