

Gemeinde Hasloh

Der Bürgermeister

Fachbereich Koordination Gemeinden



Verwaltungsgemeinschaft
Quickborn



1

Gemeinde Hasloh, FB 3, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

30. JUNI 2021

601 R

Vorab per Mail an: [stadtplanung\(at\)norderstedt.de](mailto:stadtplanung(at)norderstedt.de)

www.quickborn.de

info@quickborn.de

Telefon: +49 4106 115

Sachbearbeitung: Herr Görres

Telefon: +49 4106 611-212

Telefax: +49 4106 611-400

KoordinationVerwaltungsgemeinschaft@quickborn.de

Geschäftszeichen: 3.51100-5/2019-17/2020

Quickborn, den 25.06.2021

Bebauungsplan Nr. 341 Norderstedt "Südlich und nördlich Kösliner Weg"

Beteiligung als TÖB - § 4 Absatz 2 BauGB

- Stellungnahme der Gemeinde Hasloh

Ihr Zeichen: 601 / Ig

Bezug: Ihr Schreiben vom 17.06.2021

Vfg.:

- | | |
|-------------|---------|
| 1. 601 | z. Ktn. |
| 2. 601/Ker. | z. Ktn. |
| 3. | z. Ktn. |
| | z. Ktn. |
| | z. Ktn. |

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖB-Fachdienstst. - Private

Liste notieren 01.07.2021

6. zur Bet. - Akte

i.A.:

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Langhanki,

gegen die Planung werden von der Gemeinde Hasloh keine Bedenken erhoben.

Dieses Schreiben wurde Ihnen zusätzlich bereits per Mail übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Michael Görres
Fachbereichsleitung

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 21/0489 des Stuv am 21.10.2021 und STV am 09.11.2021
Hier: Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange

Vfg.:
 1. 60.1 z. Ktn. R.
 2. 60.1/Ker z. Ktn. Ker
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. — Private
 Liste notieren 01.07.2021
 6. zur Beh. -Akte
 i.A.:



50Hertz Transmission GmbH – Heidesstraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt
 und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Postfach 1980
 22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TG
 Netzbetrieb

Heidesstraße 2
 10557 Berlin

Datum
 30.06.2021

Unser Zeichen
 2020-002687-02-TG

Ansprechpartner/in
 Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
 030/5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail
 leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
 601 / gl

Ihre Nachricht vom
 17.06.2021

Vorsitzender des Aufsichtsrates
 Christiaan Peeters

Geschäftsführer
 Stefan Kapferer, Vorsitz
 Dr. Dirk Biermann
 Sylvia Borchering
 Dr. Frank Golletz
 Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
 Berlin

Handelsregister
 Amtsgericht Charlottenburg
 HRB 84446

Bankverbindung
 BNP Paribas, NLFFM
 BLZ 512 106 00
 Konto-Nr. 9223 7410 19
 IBAN:
 DE75 5121 0600 9223 7410 19
 BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



**Bebauungsplan Nr. 341 "südlich und nördlich Kösliner Weg" der Stadt
 Norderstedt für das Gebiet: nördlich und südlich Kösliner Weg, westlich
 Gewerbe an der Kohfurth, nördlich der Bebauung Garstedter Feldstraße, östlich
 Gewerbe am Kösliner Weg**

Sehr geehrte Frau Langhanki,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit
 keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspan-
 nungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver-
 und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die
 Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Kretschmer

Froeb

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Stadtverwaltung
Norderstedt
02. JULI 2021



AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Vfg.:
1. *601* z. Ktn. *R.*
2. *601/ker* z. Ktn. *ck*
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖB-Fachdienst:~~ *Private*
Liste notieren *Notizen*
6. zur *Beh.-Akte*
i.A.:

DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen: 601 / Lg
Ihre Nachricht vom: 17.06.2021
Mein Zeichen
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Stefanie Wenske
Telefon: 04103 964 – 281
Telefax: 04103 964 – 44 281
E-Mail: stefanie.wenske@azv.sh

Datum: 30.06.2021

Stadt Norderstedt, B-Plan 341 „Südlich und nördlich Kösliner Weg“
Gebiet: nördlich und südlich Kösliner Weg, westlich Gewerbe an der Kohfurth,
nördlich der Bebauung Garstedter Feldstraße, östlich Gewerbe am Kösliner Weg

hier: Ihre Beteiligung als Behörde oder sonstige Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen keine Bedenken seitens des AZV hinsichtlich der geplanten Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen



i.A.
Stefanie Wenske
Teamassistentz
Bereich Planung und Bau

Gemeinde Bönningstedt

Der Bürgermeister
Fachbereich Koordination Gemeinden



Gemeinde Bönningstedt, FB 3, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

08. JULI 2021

60 / 2817

Vorab per Mail an: [stadtplanung\(at\)norderstedt.de](mailto:stadtplanung(at)norderstedt.de)

www.quickborn.de

info@quickborn.de

Telefon: +49 4106 115

Sachbearbeitung: Herr Görres

Telefon: +49 4106 611-212

Telefax: +49 4106 611-400

KoordinationVerwaltungsgemeinschaft@quickborn.de

Geschäftszeichen: 2.51100-15/2019-9/2021

Quickborn, den 02.07.2021

Bebauungsplan Nr. 341 Norderstedt "Südlich und nördlich Kösliner Weg"

Beteiligung als TÖB - § 4 Absatz 2 BauGB

- Stellungnahme der Gemeinde Bönningstedt

Ihr Zeichen: 601 / Ig

Bezug: Ihr Schreiben vom 17.06.2021

- Vfg.:**
- | | | |
|-----------|---------|----|
| 1. 60-1 | z. Ktn. | R. |
| 2. 60/1/2 | z. Ktn. | Gr |
| 3. | z. Ktn. | |
| | z. Ktn. | |
| | z. Ktn. | |

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖB-Fachdienstst. ~~Private~~

Liste notieren 2072024

6. zur Bel-Akte

i.A.:

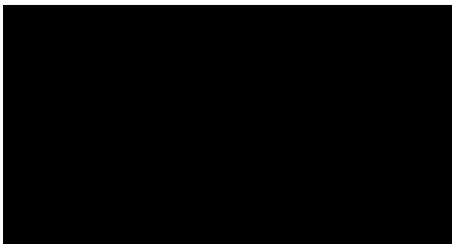
Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Langhanki,

gegen die Planung werden von der Gemeinde Bönningstedt keine Bedenken erhoben.

Dieses Schreiben wurde Ihnen zusätzlich bereits per Mail übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Michael Görres
Fachbereichsleitung

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

1. 60.1 z. Ktn. 10
 2. 60.1/ker z. Ktn. Kes
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. -Private
 Liste notieren 12.07.2021
 6. zur Bet. -Akte
 i.A.:



Archäologisches
Landesamt
Schleswig-Holstein

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
z.Hd. Frau Kristin Langhanki
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Obere Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: 601/lg /
Ihre Nachricht vom: 17.06.2021 /
Mein Zeichen: Norderstedt-Bplan341 /
Unsere Nachricht vom: /

Kerstin Orlowski
kerstin.orldowski@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20
Telefax: 04621 387-54

Schleswig, den 02.07.2021

Bebauungsplan Nr. 341 Norderstedt "südlich und nördlich Kösliner Weg"
Gebiet: nördlich und südlich Kösliner Weg, westlich Gewerbe an der Kohfurth, nördlich der Bebauung Garstedter Feldstraße, östlich Gewerbe am Kösliner Weg
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Langhanki,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 (2) DSchG in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski

Schleswig-Holstein Netz AG, Fröbelweg 1, 24568 Kaltenkirchen
Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 341 Norderstedt "südlich und nördlich Kösliner Weg"
Ihr Schreiben vom 17.06.2021
Ihr Zeichen: 601 / lg

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein Netz
NC-Kaltenkirchen

Paul
Kupke

Digital unterschrieben
von Paul Kupke
Datum: 2021.07.02
08:42:27 +02'00'

i.A. P. Kupke

Vfg.:
1. 601
2. 601/ker
3.
z. Ktn. R.
z. Ktn. 
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren 
6. zur Bet. -Akte 
i.A.:

6

Schleswig-Holstein Netz AG
Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen
www.sh-netz.com

Ihr Ansprechpartner
Paul Kupke
Projektleitung Netzbetrieb Strom

T +49 41 91-99 67-25 51

F +49 41 91-99 67-94 97

M +49 1 71-9 78 19 92

paul.kupke@sh-netz.com

Datum

2. Juli 2021

Sitz: Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 8122 PI

Vorstand
Kirsten Fust
Dr. Benjamin Merkt
Stefan Strobl

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Matthias Boxberger

WASSERVERBAND MÜHLENAU

-Körperschaft des öffentlichen Rechts-
Der Vorstand

7

Stadtverwaltung
Norderstedt:

07. JULI 2021

60	R.		
----	----	--	--

Wasserverband Mühlenau, Hauptstr. 23a, 25489 Haseldorf

Stadt Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

z. Hd. Frau Kristin Langhanki

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 60.1/ker z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R-

ves

06.07.2021
0005/06

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. ~~Private~~
Liste notieren *notiert*
6. zur Beh-Akte *CG*
- i.A.:

16. Änderung FNP Stadt Norderstedt und B-Plan Nr. 341 Anhörung TÖB

Sehr geehrte Frau Langhanki,

nach Rücksprache mit Vorstandsvorsteher Hermann Ahrens bestehen von Seiten des Verbandes keine Bedenken gegen die vorgelegten Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

i. a. Andrea Peters

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 7. Juli 2021 07:18
An: Langhanki, Kristin
Betreff: WG: B-Plan Norderstedt 341, FNP 2020, 16. Änderung - Verschickung vom 17.06.2021

Von: Winkler, Matthias <winkler@hvv.de>
Gesendet: Dienstag, 6. Juli 2021 19:11
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>
Cc: Dittmers, Timo <t.dittmers@svg-suedwestholstein.de>
Betreff: [EXTERN] B-Plan Norderstedt 341, FNP 2020, 16. Änderung - Verschickung vom 17.06.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir begrüßen die o.g. Planung grundsätzlich. Allerdings möchten im Zusammenhang mit der Überlegung, die Planstraße als „Shared space“ zu konzipieren, nochmalig um die Berücksichtigung der Belange sehbehinderter und blinder Menschen bitten. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 20.04.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler
 Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
 Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany
 Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820
 E-Mail: info@hvv.de

Geschäftsführung: Dietrich Hartmann, Anna-Theresa Korbitt
 Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill
 Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501



Vfg.:

1. <i>Boh</i>	z. Ktn.	<i>R</i>
2. <i>Wolker</i>	z. Ktn.	<i>KE</i>
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~
 Liste notieren *Boh*
 6. zur *Beh.*-Akte
 i.A.: *Boh*

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Donnerstag, 15. Juli 2021 13:52
An: Langhanki, Kristin
Betreff: WG: Stellungnahme, B-Plan Nr. 341 der Stadt Norderstedt

Von: Birgit Henning <bhenning@hwk-luebeck.de>
Gesendet: Donnerstag, 15. Juli 2021 13:45
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>
Betreff: [EXTERN] Stellungnahme, B-Plan Nr. 341 der Stadt Norderstedt

Vfg.: R
 1. GdL z. Ktn.
 2. GdL/Ker. z. Ktn. ✓
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~
 Liste notieren 21.07.2021
 6. zur Bel. -Akte
 i.A.: 

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck nicht störende Handwerksbetriebe ausnahmsweise zugelassen werden sollten. Außerdem müsste gewährleistet sein, dass die umgebenden Handwerksbetriebe keine Nachteile erfahren.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen
 Birgit Henning
 Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Handwerkskammer Lübeck
 Breite Straße 10 /12
 23552 Lübeck
 Telefon 0451 1506-237
 Telefax 0451 1506-277
 E-Mail bhenning@hwk-luebeck.de
 Internet www.hwk-luebeck.de

 Handwerkskammer
 Lübeck



Weitere Infos der Handwerkskammer Lübeck:

1. 60.1 z. Ktn. K'
2. 60.2 z. Ktn. K'
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Montag, 26. Juli 2021 09:14
An: Langhanki, Kristin
Betreff: WG: [EXTERN] Stellungnahme S01038195, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ig, Bebauungsplan Nr. 341 "Südlich und nördlich Kösliner Weg"
Anlagen: Norderstedt_B-Plan_Nr_341_VFD.pdf

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. Private
Liste notieren 23.07.2021
6. zur -Akte
JA
[Signature]

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Freitag, 23. Juli 2021 14:29
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>
Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01038195, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ig, Bebauungsplan Nr. 341 "Südlich und nördlich Kösliner Weg"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Kristin Langhanki
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01038195
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com
Datum: 23.07.2021
Stadt Norderstedt, 601 / Ig, Bebauungsplan Nr. 341 "Südlich und nördlich Kösliner Weg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 18.06.2021.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage auf den beiliegenden Bestandsplänen dargestellt ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen.

Sollte eine Umverlegung oder Baufeldfreimachung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag an TDRB-N.Hamburg@vodafone.com, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.

Wir weisen Sie ebenfalls darauf hin, dass uns ggf. (z.B. bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen) die durch den Ersatz oder die Verlegung unserer Telekommunikationsanlagen entstehenden Kosten nach § 150 (1) BauGB zu erstatten sind.

Anlagen:
Lageplan(-pläne)

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH](#)

- Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH
- Zeichenerklärung Vodafone GmbH
- Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



1. 60.1
 2. 60.1/ker
 3.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren
 6. zur Pet. Akte
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Montag, 26. Juli 2021 09:14
An: Langhanki, Kristin
Betreff: WG: [EXTERN] Stellungnahme S01037879, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ig, Bebauungsplan Nr. 341 "Südlich und nördlich Kösliner Weg"

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Freitag, 23. Juli 2021 14:29
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>
Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01037879, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ig, Bebauungsplan Nr. 341 "Südlich und nördlich Kösliner Weg"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
 Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Kristin Langhanki
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01037879
 E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com
 Datum: 23.07.2021
 Stadt Norderstedt, 601 / Ig, Bebauungsplan Nr. 341 "Südlich und nördlich Kösliner Weg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 18.06.2021.

Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
 Neubaugebiete KMU
 Südwestpark 15
 90449 Nürnberg

Neubaugebiete.de@vodafone.com

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH](#)

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

- Vfg.:**
1. 60-1 z. Ktn. R.
 2. Gollber z. Ktn. Kes
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖB-Fachdienstst. Private~~
Liste notieren Gollber
 6. zur Bet. -Akte
 - i.A.:

Kreis Segeberg | Der Landrat

Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz

Ute Bachmaier

Levo-Park, Zimmer-Nr. 011
Jaguarring 16
23795 Bad Segeberg

Tel. +494551/951-9535
Fax +494551/951-99817
E-Mail
Ute.Bachmaier@segeberg.de

Aktenzeichen:

61.00.8
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 28.07.2021

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 341

Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Keine Betroffenheit.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Anregungen.

Untere Denkmalschutzbehörde

Keine Bedenken.

Rechnungsanschrift
Kreis Segeberg
Zentrale Geschäftsbuchhaltung
Hamburger Straße 30
23795 Bad Segeberg

Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO
Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

Allgemeine Öffnungszeiten

Aus aktuellem Anlass finden keine Sprechzeiten statt.
Nur bei wichtigen Gründen, erhalten
Bürger*Innen im Einzelfall einen vorher abgestimmten
Termin.

Untere Naturschutzbehörde

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt.

An der südöstlichen Planungsgrenze befindet sich ein Knick. Entsprechend den Durchführungsbestimmungen zum Knickschutz des Ministeriums für Energiewende des Landes Schleswig-Holstein vom 20.01.2017 ist zwischen den geplanten Gebäuden und dem Knickfuß ein Abstand von mindestens einer Gebäudehöhe einzuhalten. Aus den mir vorliegenden Unterlagen geht nicht hervor, in welchen Bereichen es zur Unterschreitung des vorgeschriebenen Abstands kommt. Wird der vorgeschriebene Abstand nicht eingehalten, so ist von einer genehmigungspflichtigen Beeinträchtigung des Knicks auszugehen. Die Knickbeeinträchtigung ist bei der UNB zu beantragen und durch geeignete Maßnahmen zu kompensieren.

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Keine Bedenken.

SG Gewässerschutz

Keine Bedenken.

SG Bodenschutz

Keine Bedenken.

SG Grundwasserschutz

Keine Bedenken.

SG Abfall

Keine Stellungnahme.

SG Geothermie

Keine Bedenken.

Die Hinweise aus der 1. Beteiligung wurden in die Begründung übernommen.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

gez.

U. Bachmaier