

Anlage 1

Bildungshaus Norderstedt: Beantwortung der Fragen der CDU-Fraktion (Email vom 16.02.2022)Gegenüberstellung der Kostenübersicht KG 200-600:

Die Kostengruppen 200 bis 600 wurden im Kostenrahmen in 2018 nicht so detailliert ermittelt wie die Kosten, die seit 2021 in der Kostenschätzung vorliegen, da sich eine Kostenermittlung im Kostenrahmen auf einen groben Flächenansatz x Einheitspreis gem. Baukostenindex für das Gesamtgebäude bezieht und eine Unterteilung der Kosten nur auf der 1. Ebene der einzelnen Kostengruppen (200, 300, 400, ...) erfolgt.

Ein Vergleich des Kostenrahmens aus 2018 und der Kostenschätzung aus 2021 kann daher nur auf der 1. Gliederungsebene nach DIN 276 erfolgen. Erst nach einer tiefergehenden Vorplanung (LP 2) kann die Kostenschätzung erstellt werden, die dann auch die 2. Gliederungsebene (310, 320, 330, ...) aufweist.

Da für den Gebäudeentwurf aus 2018 mit den großen Archivflächen im Erdgeschoss und der Tiefgarage keine Vorplanung erstellt wurde (sondern nur für das inhaltlich und technisch weiterentwickelte Gebäude, u. a. aufgrund des Beschlusses zum Entfall der Tiefgarage im AfStuV), fehlt hier die Grundlage für eine mögliche Unterteilung in die 2. Gliederungsebene.

Die inhaltlichen Planungsveränderungen werden in der Präsentation auf S. 33-36 sowie in der Ergänzung zur Beschlussvorlage 22/0024 auf S. 1-2 erläutert.

Eine Gegenüberstellung der Kostengruppen auf der 1. Gliederungsebene ist in der dem Hauptausschuss am 07.02.2022 vorgestellten Präsentation auf Seite 46 enthalten.

Kostenübersicht für die KG 600 Innenausbau

Im Bildungshaus werden die drei Einrichtungen Stadtbücherei, Volkshochschule und Stadtarchiv nicht einfach additiv unter einem Dach vereint sein. Die Gäste sollen ihr Bildungshaus als eine im besten Sinne spartenübergreifende Einrichtung wahrnehmen, die die Grenzen zwischen den einzelnen Einrichtungen möglichst fließend werden lässt. Auch die Mitarbeiter*innen im Bildungshaus werden im Sinne dieser Philosophie einen ganz neuen Arbeitsalltag gestalten. Daher ist die Aufschlüsselung der Kosten zur Innengestaltung nicht nach Einrichtungen erfolgt, sondern nach Funktionen, deren Erfüllung den Besonderheiten des Hauses entspricht.

Kostenschätzung:

	netto	brutto
Regalsysteme	532.840,00	634.079,60
Schreinerarbeiten (Sofa, Workbar, Cocon)	263.450,00	313.505,50
Theken und Informationsbereiche	125.400,00	149.226,00

Kinder und Jugendbereich, Podeste	222.585,00	264.876,15
Teppiche und Vorhänge	145.893,00	173.612,67
Sitzmöbilar	397.045,00	472.483,55
Tische	316.140,00	376.206,60
Garderobe, Deko, Divers	177.870,00	211.665,30
Multi Media Konzept	786.780,50	936.268,80
Summe	2.968.003,50	3.531.924,17

Die Bereiche Sanitär und Küche gehören nicht zur Kostengruppe 600, da es sich hierbei um festinstallierte Ausstattungsbestandteile handelt, die den Kostengruppe 300 und 400 zuzurechnen sind.