

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen

(Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

z.B.		Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung	§ 4 BauNVO
------	---	--	------------

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

z.B. OK 14,00 Oberkante der baulichen Anlage (Höchstmaß), in m, Bezugspunkt der Höhenmessung ist die mittlere Höhe der zugehörigen Erschließungsstraße § 16 ff BauNVO

z.B. FH 9,00 Firsthöhe (Höchstmaß), in m, Bezugspunkt der Höhenmessung ist die mittlere Höhe der zugehörigen Erschließungsstraße § 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

 Nur Hausgruppen zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

 Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Rad- und Fußweg

 Umgrenzung von öffentlichen Parkflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



Parkanlage

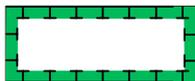


Spielplatz

S

Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



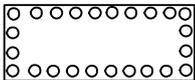
Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



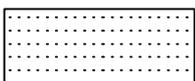
Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Knickschutzbereich / Baumschutzbereich

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

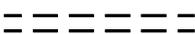
§ 9 Abs. 22 BauGB

TGa

Tiefgarage

St

Stellplätze



Mit Gehrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

2. Darstellung ohne Normcharakter



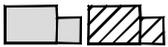
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Künftig fortfallende bauliche Anlagen



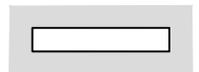
Öffentliche Fuß- und Radwege im Grünzug



Aufteilung im Straßenraum



Fortfallender Baum



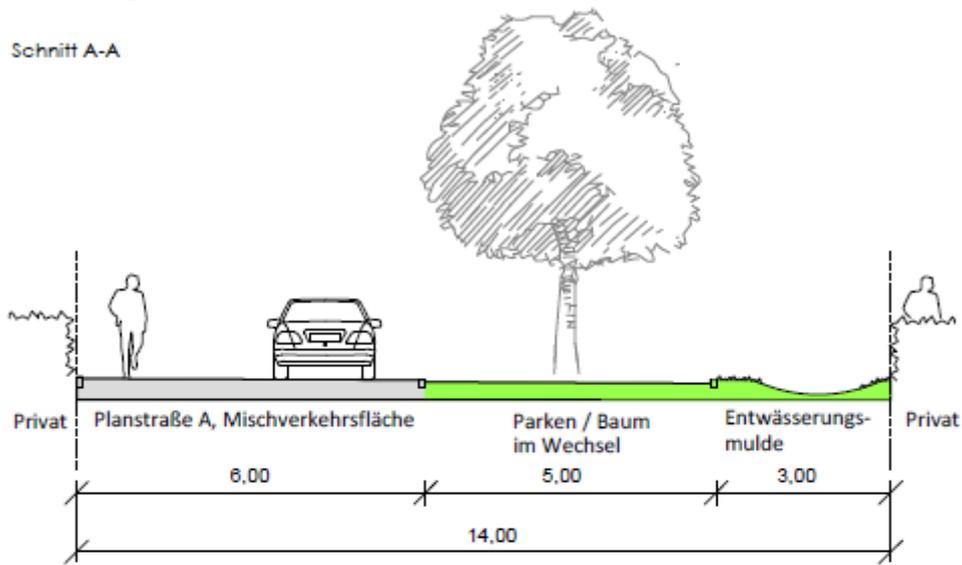
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

Straßenquerschnitte

Darstellung ohne Normcharakter

M 1: 100

Schnitt A-A



Schnitt B-B

