

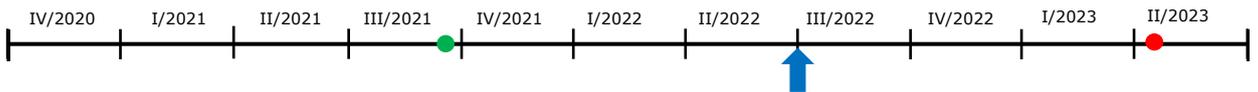
Projektdaten

Neubau eines Mehrfamilienhauses nach dem Norderstedter Modell
ca. 2.200 m² Wfl
Buschweg / Lavendelweg 3 und 3a

meyer@egno.de

040-535 406 52

Projekttermine	Beschreibung	geplanter Termin	tatsächlicher Termin
	Beschluss zum Bau ABU BWG im Sozialausschuss		16.05.2019
	Beschluss Freigabe Planungskosten Stadtvertretung		25.06.2019
	Beauftragung Architekt nach VgV	Dez 19	02.03.2020
	Beauftragung Fachplaner nach VgV	Juni 20	30.06.2020
	1. Einreichung Bauantrag	Jul 20	01.07.2020
	2. Einreichung Bauantrag (wg. erhöhtem Abstimmungsbedarf Bauaufsicht)	-	24.09.2020
	Baugenehmigung	Dez 20	19.02.2021
	Baubeginn	● Juli '21	13.09.2021
	Fertigstellung Prognose	● Frühjahr '23	



Projektstatus

- Vergaben weiterer Gewerke erfolgt (Dach, Fenster, Fassade, Lüftung, Maler, Trockenbau, Fliesenarbeiten, Gerüst)
- Bodenplatte fertiggestellt am 26.04.2022, Rohbauarbeiten Untergeschoss zu 100% fertiggestellt
- zurzeit Verfüllung Baugrube und Rückbau Verbau, prognostizierter Abschluss Ende Juli
- Abschaltung Wasserhaltung Ende Juli
- Überarbeiteter Zeitplan - Fertigstellung im Frühjahr 2023 (weitere Optimierung möglich)
- zur Zeit geringe Materiallieferengpässe für den Rohbau

Projektkosten Kostenentwicklung im Korridor der Genauigkeit nach Planungsfortschritt ohne zukünftige Preissteigerung

