

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 22/0433
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 13.10.2022
Bearb.:	Vollmer, Matthias	Tel.: -218	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	03.11.2022	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 110 Norderstedt, 22. Änderung, "Stonsdorfer Weg / Tucheler Weg", hier: Planung für den teilweisen Ausbau des Tucheler Weges

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr stimmt den vorgelegten Plänen zum teilweisen Ausbau des Tucheler Weges (Bau neuer Seitenrandparkplätze sowie Verschwenkung des Gehweges) im Rahmen der 22. Änderung, "Stonsdorfer Weg / Tucheler Weg" des Bebauungsplanes Nr. 110 Norderstedt, zu.

Sachverhalt:

Im Zuge der 22. Änderung des B-Planes 110 ist die Herstellung von neuen Längsparkplätzen am Tucheler Weg geplant. De facto finden eine Verlängerung des bestehenden Parkstreifens auf der Westseite in Richtung Norden sowie eine dadurch bedingte Verschwenkung des bestehenden Gehweges statt.

Diese Maßnahme wird vom Investor des Bauvorhabens Stonsdorfer Weg 12, auf einem Teil seines eigenen Grundstücks, umgesetzt. Im Anschluss erfolgt eine kosten- und lastenfreie Übertragung auf die Stadt. Entsprechende Regelungen werden im dazugehörigen Erschließungsvertrag geregelt werden.

Im Zuge der Baumaßnahme entstehen insgesamt 4 öffentliche Parkplätze, d.h. diese stehen nicht nur den Bewohnenden des Neubauprojektes zur Verfügung. Zudem muss eine Straßenlaterne versetzt sowie eine weitere neu errichtet werden. Auf die Belange des Baumschutzes wird ebenfalls Rücksicht genommen, weswegen eine nochmalige Erweiterung der Parkplatzzflächen in Richtung Norden nicht möglich ist.

Anlagen:

- 1: Ausbau Stonsdorfer Weg, Lageplan
- 2: Ausbau Stonsdorfer Weg, Ausbauquerschnitte

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	---------------------	-------------	--	---------------------	---------------------