



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.



GLASHÜTTER SPORTVEREIN

MACHBARKEITSSTUDIE

Mittwoch, 7. Dezember 2022

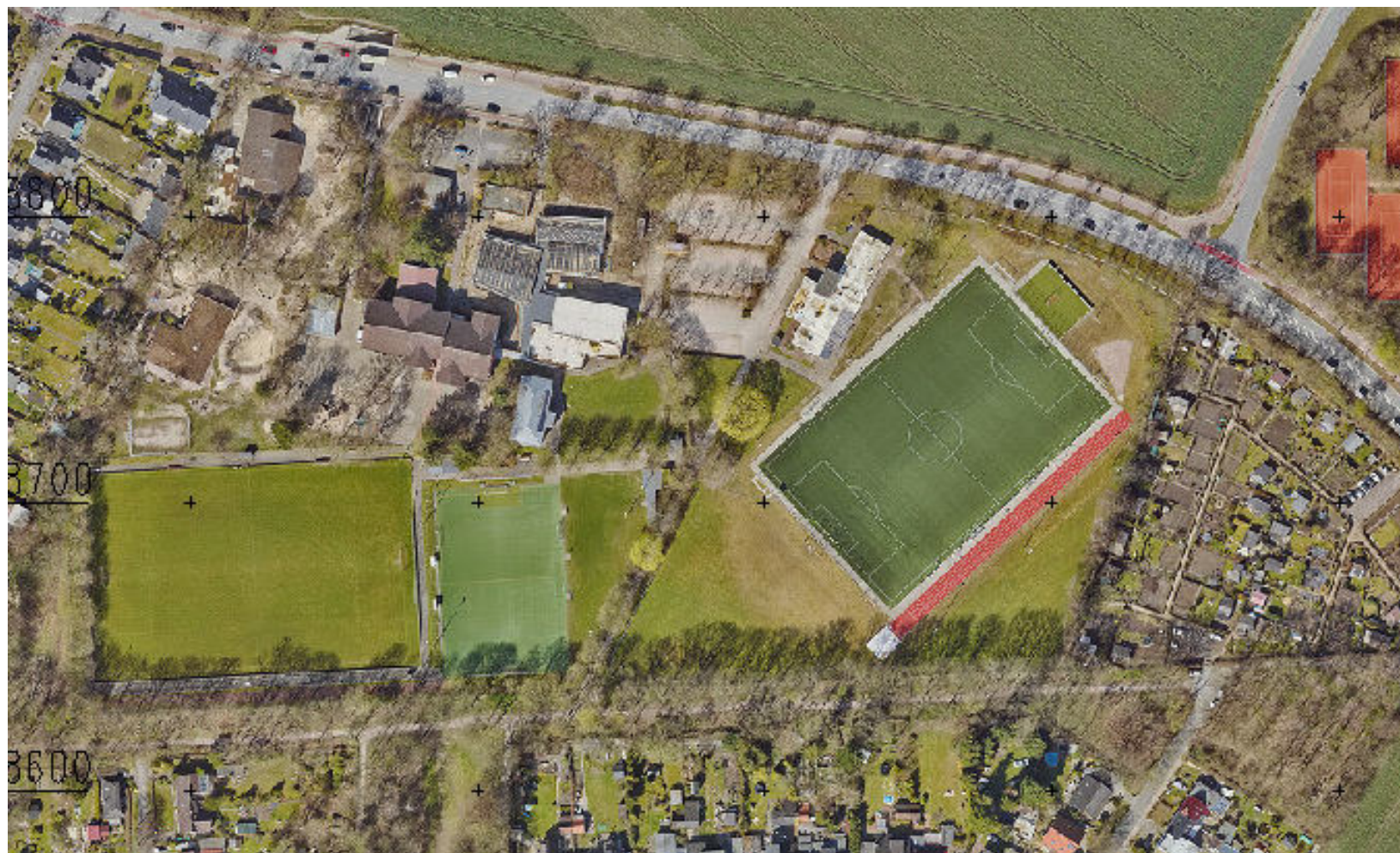
EIN VEREIN MIT LANGER TRADITION SEIT 1924

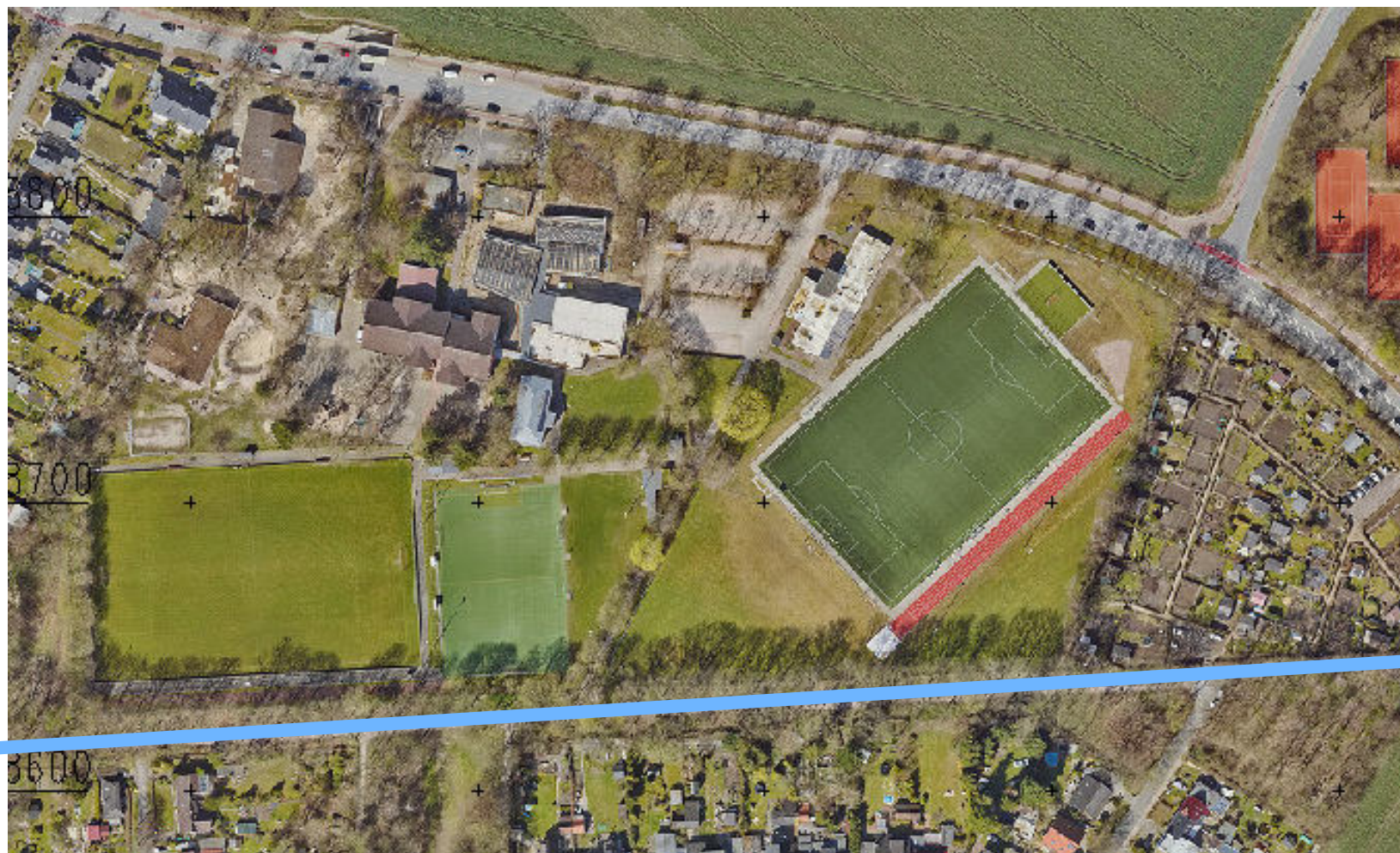
Hugo Stange, sportbegeisterter Lehrer an der Glashütter Volksschule, war Initiator bei der Gründung des Glashütter Sportvereins e.V..

Turnen war die erste Sportart des Vereins; trainiert wurde zunächst in der Schule und ab 1927 auch im Saal der Gastwirtschaft Stubbe, wo ab 1925 schon der alljährliche Turnerball stattfand.

1926 wurde der erste Sportplatz bei der Schule in Eigenhilfe angelegt. Auf dem Platz wurde zunächst Leichtathletik betrieben und Faust- und Schlagball gespielt. Fußball wurde erst 1928 eine Sparte des Vereins. Nach 1933 schrumpfte der Verein bis zur Bedeutungslosigkeit. Erst 1946 begannen zwei Herren- und drei Jugendfußballmannschaften sowie eine Damen- und eine Herrenhandballmannschaft mit dem Spielbetrieb. Bald danach benutzten auch die Turner wieder den Saal von Stubbe.

1963 wurde dann der neue Rasenplatz auf der Koppel hinter der Heinrich-Böttger-Siedlung eingeweiht.











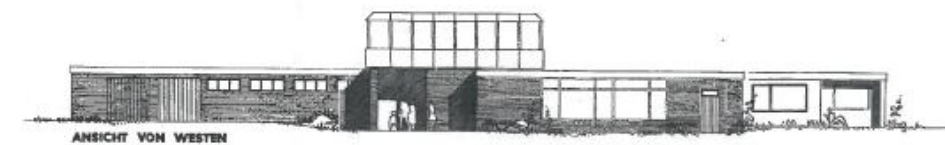




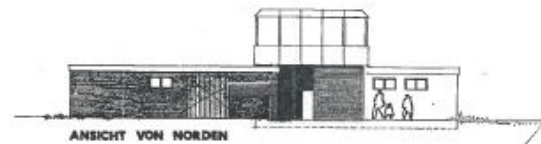




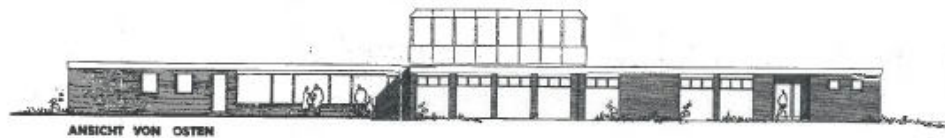




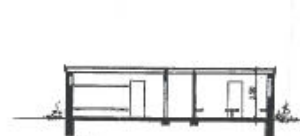
ANSICHT VOM WESTEN



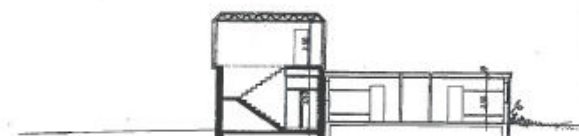
ANSICHT VON NORDEN



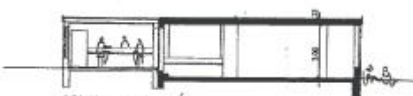
ANSICHT VON OSTEN



SCHNITT A A



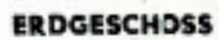
SCHNITT 2.2

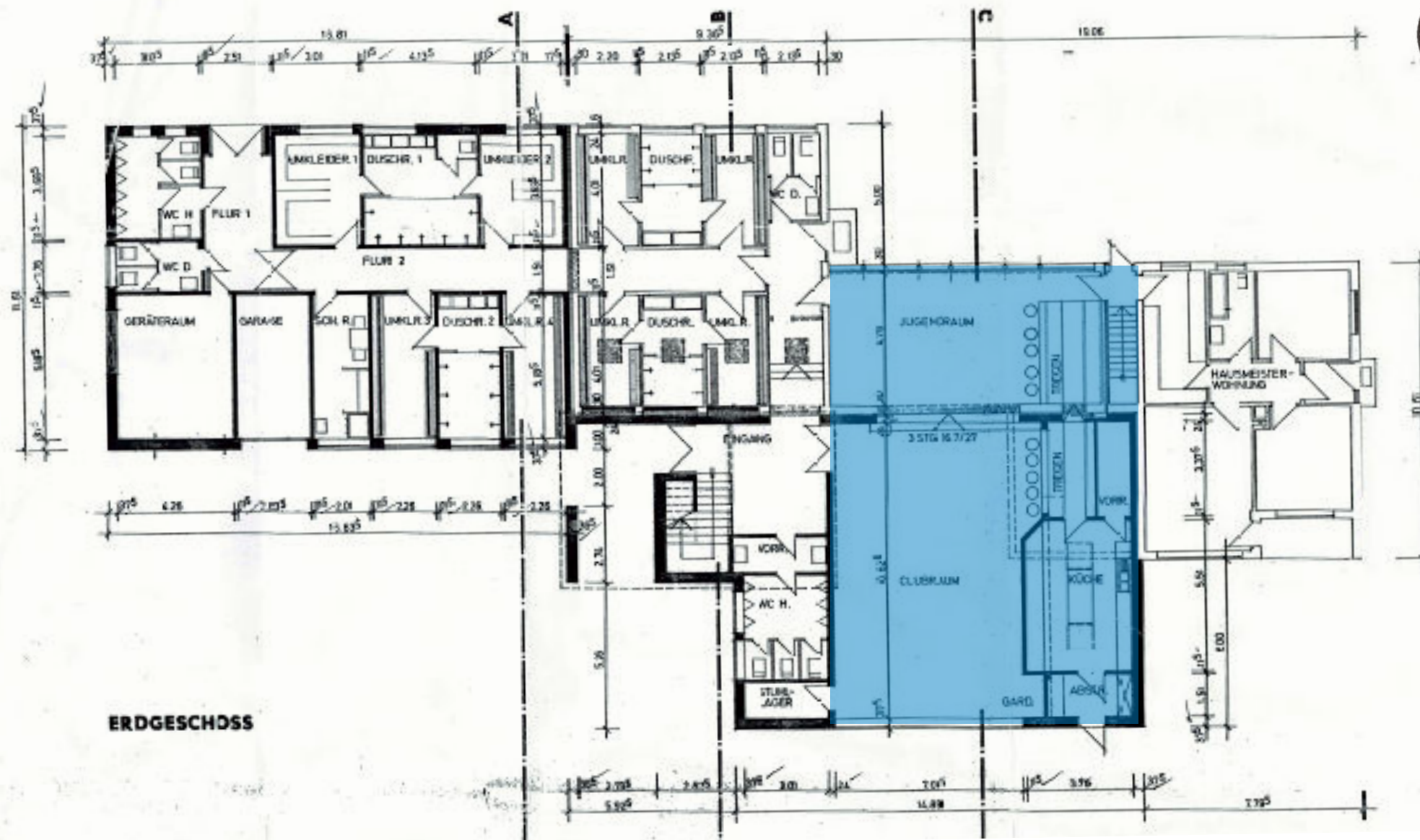


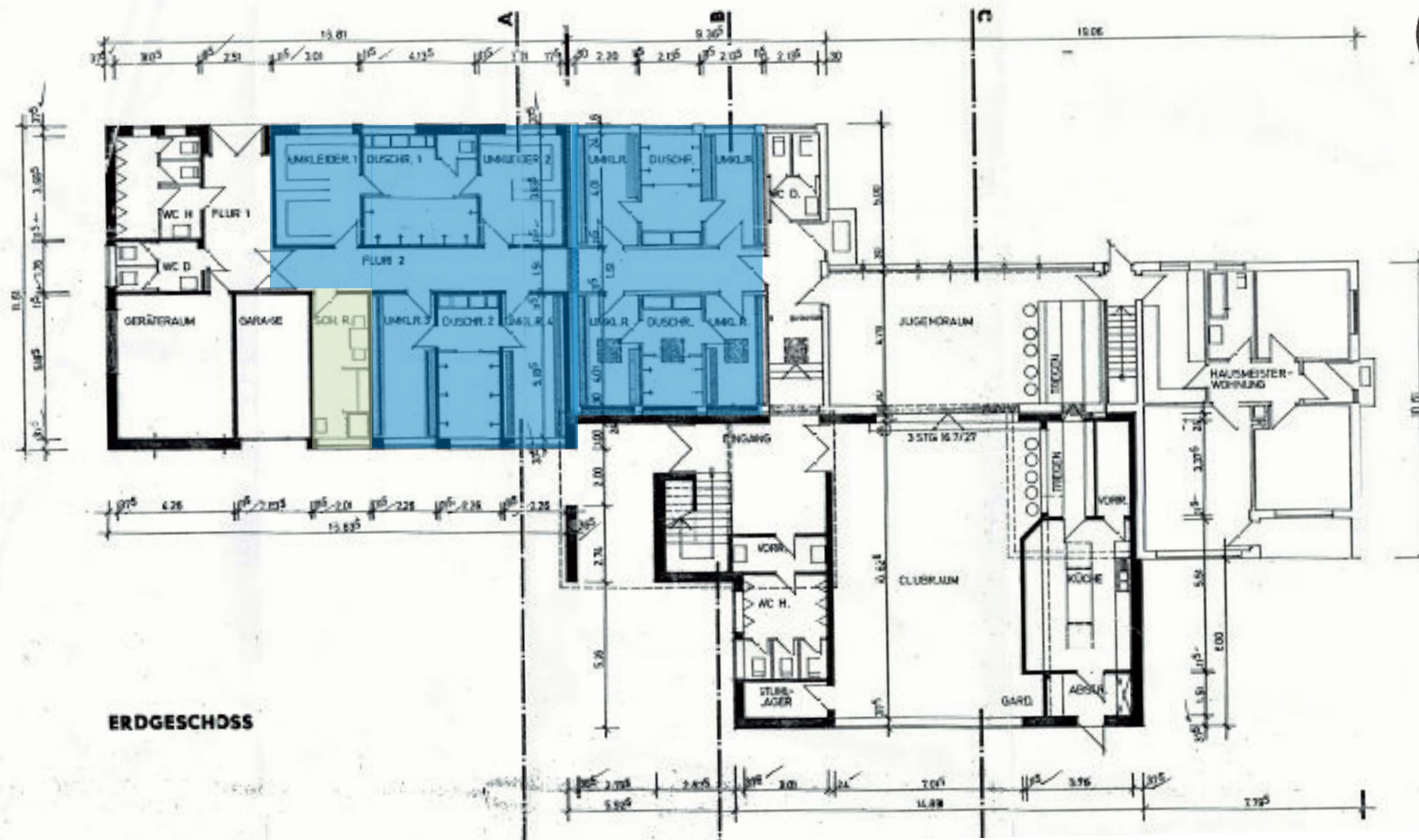
SCHNITT C C

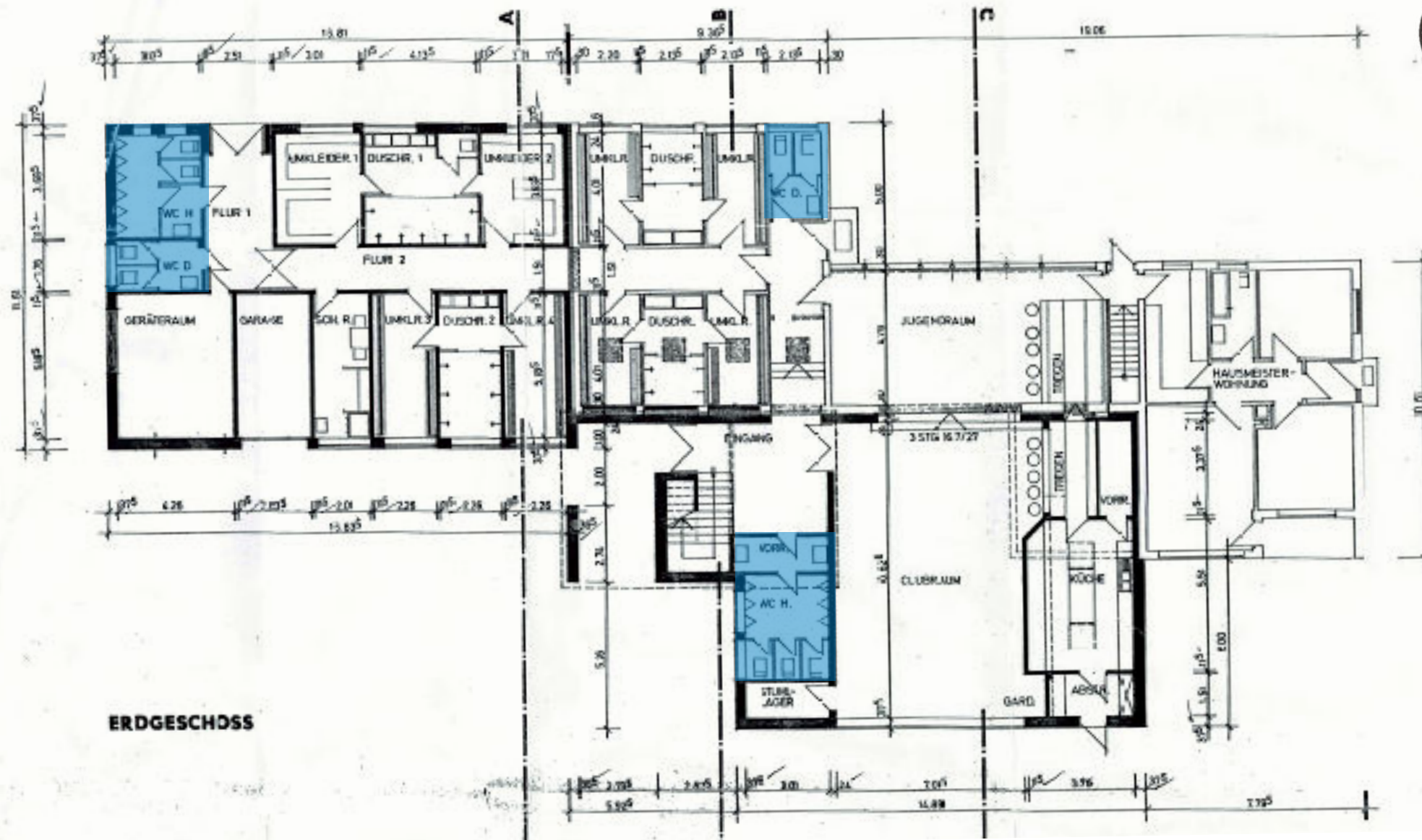


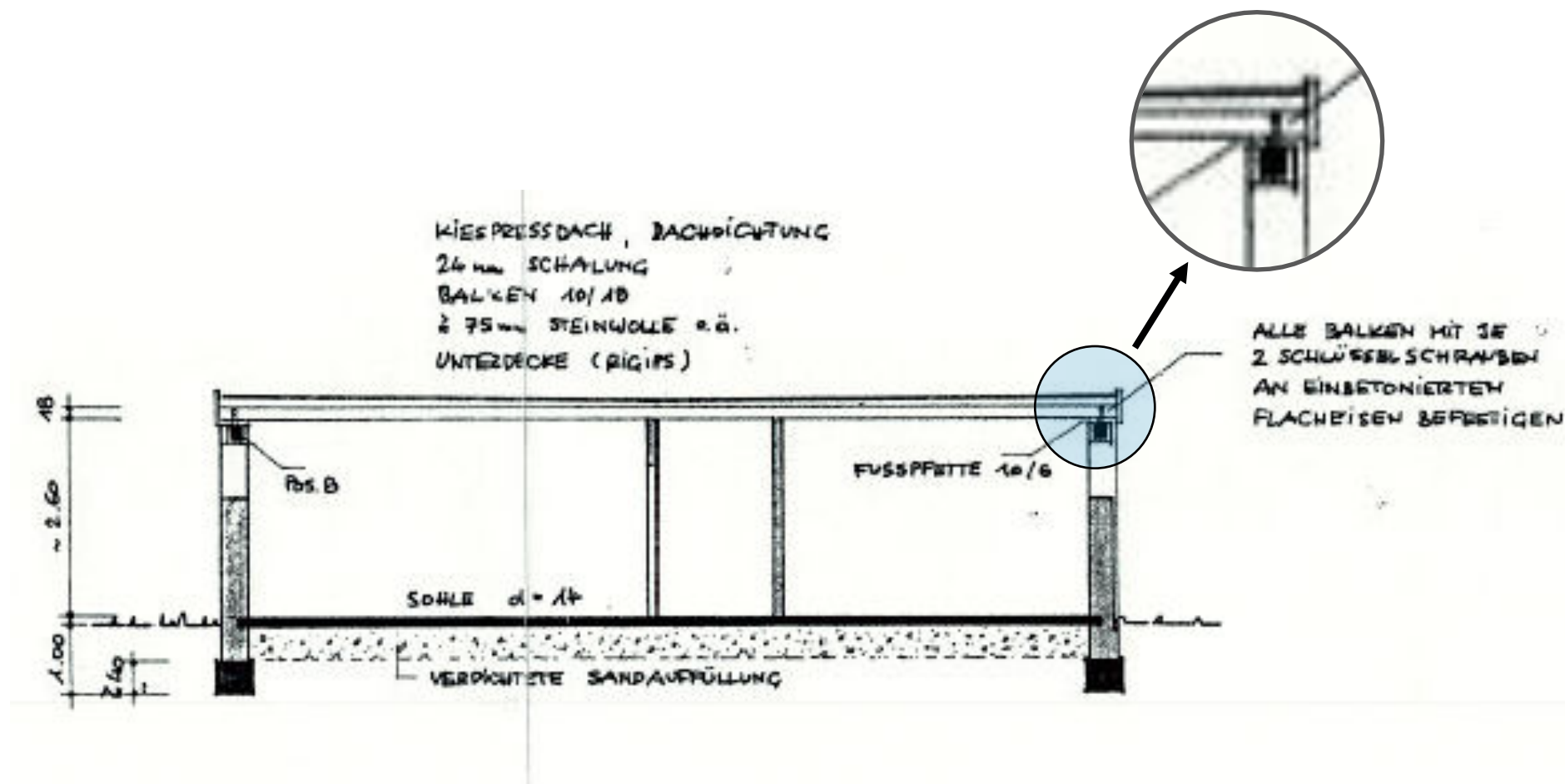














Glashütter SV

Umbau / Renovierung / Erweiterung Kabinentrakt - Altbau

VORSTELLUNGEN GLASHÜTTER SPORT- VEREIN

- Erweiterung der Kabinenkapazitäten (derzeit 8 Kabinen) um mindestens 4 Großkabinen incl. Duschbereich auf dann 12 nutzbare Großkabinen (incl. Möglichkeit der Geschlechtertrennung – Damenmannschaften)
- Renovierung der derzeitigen 4 „Großkabinen“ (11 qm)
- Umbau der derzeitigen 4 Kleinkabinen (8 qm) in 4 Großkabinen
- Erweiterung der Umkleiemöglichkeit für Schiedsrichter um einen weiteren Raum incl. Duschbereich (bei Spielen auf allen 3 Feldern bis zu 7 SR zeitgleich im Einsatz, dazu Vor- und Nachlauf)
- Zusätzlicher / Größerer Materialraum für Trainingsutensilien „Jugend / Senioren“
- Erhalt Materialraum „Ligabereich“
- Sanitärbereich Zuschauer (weiblich / männlich)
- Materialraum Reinigungsutensilien
- Aufenthaltsraum Reinigungskräfte
- Erweiterung Geschäftsstelle
- Besprechungsraum Geschäftsstelle
- Aktenlagerraum (Stichwort: DSGVO)
- Energetische (Dach-)Sanierung Gesamtgebäude (seit 2015 beantragt und mehrfach verwiesen, zuletzt auf Haushaltsjahr 2021 / 2022)

Baumaßnahmen dürfen den Vereinsbetrieb, insbesondere den laufenden Trainings- und Spielbetrieb und die Geschäftsstellenarbeit nicht verhindern bzw. wesentlich einschränken.

Bodo Wittmann
Vorsitzender Glashütter SV

RAUMPROGRAMM UMBAU | RENOVIERUNG | ERWEITERUNG KABINENTRAKT

BESTAND

4 Kleinkabinen (Größe ca. 8,0 m²) Umbau in 4 Großkabinen

4 Großkabinen (Größe ca. 11,0 m²) Renovierung

ERWEITERUNG | NEU

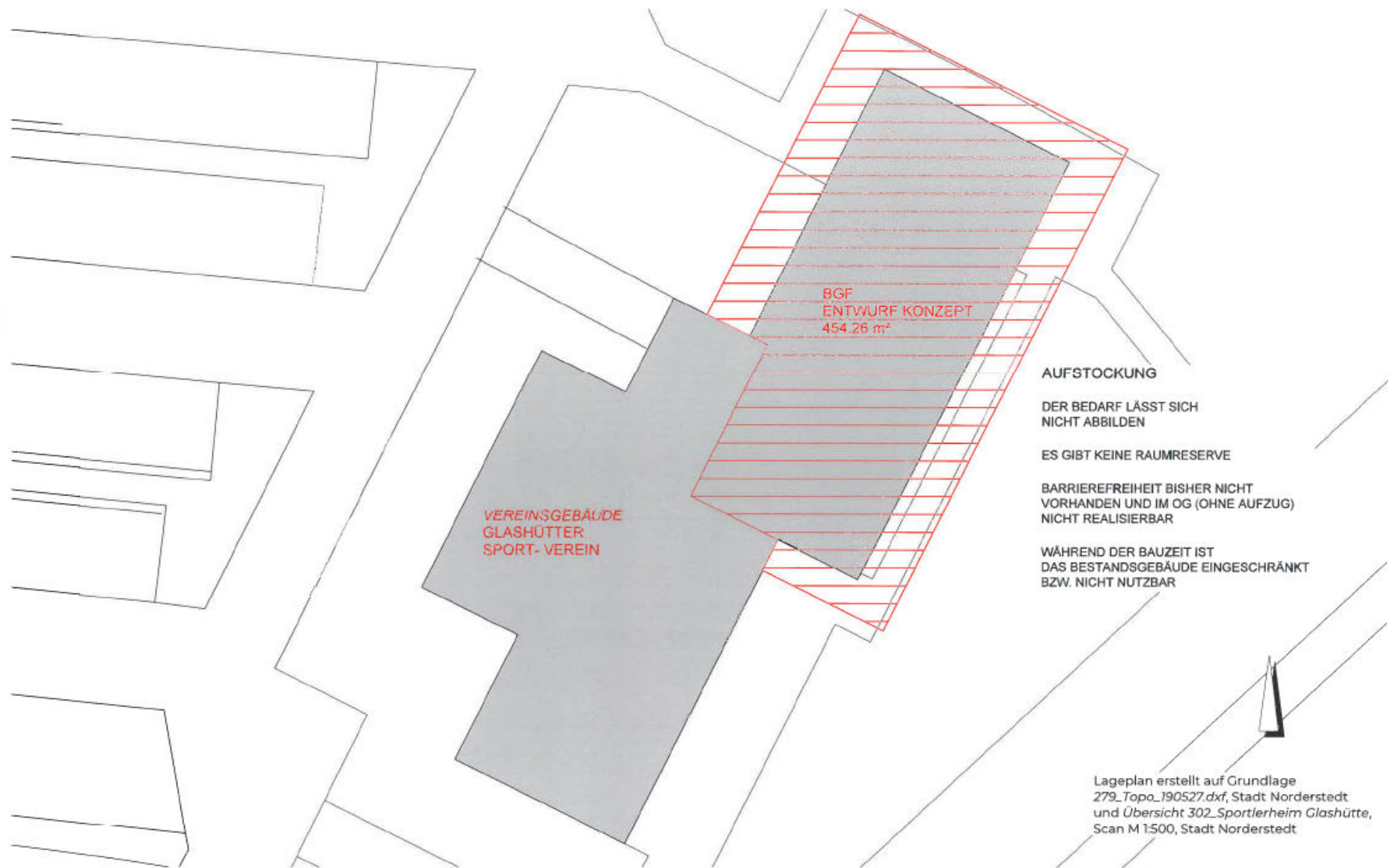
gem. Vorstellungen des Glashütter Sport- Vereins

<u>Erforderliche Raumgröße geschätzt:</u>	
Umkleide Großkabinen	25,00 m²
(je 25,0 m² für 24 Spieler	25,00 m²
entspricht 2 Großkabinen)	25,00 m²
Sanitär	20,00 m²
	20,00 m²
	20,00 m²
WC Umkleide	15,00 m²
WC außerhalb Umkleide	15,00 m²
WC barrierefrei	9,00 m²
Schiedsrichterraum	16,00 m²
mit 8 Garderobenschränken	
Geräteraum NEU	25,00 m²
Lager PuMi NEU	10,00 m²
Lager PuMi EG (Schiedsrichterraum)	10,00 m²
Aufenthalt Reinigungskräfte	15,00 m²
Büroarbeitsplatz NEU	15,00 m²
	ca. 265,00 m²

GRUNDLAGEN:

DIN 18035-1:2018-09 Sportplätze
Teil 1 Freianlagen für Spiele und Leichtathletik - Planung und Maße
DIN 18032-1:2014-11 Sporthallen
- Hallen und Räume für Sport und Mehrzwecknutzung
Teil 1 Grundsätze für die Planung
Deutscher Fußballbund Sportplatzbau & -erhaltung

Bedarfe des
Vereins in 2019





Glashütter SV

Stand: 21.03.2022

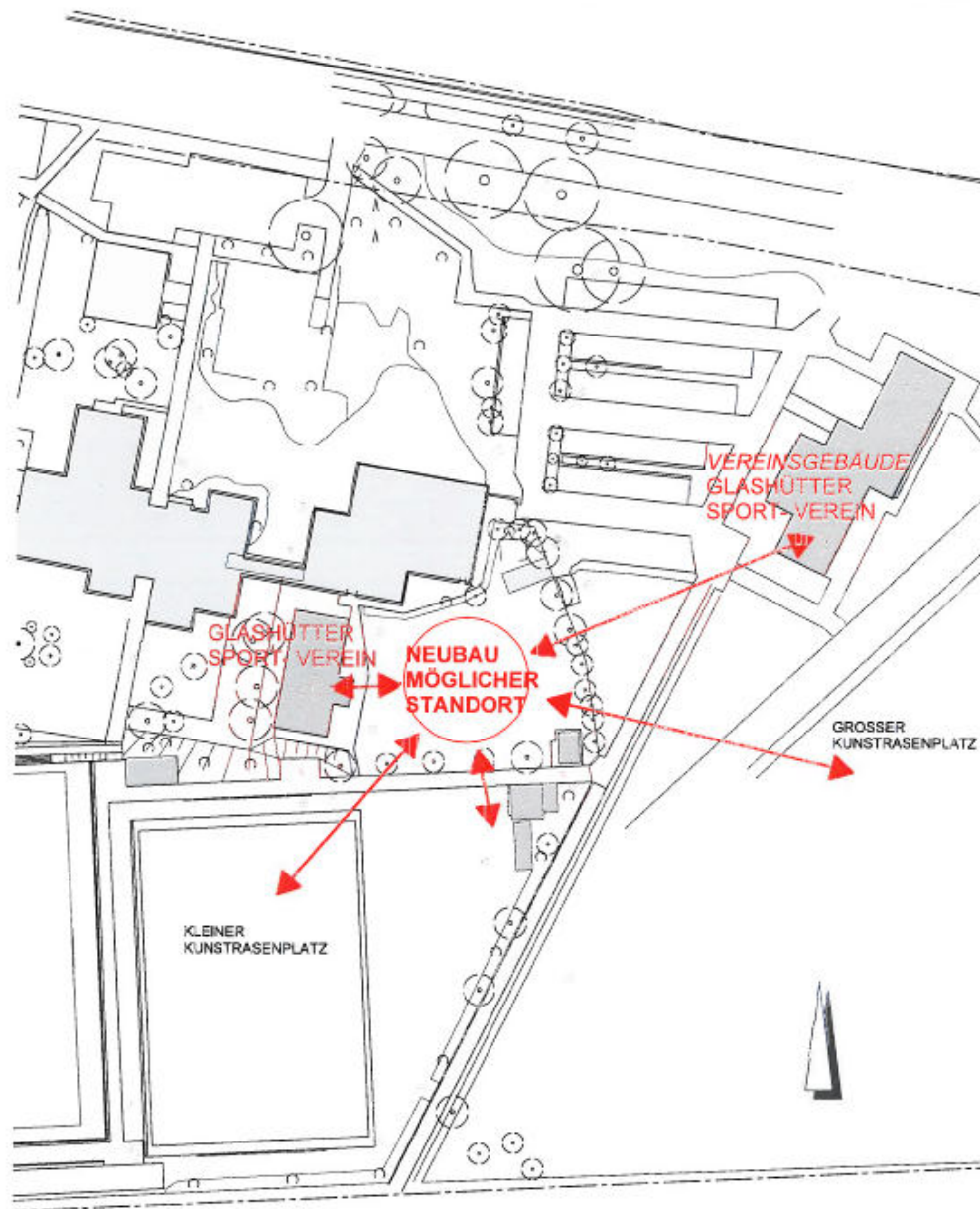
Im Folgenden sollen die Bedarfe des Glashütter SV an Infrastrukturmaßnahmen dargestellt werden, um den aktuellen und prognostizierten zukünftigen Herausforderungen an einen funktionsfähigen und modernen Verein in einer wachsenden Stadt gerecht zu werden.

Basis der Überlegungen ist die aktuelle Mitgliederzahl, die in den Jahren 2018 - 2022 insbesondere in der Abteilung Fußball stark angestiegen ist, ohne dass sich die Sportflächen sowie die Umkleide- und Sanitärebereiche in der Anzahl und Größe verändert haben.

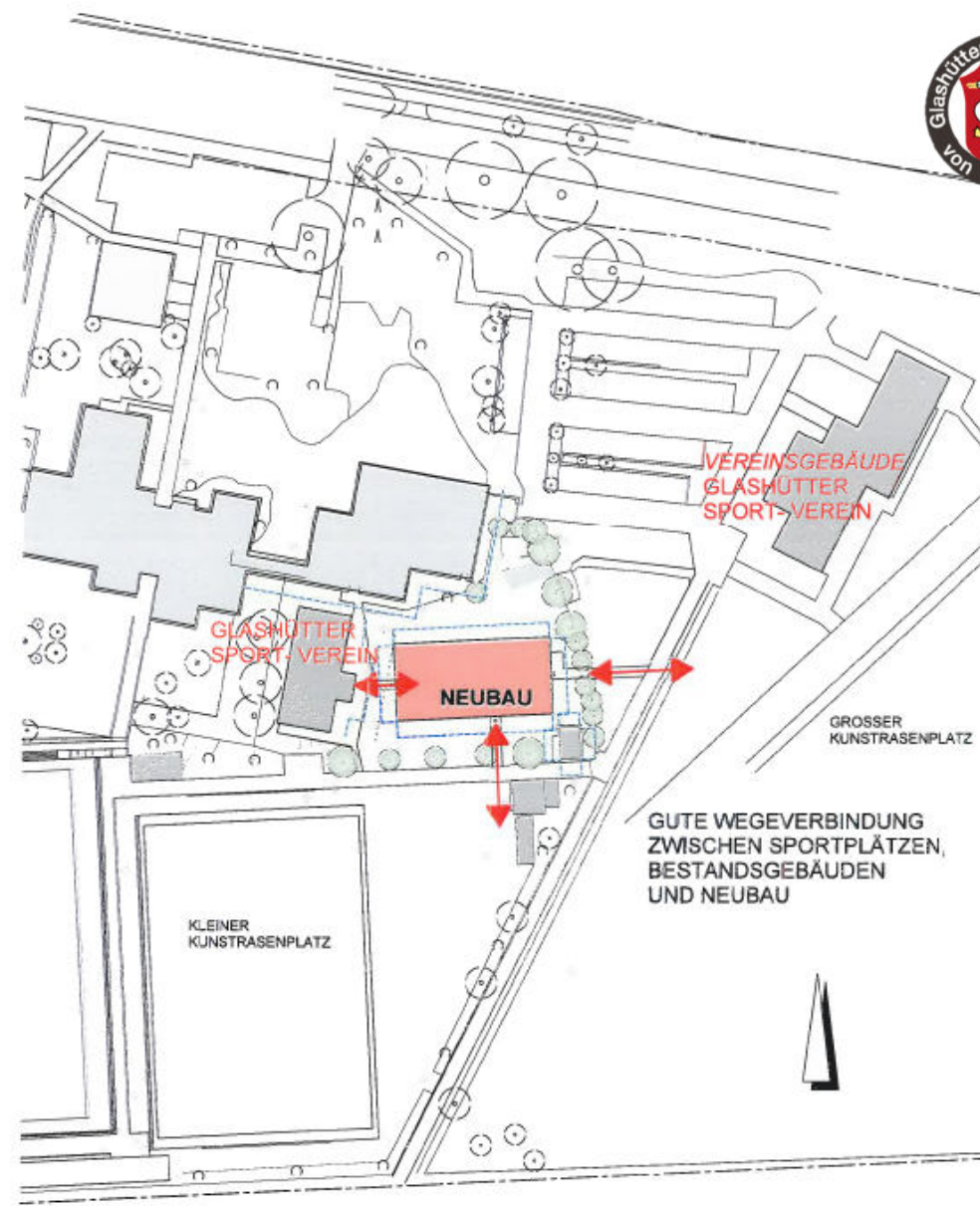
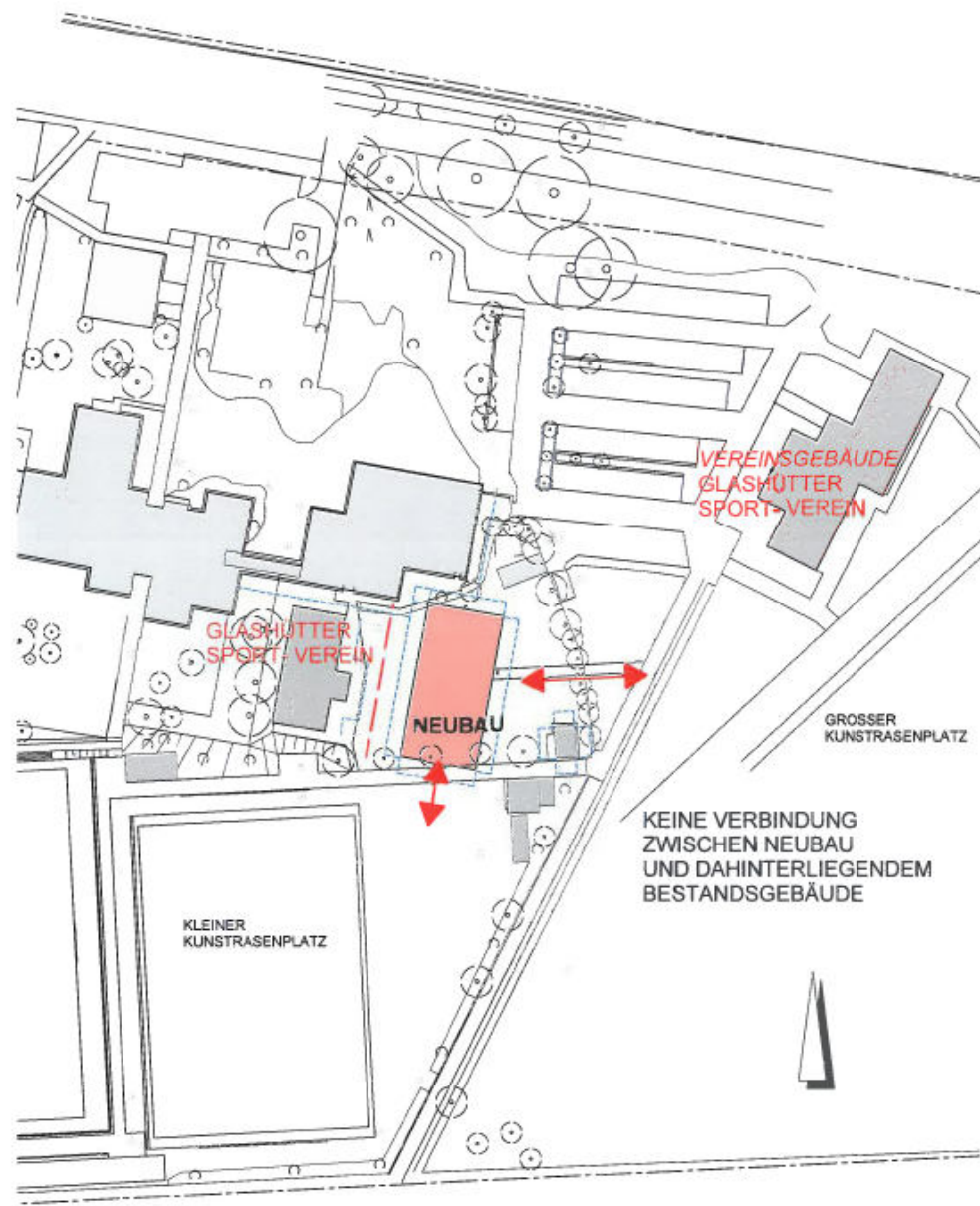
Mitgliederzahlen Glashütter SV (Stand 01.03.2022)

	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Mitglieder	1149	1193	1196	1142	1313	+14,27 %
Fußball	577	617	638	642	797	+38,12 %

Neuste Zahlen Dezember 2022
Mitglieder: **1.524**
Fußball: **822**











Hochbauvorhaben der Stadt Norderstedt über 1 Mio. EUR
- Stand: 25.08.2022 -

Projekt in konkreter Umsetzung
Planungsphase
Realisierungsphase



Stellenplan A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
tatsächl. vorh. Personalbestand A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
resultierender Personalbedarf A68+EGNO	13,3	12,4	12,9	13,7	12,7	12,3	9,9	8,4	4,5	3,0		
zusätzlicher Personalbedarf	0,3	-0,6	-0,1	0,7	-0,3	-0,7	-3,1	-4,6	-8,5	-10,0		
Gesamt € brutto = 1.132.160.000	83.290.000	162.520.000	229.830.000	195.770.000	144.180.000	84.030.000	45.370.000	52.030.000	32.110.000	25.630.000		



Projekt	Projektbeschreibung	Startjahr	Gesamtsumme € brutto inkl. Preisleistung	Plan 2024 € brutto	Plan 2025 € brutto	Plan 2026 € brutto	Plan 2027 € brutto	Plan 2028 € brutto	Plan 2029 € brutto	Plan 2030 € brutto	Plan 2031 € brutto	Plan 2032 € brutto	Plan 2033 ff. € brutto
Stadtteilzentr. FR + Schwimmbad	-	2028	62.330.000										
Feuerwache Garstedt	Neubau Freiwillige Feuerwehr	2024	24.660.000										
Feuerwehrtechnisches Zentrum	Neubau des FTZs in der Stormarnstraße inkl. Außenanlagen	2022	101.400.000										
Anbau Rathaus	Schaffen von Arbeitsplätzen	2024	19.730.000										
Brandschutz + Umbau Rathaus	Notwendige Sanierung nach Lebenszyklus	2026	76.980.000										
Tribüne Rathaus	Sanierung in Kooperation Meno	2022	4.060.000										
Tiefgarage Rathaus	Notwendige Betonsanierung	2028	8.030.000										
P+R Herold Center	Notwendige Betonsanierung	2022	94.200.000										
P+R West Rathausallee	Notwendige Betonsanierung	2028	6.710.000										
Bildungshaus	Neubau des Bildungshauses für Bücherei, VHS, Stadtarchiv	2014	47.460.000										
Hampels	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2028	5.020.000										
Erweiterung Bauhof	-	2024	7.380.000										
Neubau Recyclinghof	-	2026	19.180.000										
Friedhof 1	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2025	3.190.000										
Friedhof 2	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2029	4.340.000										
Friedhof 3	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2031	5.060.000										
Gemeinschaftsunterkunft Harkshörner Weg	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 26 WE und TG	2019	6.660.000										
Gemeinschaftsunterkunft Buschweg	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit zusammen 38 WE und TG	2019	9.850.000										
Containerunterkunft Kringelkrugweg	Neubau Containerunterkünfte	2022	3.000.000										
Containerunterkunft LWS=Lawaetzstr.	Neubau Containerunterkünfte	2022	3.000.000										
Sportanlage Moorbekstraße (Vereinshaus)	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2028	6.030.000										
Umkleidehaus Glashütter Sportverein	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2024	11.510.000										
Sportlerheim Tura Harksheide	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2026	4.790.000										
Sportlerheim SV Friedrichsgabe Altbau	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2027	5.180.000										
Umkleidehaus Eintracht	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2030	3.510.000										
Stadion Eintracht Norderstedt	Sanierung hinsichtlich Betreiberverantwortung Versammlungsstätte	2028	15.660.000										
1. SCN Gebäude Scharpenmoor	Energetische Sanierung + Modernisierung nach Lebenszyklus	2024	14.800.000										
OGGS Falkenberg	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028	6.710.000										
OGGS Friedrichsgabe	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028	8.950.000										
OGGS Glashütte	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029	3.620.000										
OGGS Gottfried-Keller-Straße	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029	4.830.000										
GS Harkshörn	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2022	17.960.000										
OGGS Heidberg	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029	3.250.000										
OGGS Immenhorst	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028	6.710.000										
GS Pellwormstraße	Umbau zur offenen Ganztageschule	2024	8.220.000										
GS Aurikelstieg	Neubau der Grundschule, KiTa und Dreifeldsporthalle	2022	49.890.000										
Copernicus-Gymnasium	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2023	85.150.000										
Copernicus-Gym. Musikschulbau	Anpassung an Raumbedarf	2022	5.440.000										
Gymnasium Harksheide	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2023	84.840.000										
GemS. Harksheide Anbau	Erweiterung um einen Klassenzug	2023	3.500.000										
Willy-Brandt-Schule GemS.	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept nach Auszug GS Lütjenmoor	2028	4.470.000										
SZ Nord	Anbau und Sanierung	2020	60.000.000										
SZ Süd - Campus Glashütte	Neubau SZ Süd mit Gymnasium, Gem.-Schule, Doppel-Dreifeldhalle	2018	151.950.000										
Jugendlandheim Lemkenhafen	Sanierung / Umbau	2027	16.570.000										
Projekte unter 1 Mio EUR	div. Maßn.: größere Sanierungen durch Gebäudepässe, in JFH'e, Altentagesstäl	jährlich	36.780.000										

Hochbauvorhaben der Stadt Norderstedt über 1 Mio. EUR

- Stand: 25.08.2022 -

Projekt in konkreter Umsetzung
Planungsphase
Realisierungsphase

Projekt	Projektbeschreibung	Startjahr
Umkleidehaus Glashütter Sportverein	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2024



Stellenplan A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
tatsächl. vorh. Personalbestand A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
resultierender Personalbedarf A68+EGNO	13,3	12,4	12,9	13,7	12,7

zusätzlicher Personalbedarf	0,3	-0,6	-0,1	0,7	-0,3
Gesamt € brutto = 1.132.160.000	83.290.000	162.520.000	229.830.000	195.770.000	144.180.000

Gesamtsumme € brutto inkl. Preissteigerung	Plan 2024 € brutto	Plan 2025 € brutto	Plan 2026 € brutto	Plan 2027 € brutto	Plan 2028 € brutto
11.510.000					

Frühste Planungsphase

Realisierungsphase

Geschätzte Grobkosten (Kostenstand 2022): 6 – 8 Mio. Euro

Ohne Preissteigerung + ohne abschließende Planung (Unsicherheiten / Risikozuschläge)

In der Projektliste der Politik wurden ein Planungsbeginn in 2024 und grob geschätzte Baukosten (Stand 2022) von 7 Mio. Euro zugrunde gelegt => rechnerische Projektkosten 11.5 Mio. Euro

ERGÄNZENDE ÜBERLEGUNG ZUR WEGEFÜHRUNG



- Verbindung der durch einen nicht gewidmeten Fußweg geteilten Flächen zu einer einheitlichen Sportanlage durch Schließen und Verlegen des Wegs im Zuge der Realisierung des Radwegekonzeptes Stadt Norderstedt (Poppenbütteler Straße / Lemsahler Weg) an die Ostseite des Sportplatzgeländes gem. Skizze.



- 1: Geplanter Radweg gem. Radwegekonzept Stadt Norderstedt
- 2: Wegfall: Durchgang vom Parkplatz Glashütter SV zum Wanderweg Landesgrenze HH-SH
- 3: Vorschlag: Neu einzurichtender Verbindungsweg





NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

