

Anlage 6: zur Vorlage Nr. B 21/0365/2 der SV am 09.11.2021
Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 314

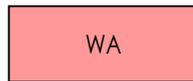


Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B. **0.5**

Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. **0.4**

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. **III**

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. OK 10,5 m

Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß) in ... Metern (m) über Normalhöhennull (ü. NHN), Gebäudehöhe (GH)

§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Rad- und Fußweg



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



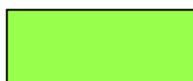
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Transformatorstation

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

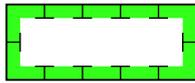


Parkanlage, ggf. mit Zweckbestimmung Pocket-Park oder Grünzug

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



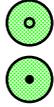


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



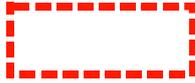
Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



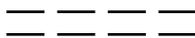
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

TGa

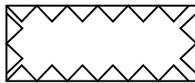
Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Mit Geh- (Ge), Fahr- (Fa) und Leitungsrechten (Le) zu belastende Flächen, zu Gunsten Stadtwerke Norderstedt (StwN)

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



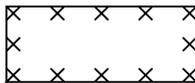
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke)

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB



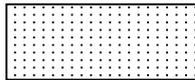
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG



Knickschutzbereich

3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 3

Bezeichnung des Baugebiets

z.B. $\frac{39}{2}$

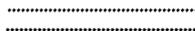
Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



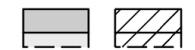
Vorhandene bauliche Anlagen



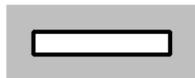
Öffentliche Fuß- und Radwege im Grünzug



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



Erhaltenswerter Baum außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

