

**Anlage 3 zur Beschlussvorlage
Neubau der OGGS Lütjenmoor und einer
Dreifeld-Sporthalle am Aurikelstieg
01.06.2022**

409 HB GSA - Grundschule und KiTa Aurikelstieg

- hier: Auszug Grundschule und Dreifeldsporthalle -



Quelle	Schritt 1: Letztgültiger Beschluss AfSuS, 02.06.2021 - Beschlussvorlage B 21/0238		Schritt 2: Ergänzung bisherige Preissteig. von II/21 -> I/22		Schritt 3: KiTa-Vergrößerung von 1.100 m² -> 1.500 m²	
	Kostenrahmen	Kostenrahmen	Kostenrahmen	Kostenrahmen	Kostenrahmen	Kostenrahmen
Kostenermittlung	GS+DFS-Anteil	GS+KiTa+DFS	GS+DFS-Anteil	GS+KiTa+DFS	GS+DFS-Anteil	GS+KiTa+DFS
Bauteil	I/2021	I/2021	I/2021	I/2021	I/2021	I/2021
Planungsstand	I/2021	I/2021	I/2022	I/2022	I/2022	I/2022
Kostenstand	I/2021	I/2021	I/2022	I/2022	I/2022	I/2022
BGF	6.485 m²	7.585 m²	6.485 m²	7.585 m²	6.485 m²	7.985 m²

KG 200 - Vorb. Maßnahmen	1.151.000	1.356.000	1.151.000	1.356.000	1.151.000	1.356.000
KG 300 - Baukonstruktion	10.787.000	12.917.000	10.787.000	12.917.000	10.787.000	13.692.000
KG 400 - Techn. Anlagen	2.702.000	3.237.000	2.702.000	3.237.000	2.702.000	3.431.000
KG 500 - Außenanlagen	933.000	1.280.000	933.000	1.280.000	933.000	1.280.000
KG 600 - Ausstattung	171.000	205.000	171.000	205.000	171.000	217.000
Summe Basiskosten I/2021	15.744.000	18.995.000	15.744.000	18.995.000	15.744.000	19.976.000

bisherige Preissteigerung bis I/22			18,5%	18,5%	18,5%	18,5%
18,5%			2.913.000	3.514.000	2.913.000	3.696.000

Summe Basiskosten aktuell	15.744.000	18.995.000	18.657.000	22.509.000	18.657.000	23.672.000
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Kostenvarianz	20%	20%	20%	20%	20%	20%
	3.148.000	3.798.000	3.731.000	4.501.000	3.731.000	4.734.000

Summe Baukosten	18.892.000	22.793.000	22.388.000	27.010.000	22.388.000	28.406.000
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Baunebenkosten	25% auf KG 300-500		22%	22%	22%	22%
	3.763.000	4.487.000	4.925.000	5.942.000	4.925.000	6.249.000

Summe Baukosten + Baunebenkosten	22.655.000	27.280.000	27.313.000	32.952.000	27.313.000	34.655.000
---	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Szenarien für die zukünftige Preissteigerung

zukünftige Preissteigerung 1	4% p. a.	4% p. a.	4% p. a.	4% p. a.	4% p. a.	4% p. a.
	3.166.000	3.819.000	4.637.000	5.578.000	4.637.000	5.885.000

Gesamtbaukosten Szenario 1	25.821.000	31.099.000	31.950.000	38.530.000	31.950.000	40.540.000
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

zukünftige Preissteigerung 2	4% p. a.	4% p. a.	12% in 2022, dann 8% p. a.	12% in 2022, dann 8% p. a.	12% in 2022, dann 8% p. a.	12% in 2022, dann 8% p. a.
	3.166.000	3.819.000	12.007.000	14.488.000	12.007.000	15.235.000

Gesamtbaukosten Szenario 2	25.821.000	31.099.000	39.320.000	47.440.000	39.320.000	49.890.000
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Kostenveränderung zum Beschluss	+ 13.499.000	+ 18.791.000
---------------------------------	--------------	--------------