

# BESCHLUSSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: B 21/0502</b>
<b>604 - Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften</b>			<b>Datum: 04.10.2021</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Vollmer, Matthias</b>	<b>Tel.: -218</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>21.10.2021</b>	<b>Entscheidung</b>

**Bebauungsplan Nr. 341 Norderstedt "Südlich und nördlich Kösliner Weg"**  
**Gebiet: „Nördlich und südlich Kösliner Weg, westlich Gewerbe an der Kohfurth, nördlich der Bebauung Garstedter Feldstraße, östlich Gewerbe am Kösliner Weg“**  
**hier: Vorstellung der Planung für den Straßenausbau**

**Beschlussvorschlag:**

Die vorgestellten Planungen für den Ausbau des Kösliner Weges sowie für eine neue Erschließungsstraße anlässlich des Bebauungsplans Nr. 341 „Südlich und nördlich Kösliner Weg" Gebiet: „Nördlich und südlich Kösliner Weg, westlich Gewerbe an der Kohfurth, nördlich der Bebauung Garstedter Feldstraße, östlich Gewerbe am Kösliner Weg“ werden gebilligt.

Die Planungen werden zur Grundlage für die weiteren Planungsschritte und deren Umsetzung gemacht.

**Sachverhalt:**

Die verkehrliche Erschließung des Wohngebietes B 341 „Südlich und nördlich Kösliner Weg" (Südteil) soll – ausgehend von der Straße Kösliner Weg – hauptsächlich über eine neu zu bauende Ringstraße erfolgen. Der nördliche Teil des Planungsgebietes (Baufeld WA 1) wird direkt vom Kösliner Weg aus erschlossen; ebenso befindet sich hier eine Zufahrt für die Tiefgarage unter dem Baufeld WA 2.

Der Straßenraum des Kösliner Weges wird in Richtung Süden, d.h. auf das Planungsgrundstück, erweitert. Somit ist die Anlage eines vollwertigen Gehweges auf der Südseite der Straße möglich. Ebenso werden straßenbegleitende Stellplätze für Car-Sharing sowie Baumstandorte angelegt. Zur Müllentsorgung sind sowohl dort als auch im Seitenbereich der neuen Erschließungsstraße Unterflurcontainer vorgesehen.

Die Erschließungsstraße ist im Bebauungsplan in einer Breite festgesetzt, welche eine problemlose Durchfahrt von Ver- und Entsorgungs- sowie Rettungsfahrzeugen ermöglicht. Die Planung nach dem Shared-Space-Prinzip verzichtet auf separate Gehwege, d.h. alle Verkehrsteilnehmer teilen sich eine gemeinsame Fläche. Jedoch werden einzelne Stellplätze im Straßenraum angeordnet. Zudem werden auch hier Baumstandorte hergestellt.

Die geplante Kindertagesstätte im Baufeld WA 4 verfügt über eigene (private) Kfz-Stellplätze für die Angestellten. Diese sind parallel zur neuen Erschließungsstraße angeordnet. Vom Kösliner Weg aus sind zwei Stellplätze anfahrbar, welche dem Bring- und Holverkehr dienen. Die Pläne werden in der Sitzung durch das Büro sweco vorgestellt und erläutert.

**Anlagen:** Anlage 1: Lageplan  
 Anlage 2: Querschnitte

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin