

Norderstedts Sprung ins dritte Jahrtausend

Projektpräsentation

BILDUNGSCHAUS NORDERSTEDT

Vision | Konzept | Planung | Kosten | Ausblick

Norderstedt, November 2021



Anlage 4

**BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT**

BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT



KOSTENRAHMEN VON 2018

19,5 Mio. €

Baukosten + Baunebenkosten (Planungskosten, Gebühren, etc.)

+ 20 %

Kostenvarianz gem. Kostenstabiles Bauen

+ 10 %

bisherige Preissteigerung von 2018 bis 2021

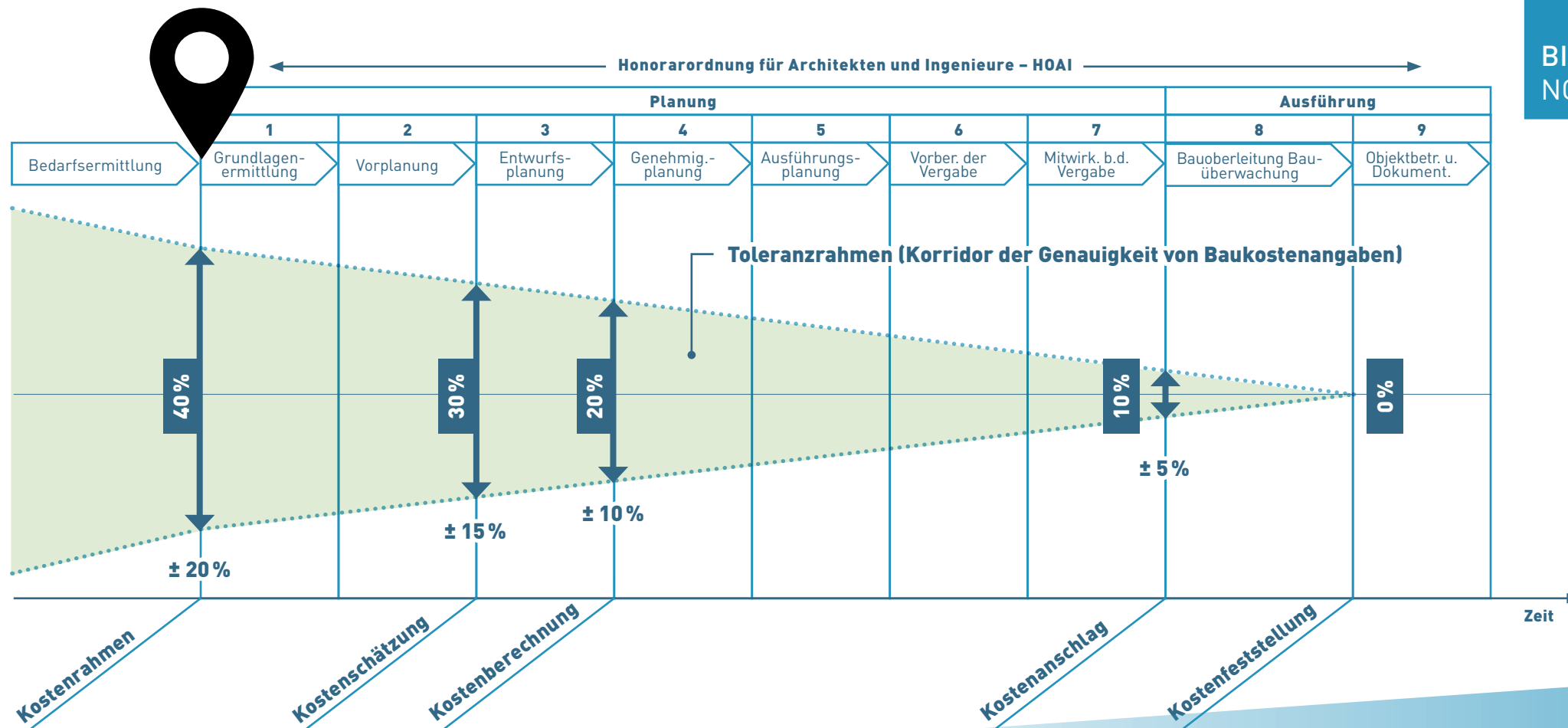
+ 4 % p.a.

zukünftige Preissteigerung bis gepl. Fertigstellung

= 26,3 Mio. €

BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT

PROJEKTSTATUS





Die Vision

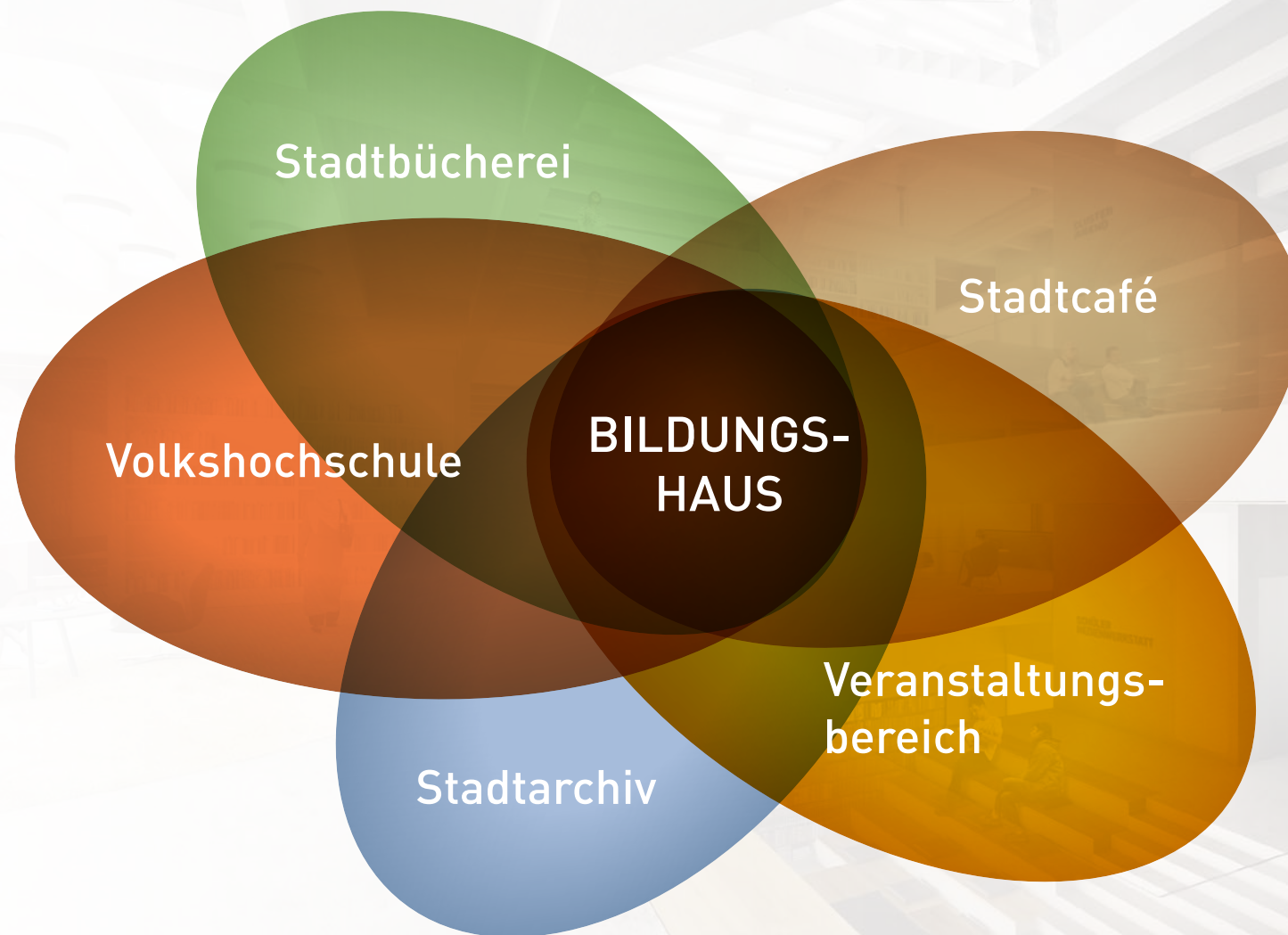
EIN LEUCHTTURM-PROJEKT

Die nachhaltige Gestaltung der Stadt ist Zukunftsaufgabe. Nachhaltigkeit im Sinne der UN-Agenda 2030 bedeutet auch, einen inklusiven und chancengerechten Zugang zu Bildung und Kultur ermöglichen.

Das BILDUNGSCHAUS NORDERSTEDT, idealtypisch konzipiert als Dritter Ort, bietet nicht nur Heimat für drei wesentliche Kultureinrichtungen der Stadt, sondern setzt einen richtungsweisenden und überregional viel beachteten Akzent für die Stadtentwicklung der kommenden Jahre.

BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT





BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT





Ein Haus für ...

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT

... Bildung + Begegnungen

Ein Haus für ...

BILDUNGS-
HAUS
NORDERSTEDT

... Generationen + Geschichte(n)

Ein Haus für ...

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT

... Konzentration + Kooperation

Ein Haus für ...

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT

... Freiraum + Fremdsprachen

Ein Haus für ...

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT

... Ausdauer + Abenteuer

Ein Haus für ...

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT

... Lesespaß + Lebensart

Ein Haus für ...

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT

... Genuss + Gedanken

Ein Haus für ...

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT

... Macher + Müßiggänger

ORT DER VIELFALT

Im BILDUNGSHAUS NORDERSTEDT verbinden und durchdringen sich die verschiedenen Nutzungsbereiche auf allen Ebenen.

Die **Bildungstreppe** führt dabei als roter Faden vom Erdgeschoss bis zum Dach durch die Angebotsvielfalt. Sie dient als Treffpunkt, Podium oder Aufenthaltsfläche und bietet auf jeder Stufe spannende Aus- und Durchblicke.

BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT

+ Bildungstreppe

ORT DER VIELFALT

Die **Stadtbücherei** bietet auf allen Etagen Medienvielfalt in offenen Raumzonen mit hoher Aufenthaltsqualität: Sitzgruppen und Einzelplätze zum gemeinsamen Entdecken und Ausprobieren – von Büchern und Geschichten bis hin zu Robotern, 3D-Druckern und was die Zukunft sonst noch bringt.

Die **Kids World** im 1. OG mit begehbaren Möbeln ist ein besonderer Erlebnisraum für kleine Gäste mit großer Neugierde.

BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT



ORT DER VIELFALT

Für die vielseitigen Kursangebote der Volkshochschule stehen mehrere **Seminarräume** unterschiedlicher Größe zur Verfügung. Sie sind mit hochmoderner Medientechnik ausgestattet. Ihre Belegung kann über ein intelligentes Steuerungssystem zentral organisiert werden.

BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT



ORT DER VIELFALT

Das klimatisierte **Archiv** befindet sich im Erd- und Untergeschoss und ist der Bildungs-Grundstein des Hauses. Im angrenzenden Lesesaal können Archivalien öffentlich eingesehen werden.



BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT

ORT DER VIELFALT

Das **Stadtcafé** im Erdgeschoss ist Kommunikations- und Treffpunkt, ein Ort für Gespräche, Entspannung und Genuss. Warme und kalte Speisen werden aus gesunden Zutaten frisch zubereitet – u.a. für das Catering bei den Veranstaltungen im Haus.

BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT



ORT DER VIELFALT

Das großzügige **Entrée** schafft Orientierung und bietet viel Freiraum für Begegnungen. Es öffnet sich zur Bildungstreppe, dem Herzstück des Hauses.

Der abtrennbare **Veranstaltungssaal** im Erdgeschoss verfügt über eine mobile Bühne sowie professionelle Ton- und Lichttechnik – perfekt für Lesungen, Konzerte und städtische Events. Außerhalb von Veranstaltungen ist der Raum für die Gäste des Bildungshauses als Treffpunkt und Aufenthaltsort nutzbar.

BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT



ARCHITEKTUR

Der Entwurf stammt von dem Berliner Architekturbüro **RICHTER MUSIKOWSKI** und besticht neben seiner markanten Holzfassade durch ein konsequent nachhaltiges Bau- und Betriebskonzept.

Die Gliederung in Halbgchosse verleiht dem Inneren des Gebäudes einen großzügigen Charakter mit aufregenden Ein- und Ausblicken.

Die drei Gebäudeflügel sind um ein Atrium gruppiert, das für natürliche Belüftung und Tageslicht sorgt.



BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT

ERDGESCHOSS

BILDUNGS-
HAUS
NORDERSTEDT

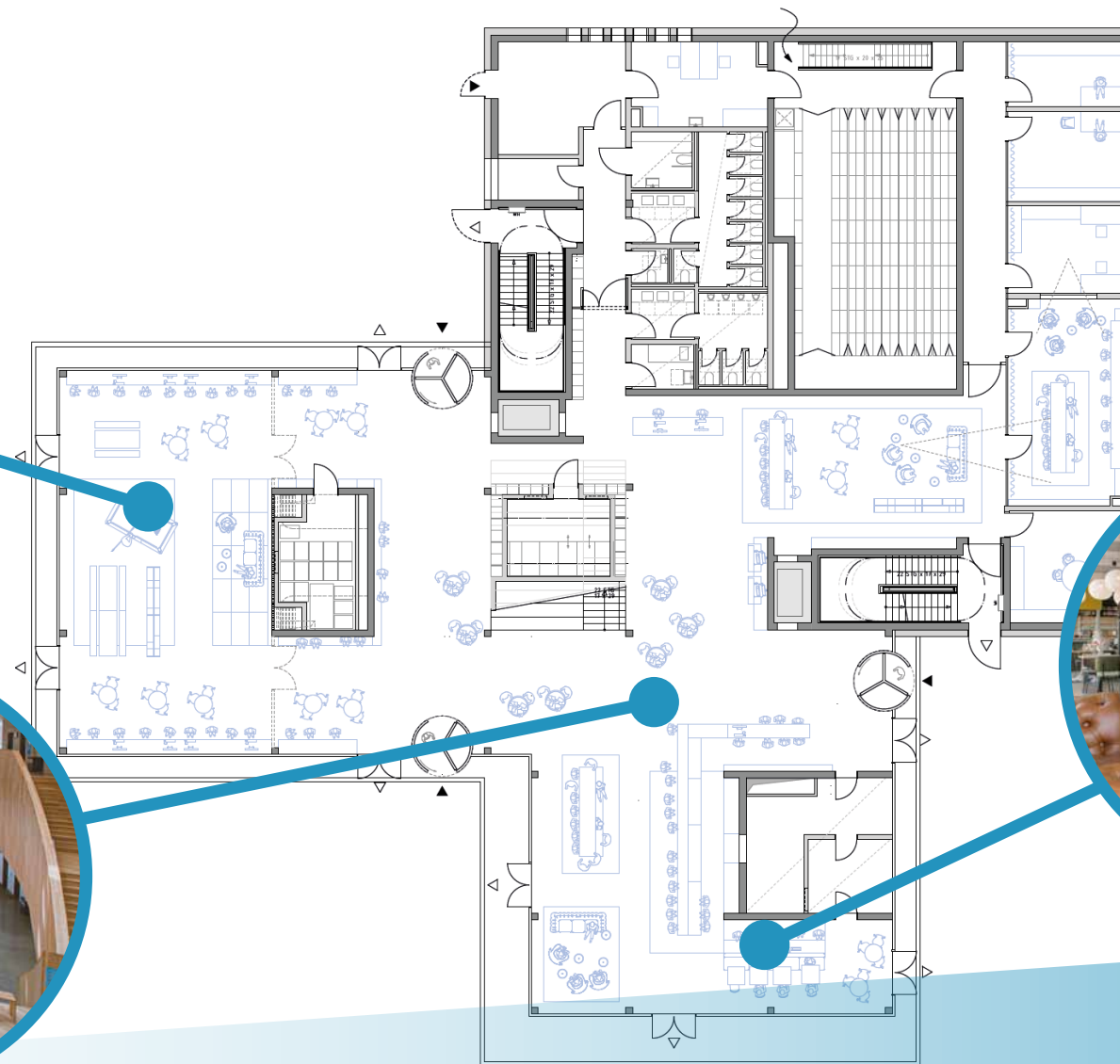


Veranstaltungssaal

Entrée



Stadtcafé



1. OBERGESCHOSS

Bildungstreppe



BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT



Seminarräume



Kids World

2. OBERGESCHOSS

BILDUNGS
HAUS
NORDERSTEDT



Gaming Zone



Seminarräume



Mitarbeiterbüros

3. OBERGESCHOSS

BILDUNGS-
HAUS
NORDERSTEDT

Gesundheitsräume



Kunstbereich mit Patio



Dachterrasse

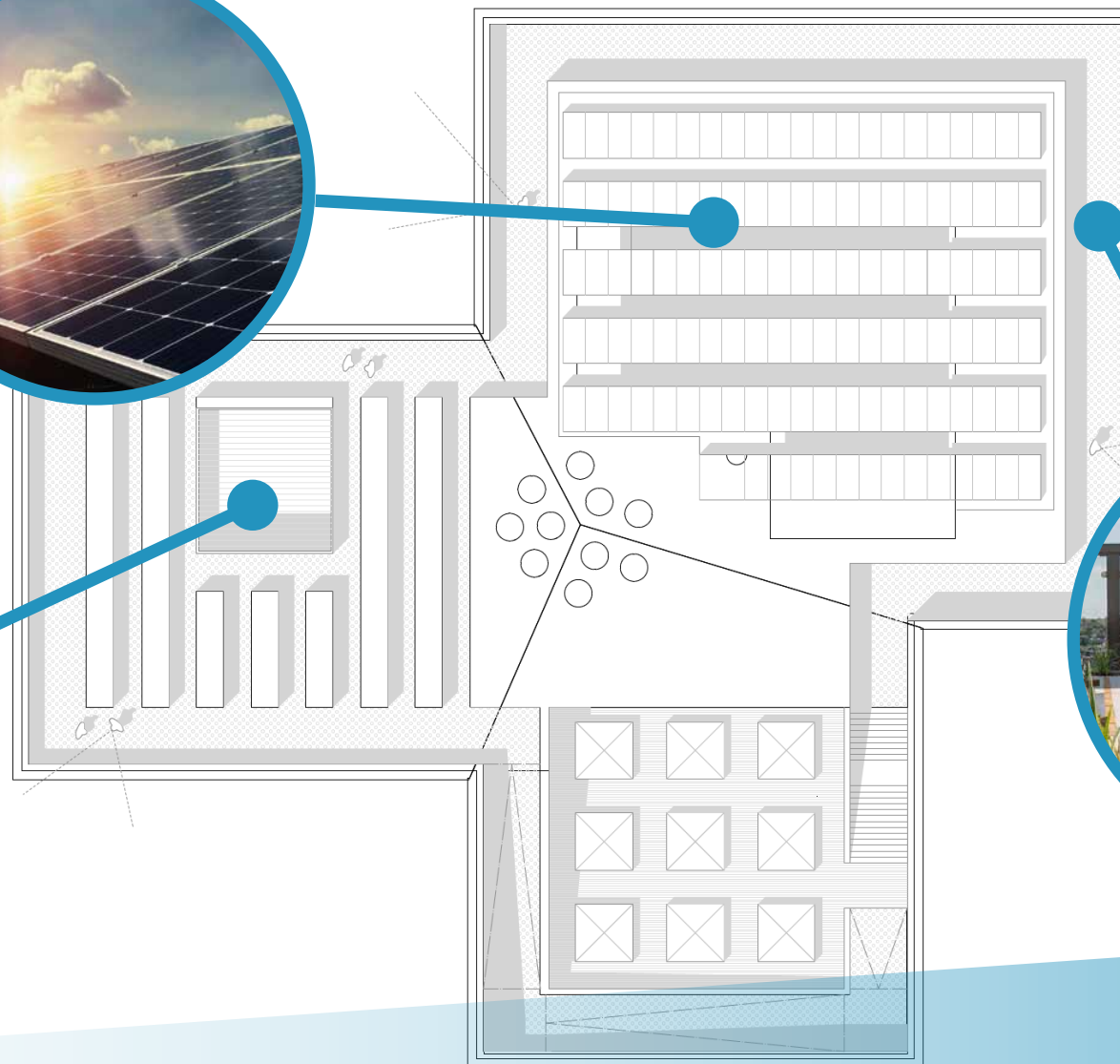


DACHGESCHOSS

Photovoltaik



Dachgarten



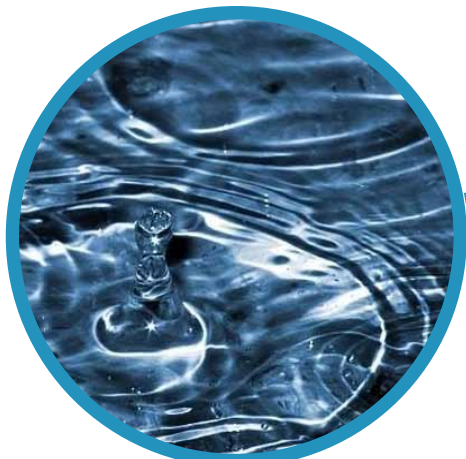
BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT



Dachrundgang

UNTERGESCHOSS

BILDUNGS-
HAUS
NORDERSTEDT



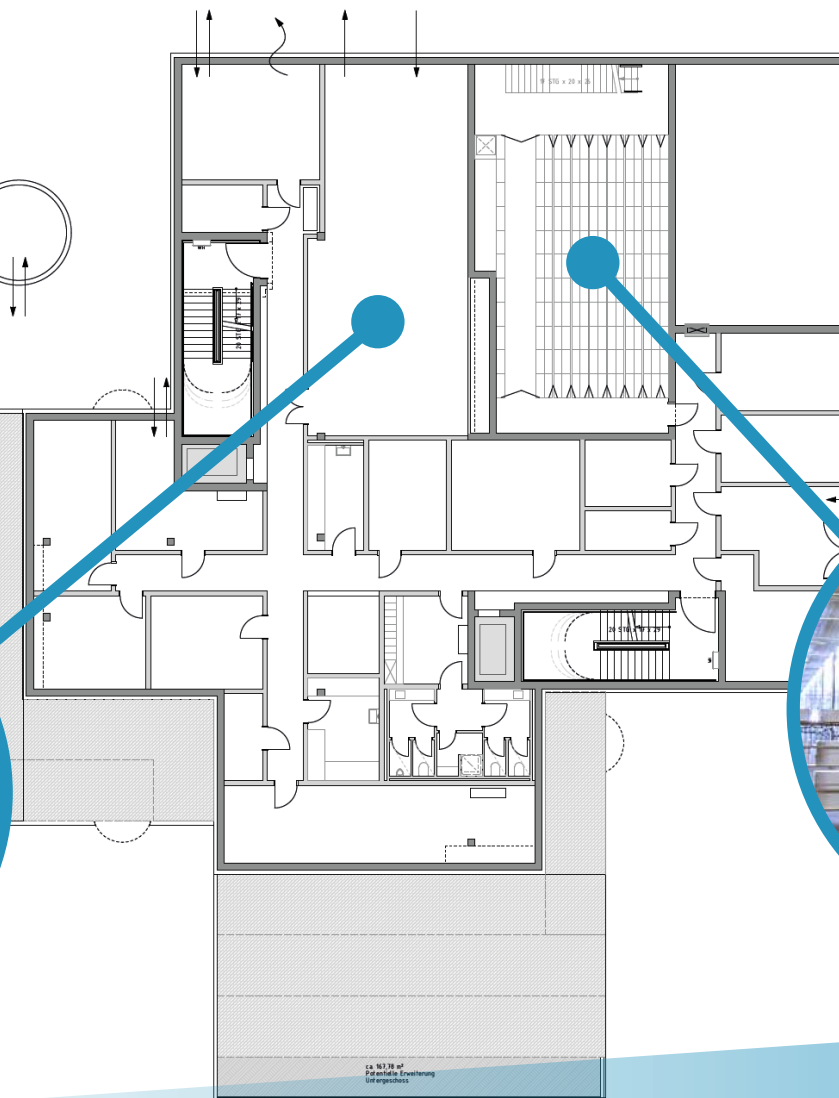
Regenwasserspeicher



Technikzentralen



Archiv



AUSSENANLAGEN



**COPPERNICUS-
GYMNASIUM**

**Ladestationen
für E-Mobilität**



**Beste Anbindung
an den ÖPNV**



**Anbindung an
die Veloroute**

**BILDUNGS-
HAUS
NORDERSTEDT**

**HEROLD
CENTER**

ECKDATEN

Grundstücksgröße

ca. 3.860 m²

Geschosse

4 + UG + Dachgeschoss

Photovoltaik

ca. 350 m²

Bruttogrundfläche

ca. 6.850 m²

Besucher p.a.

ca. 460.000

Geplante Fertigstellung

25.04.2025

BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT



Planungsstand



Entfall der Tiefgarage

- + Platz für Technikzentralen
- + Komprimierung des Archivs inkl. Klimatisierung
- + Infrastruktur Gastronomiebetrieb
- + Freiräume im gesamten Haus

Aufwertung Gastronomie

- + Zentraler Treffpunkt
- + Hohe Verweilqualität
- + Nachhaltig produziertes Ganztagesangebot
- + Frische Zubereitung vor Ort

Technische Weiterentwicklungen

- + Erweiterung der digitalen Infrastruktur
- + Energieeffiziente Gebäudeautomation
- + Klimatisierte Bereiche
- + An Pandemie angepasste Lüftungstechnik

Innenarchitektur & Ausstattung

- + Integriertes Multimediakonzept
- + Community Area im EG
- + Weiterentwicklung und Ausweitung des Beleuchtungskonzeptes

Kostenschätzung

KOSTENSCHÄTZUNG 2021

30,0 Mio. €

Baukosten + Baunebenkosten (Planungskosten, Gebühren, etc.)

- 1,6 Mio. €

Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude (geplant)

= 28,4 Mio. €

Zwischensumme

+ 15 %

Kostenvarianz gem. Kostenstabiles Bauen

+ 4 % p.a.

zukünftige Preissteigerung bis gepl. Fertigstellung

= 33,9 Mio. €

BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT

KOSTENENTWICKLUNG

	Kostenrahmen NOV 2018 inkl. Preissteig. bis 2021	Kostenschätzung JUN 2021
Baukosten	17,7 Mio. €	24,6 Mio. €
Baunebenkosten	3,8 Mio. €	5,4 Mio. €
abzügl. Fördermittel		- 1,6 Mio. €
Zwischensumme	21,5 Mio. €	28,4 Mio. €
Kostenvarianz auf Baukosten	~ 20 %	~ 15 %
zukünftige Preissteigerung auf Baukosten	~ 4 % p.a.	~ 4 % p.a.
Gesamtbaukosten	26,3 Mio. €	33,9 Mio. €

KOSTENVERGLEICH

Baukostenindex Region Hamburg
Ø 2.919 €/m²

für Bibliotheken/Museen/Ausstellungen, Stand Januar 2021

Baukostenindex Bildungshaus
2.923 €/m²

lt. Planungsstand Juni 2021



BILDUNGSHAUS
NORDERSTEDT



Einreichung
Bauantrag

**FEBRUAR
2022**

Baubeginn

**APRIL
2023**

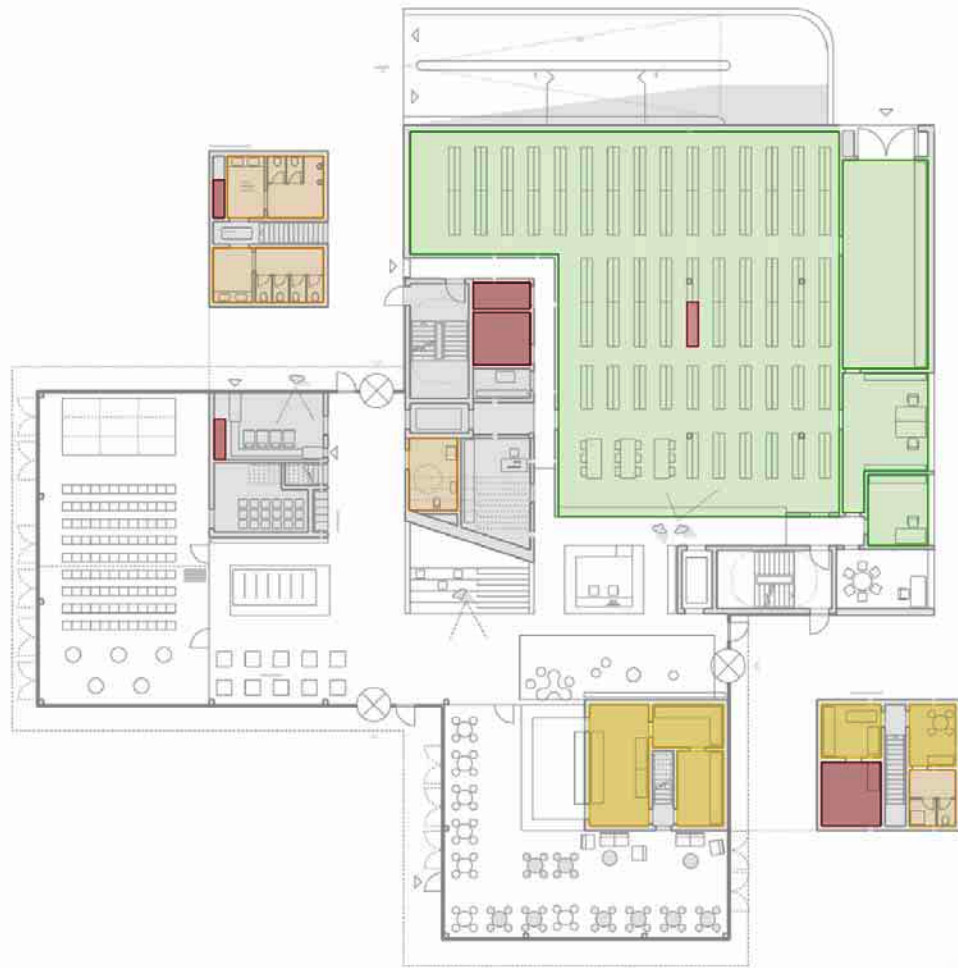
Eröffnung

**25.
APRIL
2025**

Machen wir einen Quantensprung
in Norderstedts Zukunft!



ERDGESCHOSS | 2018 → 2021



- Archivbereich
- Rollregalanlage Archiv
- Sanitärbereich
- Küchenbereich
- Technikräume / Schächte

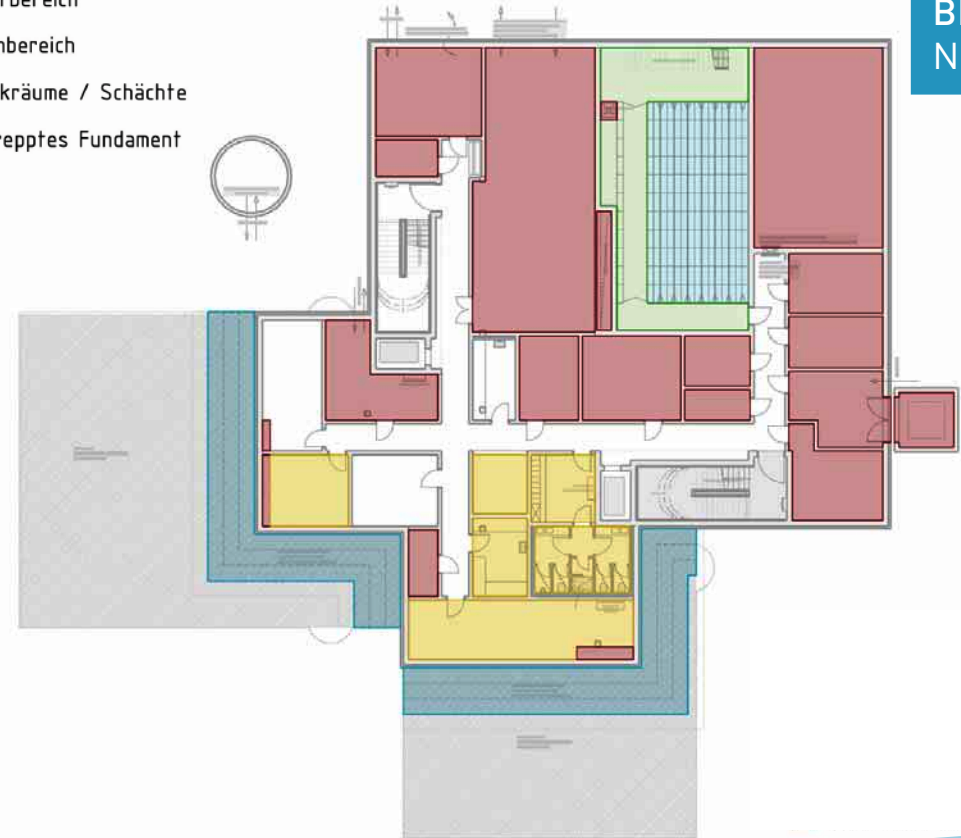


BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT

UNTERGESCHOSS | 2018 → 2021



- Archivbereich
- Rollregalanlage Archiv
- Sanitärbereich
- Küchenbereich
- Technikräume / Schächte
- abgetreptes Fundament



BILDUNGSCHAUS
NORDERSTEDT

KOSTENENTWICKLUNG IN DEN KOSTENGRUPPEN

	Kostenrahmen	Kostenschätzung	Abweichung	
	NOV 2018 inkl. Preissteigerung bis 2021	JUN 2021		
KG 200 - Vorb. Maßnahmen		202.000 €	+ 202.000 €	
KG 300 - Baukonstruktion	11.424.000 €	13.170.000 €	+ 1.746.000 €	+ 15 %
KG 400 - Techn. Anlagen	3.808.000 €	6.855.000 €	+ 3.047.000 €	+ 80 %
KG 500 - Außenanlagen	552.000 €	848.000 €	+ 296.000 €	+ 54 %
KG 600 - Ausstattung	1.886.000 €	3.532.000 €	+ 1.646.000 €	+ 87 %
Budget - Baukosten	17.670.000 €	24.607.000 €	+ 6.937.000 €	+ 34 %