



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 349 NORDERSTEDT, "NÖRDLICH FRIEDRICH-EBERT-STRAÙE"

*Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-StraÙe, westlich
Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen*

Hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 19. Mai 2022

PLANUNGSRECHT - AKTUELL



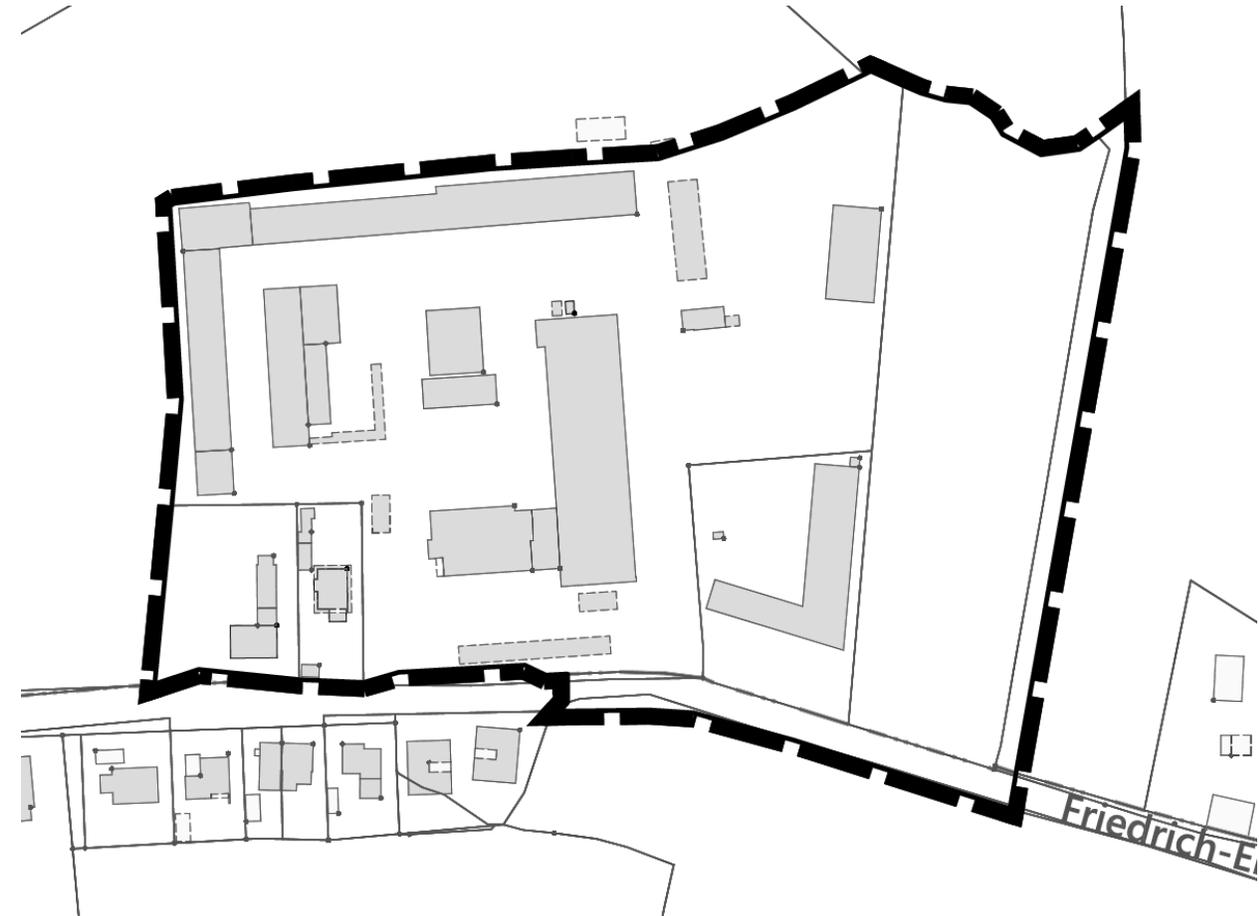
Aktuell: Bewertung der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben nach § 35 BauGB

B 335 „Südlich Friedrich-Ebert-Straße“

PLANUNGSZIELE – BEBAUUNGSPLAN NR. 349



- Schaffung von Baurechten für eine Erweiterung des Bauhofs in östliche Richtung
- Sicherung des Bauhofgeländes
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes und der Knickstrukturen



BEBAUUNGSPLAN – VORENTWURF



- Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Bauhof“
 - ⇒ Integration der Wohnbebauung – langfristiger Ansatz
- Festsetzung der erhaltenswerten Baumbestände / Knicks und ihrer Schutzbereiche
 - ⇒ Grüne Einrahmung des Bauhofs
 - ⇒ Baugrenze orientiert sich an erhaltenswertem Baumbestand
- Festsetzung der Straßenfläche Friedrich-Ebert-Straße
- Festsetzung der Bereiche für Ein- und Ausfahrten / Ausschlussbereiche
- Festsetzung der Flächen für die Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken)

WEITERES VORGEHEN FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG



- Öffentlichkeitsveranstaltung vor der Sommerpause → voraussichtlich am Di, den 28. Juni 2022 in der Grundschule Niendorfer Straße
- Offenlage teilweise in der Sommerpause mit entsprechender Verlängerung des Auslegungszeitraums