Quartalsbericht **IV / 2021** **402 HB BHN**

EGNO Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Projektdaten

Neubau des Bildungshauses in Norderstedt

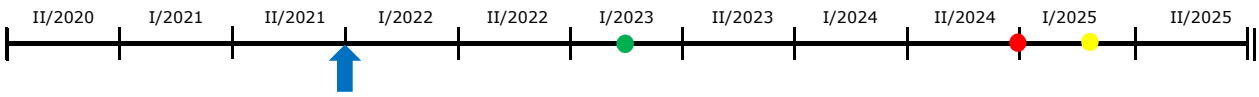
Europaallee / Adenauerplatz

bruckmann@egno.de

040-535 406 51

Projekttermine

Beschreibung	geplanter Termin	tatsächlicher Termin
Beschluss zum Bau des Bildungshauses		19.07.2016
Vorstellung Wettbewerbsentwürfe im Bildungsausschuss		03.05.2018
Vorstellung der Kosten nach Wettbewerb		November 2018
Beschluss Nicht-Bau einer Tiefgarage		November 2019
Beauftragung Fachplaner nach VgV-Verfahren		August 2020
Einreichung Bauantrag	Februar '22	
Baubeginn	Frühjahr '23	
Fertigstellung	Ende '24	
Eröffnung	25.04.2025	

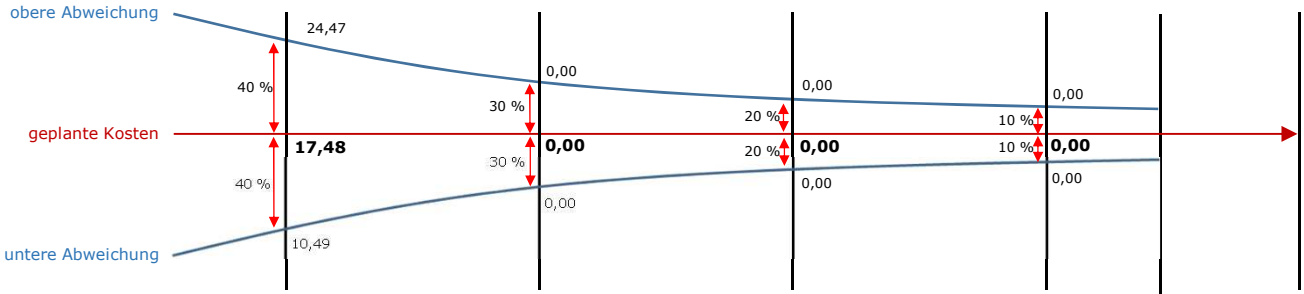


Projektstatus

- Entwurfsplanung läuft seit Juli 2021 aufbauend auf den Ergebnissen der Vorplanung
- Entwicklung eines realisierbaren Planungskonzepts unter Berücksichtigung von Architektur, Innenarchitektur, Tragwerk, Technische Gebäudeausrüstung, Küchenplanung, Brandschutz, Energieberatung, Bauphysik, Freianlagen, Baugrundgutachten und Sicherheitskonzept in einem iterativen Prozess
- aktuelle Themen: Brandschutz, Freianlagen, Entwässerung, Inklusion, etc.
- Abstimmungen zur Genehmigungsplanung mit Bauaufsicht sowie Prüfingenieuren für Standsicherheit/ Brandschut
- enge Zusammenarbeit mit der Steuerungsgruppe und Beauftragung Nutzerprojektmanagement
- Vorstellung der Vorentwurfsplanung und der Kostenschätzung bei Frau Roeder und Fraktionsvorsitzenden erfolgt
- Hauptausschuss wird über Kostenschätzung am 07.02.2022 befinden

Projektkosten

Kostenentwicklung im Korridor der Genauigkeit nach Planungsfortschritt ohne zukünftige Preissteigerung



	Kostenrahmen vor Vertrag/Entwurf	Kostenschätzung Vorplanung	Kostenberechnung Entwurfsplanung	Kostenanschlag Ausschreibung	Kostenfeststellung bzw. aktuelle Kosten
	ohne Ausstattung				
Datum	09.11.2018				31.12.2021
Mio	**17,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,85**
Baukosten	14,38				
Nebenkosten	3,10				0,85

01.02.2022