

Anlage 1

Der Kinder wegen gGmbH

Der Kinder wegen gGmbH · Marktplatz 1 · 22844 Norderstedt

Stadt Norderstedt
Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten
Frau Gattermann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

06. APR. 2022

422

Norderstedt, 04.04.2022

Neubau einer Kindertagesstätte in der Lawaetzstraße in Norderstedt Investitionsförderung

Sehr geehrte Frau Gattermann,

die Stadt Norderstedt fördert den Neubau unserer Kita Fuchsbau gemäß Entscheidung des Jugendhilfeausschusses vom 23.05.2019 mit 2.030.430 Euro. Grundlage dieser Entscheidung war die damalige Kostenschätzung, nach der das Projekt Kosten in Höhe von 3.762.700 Euro für die Kita verursachen sollte.

Aufgrund der Entwicklungen in den vergangenen drei Jahren sind deutlich höhere Baukosten angefallen als seinerzeit veranschlagt. Insbesondere bei den Zimmerarbeiten konnte der damalige Ansatz nicht eingehalten werden.

Wir haben inzwischen etwa 85 % der Leistungen vergeben und prognostizieren auf dieser Basis Gesamtkosten von ca. 4.467.000 Euro bezogen auf die Kita. Eine detaillierte Auflistung der Kosten mit Vergleich zur ursprünglichen Kostenschätzung fügen wir bei. Die Überschreitung beträgt 18,7 %.

Die Veränderungen am Markt, welche zu den Kostensteigerungen geführt haben, waren damals nicht absehbar und liegen außerhalb unseres Einflusses. Wir beantragen daher eine Erhöhung des Investitionszuschusses um 704.300 Euro.

Der Kinder wegen gGmbH

Marktplatz 1
22844 Norderstedt
Telefon 040 309 86 88 60
E-Mail GS@derkinderwegen.de

Volksbank Raiffeisenbank eG
IBAN: DE 96 2019 0109 0083 4340 30 BIC: GENODEF1HH4
Sparkasse Südholstein
IBAN: DE 26 2305 1030 0510 8927 06 BIC: NOLADE21SHO



Geschäftsführer: Ulf Bünning, Peter Steinhart
Registergericht: Amtsgericht Kiel HRB 17184 KI

www.derkinderwegen.de

Sofern Sie Fragen haben oder noch weitere Informationen oder Unterlagen benötigen, stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Gern stellen wir unser Vorhaben auch erneut im Jugendhilfeausschuss dar.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bünning', with a long horizontal flourish extending to the right.

Ulf Bünning
Geschäftsführung

Neubau Kita Fuchsbau Kostenschätzung 2019 vs. Kostenverfolgung 2022

Kostengruppe / Position		Schätzung 2019				Ist / Schätzung 2022		
		Werkstatt	Kita	Anteil Werkstatt	gesamt	gesamt	Kita	Werkstatt
100	Grundstück							
200	Herrichten und Erschließen		78.150,00		78.150,00			
300	Bauwerk-Baukonstruktion	63.000,00	1.617.000,00	3,8%	1.680.000,00	2.523.236,28	2.428.614,92	94.621,36
400	Bauwerk-Technische Anlagen	18.000,00	462.000,00	3,8%	480.000,00	834.480,99	803.187,95	31.293,04
	Baukosten KG 300+400	81.000,00	2.079.000,00		2.160.000,00	3.357.717,27	3.231.802,87	125.914,40
500	Außenanlagen		401.000,00		401.000,00	415.954,16	415.954,16	
600	Ausstattung	6.750,00	173.250,00	3,8%	180.000,00	200.000,00	192.500,00	7.500,00
	Baukosten KG 200-600	87.750,00	2.731.400,00		2.819.150,00	3.973.671,43	3.840.257,03	133.414,40
700	Baunebenkosten 23% KG 200-600	19.452,14	628.952,37	3,0%	648.404,50	646.374,28	626.983,05	19.391,23
	Gesamtkosten	107.202,14	3.360.352,37		3.467.554,50	4.620.045,71	4.467.240,08	152.805,63
	Runden				3.467.500,00	4.620.000,00	4.467.000,00	153.000,00
	12 % angenommene Preissteigerung 2019-2021				416.100,00			
	Summe bei Genehmigung	120.900,00	3.762.700,00		3.883.600,00			
	Überschreitung							
	in %						704.300,00	
							18,7%	