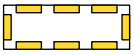
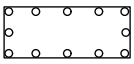
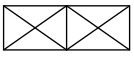
Anlage 9: zur Vorlage Nr.: B 22 / 0008 / 01 des StuV am 19.05.2022
Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanentwurfes 334, Stand: 04.01.2022

Verbindliche Nebenzeichnung zu den textlichen Festsetzungen Nr. 15 bis 17, M 1:1000

Katasterstand:
03.07.2020

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung
	1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)
	Art der baulichen Nutzung
	Vorhabengebiet
	Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,7	Grundflächenzahl (Höchstmaß)
GFZ 3,0	Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
z.B. VII	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
GH 52,5	Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (Höchstmaß)
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
	Baugrenze
a	Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 9)
(A)	Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung Nr. 7)
	Verkehrsflächen, Gehrechte
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
G	Mit Gehrechten zu belastende Fläche
F	Mit Fahrrechten zu belastende Fläche
	Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzung von Einzelbäumen
	Erhaltung von Einzelbäumen
	Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Sonstige Planzeichen
TGA	Flächen für Tiefgaragen
	Arkaden
z.B. LH mind. 3,5 m	Lichte Höhe als Mindestmaß
(B)	Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung Nr. 8)
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
	2. Darstellung ohne Normcharakter
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 90/79	Flurstücksbezeichnung
z.B. 28.28	Vorhandene Geländehöhen
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans