

GIWN Modellmatrix

Modelle	Bewertung: 1 (gering/negativ) - 5 (gut/positiv)															Gesamt	
	Selbständig-keit	geringe Komplexität	Vergaberecht	Beihilferecht	Haftungsbe-grenzung	Flexibilität	politische Einfluss-nahme	Geschäfts-führung EGNO möglich	Erfahrungs-werte EGNO	Personal-gewinnung	GrEst bei Übertragung Bestands-immobilien	GrEst bei Veräußerung	Stille Reserven bei Bestands-immobilien	Stille Reserven bei Veräußerung	Ertragsteuer		Umsatzsteuer
Status Quo (Geschäftsbesorgung EGNO)	1	2	4	4	1	1	5	1	5	2	5	1	5	5	5	1	93
Eigenbetrieb	2	3	4	4	1	2	5	1	2	4	5	1	5	5	5	1	93
Treuhandmodell	3	3	4	4	1	3	4	1	5	5	5	1	5	5	4	1	105
AöR	3	4	4	4	5	4	4	1	1	4	1	1	5	5	5	1	97
GmbH	5	5	4	4	5	5	4	1	5	5	1	1	5	1	3	3	118
GmbH & Co. KG (vermögensverwaltend)	5	4	4	4	5	5	4	5	5	5	5	2	5	5	5	1	136
Gewichtung Kriterium 1-3 (höher = wichtiger)	3	1	2	2	3	3	3	1	3	1	3	1	1	1	1	2	

