

Anlage 6: zur Vorlage Nr. B 20/0415 des StUV am 16.09. und StV am 09.11.2021
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 313, Stand: 27.08.2021



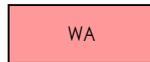
Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen

(Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO



MK

Kerngebiet

§ 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0.4

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

R+F

Rad- und Fußweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Elektrizität

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Parkanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Sportanlagen für die Öffentlichkeit und den östlich benachbarten Schulstandort

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



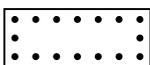
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Überschwemmungsgebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



TGa

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



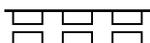
Spielplatz

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



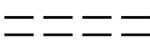
Hundewiese

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG

3. Darstellung ohne Normcharakter



z.B. $\frac{39}{2}$

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



erhaltenswerter Baum außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans