

Statusliste bei Objektübergabe

Objektbegehung mit folgend benannten Vertretern der Stadt und der EGNO und mit Sachverständigem, Herrn Oelze, fand am 05.07.2022 statt.

Teilnehmer:

Sachverständiger (Hochbau) Hr. Oelze
Stadt Norderstedt Hr. Franz, Hr. Jahn, Hr. Mondre, Hr. Walukat
EGNO Fr. Fiedler, Hr. Gust

Status > offen : weiß in Arbeit : gelb erledigt : grün

Nr.	Meldungs- eingang	Melder	Meldungstext	Standort	Gewerk/ Buchungslinie	Errichter	Zuständig für Mangelverfolgung	Maßnahme, Bemerkungen, Erläuterungen
M001	05.07.2022	Begehung	Leckage Tür- /Fensterelement	Sportlereingang (T0.12)	2471 Türen	Metalltechnik Naegler GmbH Brahmkoppel 6 24558 Henstedt-Ulzburg	Architekt	Bei Regen kommt durch das Tür-/Fensterelement Wasser von außen ins Gebäude. <i>Mangel ist in Bearbeitung - Suche Schadenursache läuft</i>
M002	05.07.2022	Begehung	Ausführung Heizkörper	Für Besucher offene Bereiche	2474 Heizung	GTN Gebäudetechnik Nord GmbH Kröpeliner Straße 6 18209 Bad Doberan	TGA-Planer	Alle Heizkörper in öffentlich zugänglichen Bereichen müssen zum einen eine Aushebelsicherung haben, und zum anderen darf das Thermostatventil nicht von Unbefugten bedient werden <i>Aushebelsicherung ist (war) vorhanden, Thermostatköpfe sind getauscht</i>
M008	05.07.2022	Begehung	Audioanlage sichern	Dojohalle	sonstiges			Die Audioanlage benötigt eine Schutzvorrichtung (Korb o.ä.) <i>kein Mangel - wird dennoch geändert</i>
M009	05.07.2022	Begehung	Bewegungsmelder Prallschutz	Dojohalle	sonstiges			In der Halle sind die Bauteile (Klingel, Blitzleuchten,...) teilweise durch Körbe geschützt. Die Bewegungsmelder haben einen solchen Schutz nicht. <i>kein Mangel - wird dennoch geändert</i>
M007	05.07.2022	Begehung	Kabel in Heizzentrale	Heizzentrale	sonstiges		TGA-Planer	Es hängen diverse Kabel in der Heizzentrale, bei denen die Herkunft nicht ersichtlich ist <i>Kabel wurden entfernt</i>
M026	05.07.2022	Begehung	Trennung Erdreich zu Gebäude	Außen um das Gebäude	Außenanlagen	Heinrich Karstens GmbH & Co. KG Eckernförder Straße 353 24107 Kiel	Architekt	Noppenfolie als Trennung von Erdreich zu Bodenplatte ist teilweise nicht vorhanden bzw. nicht ausreichend hochgezogen. <i>die Folie ist vorhanden (Baustellenphoto)</i>
M012	05.07.2022	Begehung	Lose Platten Nottreppe	Nottreppe außen	2486 sonstige Instand	Metalltechnik Naegler GmbH Brahmkoppel 6 24558 Henstedt-Ulzburg	Errichter	Die Platten an der Metallaußentreppe sind nicht befestigt. <i>der Mangel ist angezeigt und in Bearbeitung</i>
M039	05.07.2022	Begehung	Beschichtung Aufzugsschacht defekt	Aufzugsschacht	2472 Förderanlagen	Heinrich Karstens GmbH & Co. KG Eckernförder Straße 353 24107 Kiel	Architekt	Die Beschichtung der Aufzugsunterferahrt im Schacht ist stark beschädigt. <i>der Mangel ist angezeigt und in Bearbeitung</i>
M019	05.07.2022	Begehung	Stopper für Haupteingangstür	vor Tür T1.01	2471 Türen	Metalltechnik Naegler GmbH Brahmkoppel 6 24558 Henstedt-Ulzburg	Stadt Norderstedt	Es muss ein Türstopper für die Tür nachgerüstet werden. <i>Türstopper ist montiert</i>
M020	05.07.2022	Begehung	Verbindungsfuge Mauerwerk/Beton	EG Treppenhaus	sonstiges	Heinrich Karstens GmbH & Co. KG Eckernförder Straße 353 24107 Kiel	Architekt	Die Verbindungsfuge zwischen Beton- und Mauerwerkswand ist gerissen. <i>keine Funktionseinschränkung - der Mangel wird zum Ende der Gewährleistungszeit behoben</i>
M017	05.07.2022	Begehung	Fliesenfugen	Flur 1.OG	sonstiges	Becker & Partner Baugesellschaft mbH Lichtenhäger Chaussee 10a 18107 Rostock	Architekt	Einige Fugen zeigen Risse <i>keine Funktionseinschränkung - der Mangel wird zum Ende der Gewährleistungszeit behoben</i>
M024	05.07.2022	Begehung	Linoleumübergänge teilweise gerissen	EG Flure und Umkleiden	sonstiges	Frank Parrey Bodenbeläge Kirchweg 102 24558 Henstedt-Ulzburg		Die Verklebungen an den Übergängen sind teilweise gerissen <i>keine Funktionseinschränkung - der Mangel wird zum Ende der Gewährleistungszeit behoben</i>
M022	05.07.2022	Begehung	Türzargen hohl	Gesamtobjekt	2471 Türen	Hans Beyer GmbH Am Knick 32 22113 Oststeinbek	Architekt	Alle Stahltürzargen sind hohl (nicht ausgefüllt). <i>das stimmt nicht - die zwei Türen mit BS-Anforderungen sind gefüllt, alle anderen brauchen nicht.</i>
M031	05.07.2022	Begehung	Revi-Deckel Fallrohr	Haupteingang Besucher	2469 Dachflächen	Alfred Gabriel GmbH & Co. KG Borsigstraße 10 24145 Kiel	Architekt	Der Revi-Deckel am Fallrohr ist zu tief und kann wegen des davorliegenden Pflasters nicht mehr geöffnet werden. bleibt b.a.W. offen, da keine Funktionseinschränkung und im Bedarfsfall leicht zu ändern
M033	05.07.2022	Begehung	Geländer rostet	Außen Rampe zu den Fahrradstellplätzen	Außenanlagen	Metalltechnik Naegler GmbH Brahmkoppel 6 24558 Henstedt-Ulzburg		einzelne Schweißnähte am Geländer zum Fahrradstellplatz rosten bereits. <i>Der Mangel ist zur Behebung angezeigt</i>

Statusliste bei Objektübergabe

Objektbegehung mit folgend benannten Vertretern der Stadt und der EGNO und mit Sachverständigem, Herrn Oelze, fand am 05.07.2022 statt.

Teilnehmer:

Sachverständiger (Hochbau) Hr. Oelze
Stadt Norderstedt Hr. Franz, Hr. Jahn, Hr. Mondre, Hr. Walukat
EGNO Fr. Fiedler, Hr. Gust

Status > offen : weiß in Arbeit : gelb erledigt : grün

Nr.	Meldungs- eingang	Melder	Meldungstext	Standort	Gewerk/ Buchungslinie	Errichter	Zuständig für Mangelverfolgung	Maßnahme, Bemerkungen, Erläuterungen
M034	05.07.2022	Begehung	Geländer rostet	Haupttreppe Besucher	Außenanlagen	Metalltechnik Naegler GmbH Brahmkoppel 6 24558 Henstedt-Ulzburg		einzelne Schweißnähte am Geländer der Außentreppe rosten bereits. <i>Der Mangel ist zur Behebung angezeigt</i>

Heizungsverteilung

M004	05.07.2022	Begehung	Gerätezeichnungen Heizungsverteilanlage	Heizzentrale	2474 Heizung	GTN Gebäudetechnik Nord GmbH Kröpeliner Straße 6 18209 Bad Doberan	TGA-Planer	Es fehlen an den technischen Bauteilen (Pumpen, Stellventile, ...) die Beschriftung der Gerätebezeichnungen. Ebenso fehlen Fließrichtungspfeile <i>Beschriftungen sind ergänzt</i>
M014	05.07.2022	Begehung	Dokumentation in Heizkreisverteilern	Gesamtobjekt	2474 Heizung	GTN Gebäudetechnik Nord GmbH Kröpeliner Straße 6 18209 Bad Doberan	TGA-Planer	In jedem Heizkreisverteiler (in den Räumen) sollen Pläne hinterlegt sein, auf denen die Zugehörigkeit der Verteiler zu erkennen ist. <i>Pläne sind ergänzt</i>
M006	05.07.2022	Begehung	Heizungsverteilanlage	Heizzentrale	2474 Heizung	GTN Gebäudetechnik Nord GmbH Kröpeliner Straße 6 18209 Bad Doberan	TGA-Planer	In der Heizungsverteilanlage wurden 3-Wege-Ventile und zusätzliche "Frese-Ventile" verbaut. Die Funktion ist fraglich, zumal keine Einstellung an den Frese-Ventilen ersichtlich ist. <i>Die Ventile sind in dieser Anlagen-Konstellation aus hydraulischer Sicht notwendig</i>
M015	05.07.2022	Begehung	Anschlüsse Flächenheizkörper	Gesamtobjekt	2474 Heizung	GTN Gebäudetechnik Nord GmbH Kröpeliner Straße 6 18209 Bad Doberan	TGA-Planer	C-Stahlrohre der Heizkörper müssen ummantelt sein und dürfen nicht mit Estrich in Kontakt kommen. Das verbaute Rohr ist ggf. nicht zulässig für die Verlegeart. <i>1. im Fußbodenbereich sind keine C-Stahlrohre verbaut 2. die Rohre sind ummantelt</i>
M023	05.07.2022	Begehung	Absperrventile Fußbodenheizung	Lagerräume	2474 Heizung	GTN Gebäudetechnik Nord GmbH Kröpeliner Straße 6 18209 Bad Doberan	Architekt	Die Absperrventile für die Fußbodenheizung in beiden Lagerräumen müssen vor Bedienung durch den Nutzer geschützt werden. <i>Ein abschließbarer Klob wird montiert</i>
M040	05.07.2022	Begehung	Rohrmaterial	stat. Heizung	2474 Heizung	GTN Gebäudetechnik Nord GmbH Kröpeliner Straße 6 18209 Bad Doberan	TGA-Planer	Die stat. Heizungen im Dojobereich wurden nach Tichelmann angeschlossen, warum die Leitung unnötigerweise ca. 150m zurückgeführt wurde ist nicht nachvollziehbar. Aus technischer Sicht ist diese Leitung sinnlos und verursacht nur Betriebskosten. <i>Die Leitungsführung ist planerisch gewollt, technisch richtig und sichert einen dauerhaften hydraulischen Abgleich</i>
M044	14.06.2022	Begehung	Stagnationsleitung	Technikraum	2474 Heizung	Jürger Heitger Ing. GmbH Tarpenring 25 22419 Hamburg	TGA-Planer	Frage nach Abdeckung im Technikraum : Stagnationsleitung ? <i>Das ist die Hygienespülung</i>
M005	05.07.2022	Begehung	Warmwasserspeicher Funktion	Heizzentrale	2474 Heizung	Stadwerke Norderstedt	Stadwerke Norderstedt	Die Rohrführung von normalen Speichersystemen erfolgt nach "Tichelmann". Bei der Anlage ist nicht ersichtlich, ob dieses auch hier zutrifft. Es wird in Frage gestellt, ob die 3 Speicher ordnungsgemäß zusammen funktionieren. <i>Es handelt sich um 2 Solarspeicher und einen Brauchwasser-Pufferspeicher. Die Verrohrung ist korrekt.</i>

Sanitär

M010	05.07.2022	Begehung	Temperaturbegrenzer Heißwasser (Verbrühungsschutz)	Gesamtobjekt	2473 Sanitär	Jürger Heitger Ing. GmbH Tarpenring 25 22419 Hamburg	TGA-Planer	In allen Armaturen (Duschen und Waschbecken) muss die Temperatur begrenzt werden. <i>Das ist auch so ausgeführt</i>
------	------------	----------	--	--------------	--------------	--	------------	--

Statusliste bei Objektübergabe

Objektbegehung mit folgenden benannten Vertretern der Stadt und der EGNO und mit Sachverständigem, Herrn Oelze, fand am 05.07.2022 statt.

Teilnehmer:

Sachverständiger (Hochbau) Hr. Oelze
Stadt Norderstedt Hr. Franz, Hr. Jahn, Hr. Mondre, Hr. Walukat
EGNO Fr. Fiedler, Hr. Gust

Status > offen : weiß in Arbeit : gelb erledigt : grün

Nr.	Meldungseingang	Melder	Meldungstext	Standort	Gewerk/ Buchungslinie	Errichter	Zuständig für Mangelverfolgung	Maßnahme, Bemerkungen, Erläuterungen
M043	14.06.2022	Begehung	Thermische Übertragung	Putzmittlräume	2473 Sanitär	Jürger Heitger Ing. GmbH Tarpenring 25 22419 Hamburg	TGA-Planer	Über die Aufputzarmatur erfolgt eine thermische Übertragung an das Kaltwasser. <i>Alle Leitungen sind vorschriftsmäßig gedämmt, max Leitungslänge jedoch ca. 40m, Hygienespülung alle 72 Stunden, in dieser Zeit Erwärmung des Leitungsinhaltes auf Raumtemperatur möglich und zulässig</i>
M046	14.06.2022	Begehung	Fehlende Unterlagen		sonstiges	Jürger Heitger Ing. GmbH Tarpenring 25 22419 Hamburg	TGA-Planer	Es fehlen ALLE Unterlagen für die Sanitäreinrichtungen. Berechnungen, Leitungspläne, Strangschemata, Schlußrechnung m. Aufmaß usw. <i>Die Unterlagen liegen vor</i>
M011	05.07.2022	Begehung	Lüftungsanlage	Dach und im Objekt	2475 Lüftung	Tietgen Haustechnik GmbH Leinestr. 27 24539 Neumünster	TGA-Planer	Fragen zur Lüftungsanlage (Rohrbegleitheizung, Luftverlust, ...) Diese werden in einem separaten Termin mit einem Gutachter für TGA detailliert aufgenommen. <i>Wartung im Januar, dann werden offene Punkte direkt geändert</i>
M013	05.07.2022	Begehung	Regelung Lüftung	Gesamtobjekt	2475 Lüftung	Tietgen Haustechnik GmbH Leinestr. 27 24539 Neumünster	TGA-Planer	Wie kommuniziert die Lüftung mit dem Heizkreis ? <i>Gar nicht. Die Lüftung ist nicht für die Beheizung konzipiert.</i>

Elektro

M016	05.07.2022	Begehung	Audioanlage einregeln	große Halle	2476 Elektro	EAN Elektro Alster Nord GmbH & Co. KG Ulzburger Straße 362-364 22846 Norderstedt	TGA-Planer	Abgespielte Musik in der Halle schallt sehr und ergibt keinen sauberen Klang. Diese muss nachgeregelt werden.
M021	05.07.2022	Begehung	Steckdosen Küche	EG Küche	2476 Elektro	EAN Elektro Alster Nord GmbH & Co. KG Ulzburger Straße 362-364 22846 Norderstedt	Architekt	Hebeanlage, Spulmaschine und Kühlschrank sind an einer Dreifachsteckdose angeschlossen. Jedes Gerät muss eine separate Steckdose erhalten. <i>Der Mangel wurde behoben</i>
M028	05.07.2022	Begehung	Sensor Funktion prüfen	Außen Notausgang/ Nottreppe	Außenanlagen	EAN Elektro Alster Nord GmbH & Co. KG Ulzburger Straße 362-364 22846 Norderstedt	TGA-Planer	Welche Funktion hat der Sensor? Ist dieser an einer günstigen Stelle angebracht? <i>Witterungssensor der Heizung. Der muss an der Nordseite des Gebäudes sein.</i>

Stadtwerke

M041	14.06.2022	Begehung	Solarkollektor Loch im Gehäuse	Dach	2474 Heizung		Stadtwerke	Loch im Solarkollektor (Gehäuse) <i>Keine funktionale Beeinträchtigung Zustand ist den Stadtwerken gemeldet</i>
M042	14.06.2022	Begehung	Solarkollektoren fehlende Dämmung	Dach	2474 Heizung		Stadtwerke	Dämmung fehlt an den Anschlüssen. <i>Keine funktionale Beeinträchtigung Zustand ist den Stadtwerken gemeldet</i>

Außenanlage

M038	05.07.2022	Begehung	Gehwegplatten lose	schräges Beet am Haupteingang	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Die Gehwegplatten an der Außenwand im Beet sind teilweise lose und eine ist bereits abgesackt. <i>Kein Mangel sondern Unterspülungsschaden. Ist der Firma mitgeteilt und wird behoben</i>
M036	05.07.2022	Begehung	Schmutzfang unter Trittrost	T0.01 (Notausgang Dojo)	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Der Schmutzfang beim Trittrost vor der Notausgangstür zum Dojo fehlt. <i>Der Mangel ist der Firma mitgeteilt und wird behoben</i>

Berichtswesen DFS
Am Exerzierplatz 28, 22844 Norderstedt

Statusliste bei Objektübergabe

Objektbegehung mit folgend benannten Vertretern der Stadt und der EGNO und mit Sachverständigem, Herrn Oelze, fand am 05.07.2022 statt.

Teilnehmer:

Sachverständiger (Hochbau) Hr. Oelze
Stadt Norderstedt Hr. Franz, Hr. Jahn, Hr. Mondre, Hr. Walukat
EGNO Fr. Fiedler, Hr. Gust

Status > offen : weiß in Arbeit : gelb erledigt : grün

Nr.	Meldungs- eingang	Melder	Meldungstext	Standort	Gewerk/ Buchungslinie	Errichter	Zuständig für Mangelverfolgung	Maßnahme, Bemerkungen, Erläuterungen
M035	05.07.2022	Begehung	Borde teilweise bereits umgekippt	Parkplatz	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Die Rand-Borde um den Parkplatz scheinen kein Mörtelbett zu haben und sind teilweise bereits umgekippt. <i>Kein Mangel sondern Schaden. Mörtelbett ist vorhanden. Ist der Firma mitgeteilt und wird behoben</i>
M029	05.07.2022	Begehung	Quergefälle der Treppe	Haupttreppe Besucher	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Das Quergefälle der Treppe muss geprüft werden. <i>Das Gefälle der Treppe ist korrekt.</i> Gibt es Verdichtungsprotokolle? <i>Der Unterbau der Treppe ist betoniert.</i>
M030	05.07.2022	Begehung	Plasterung Höhen	Haupttreppe Besucher	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Die Höhen von dunklem Pflaster zu weißem Pflaster sind nicht korrekt ausgeführt. <i>Die Höhen/Absätze sind gemessen und korrekt (max. 1-1,5cm)</i>
M032	05.07.2022	Begehung	Ablaufrinnen	Außen gesamt	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Die Ablaufrinnen auf dem gesamten Grundstück sind teilweise nicht gut eingebaut. Viele sind schief und die Gefällrichtungen sind nicht korrekt. <i>Die Einbausituationen der Rinnen sind überprüft und korrekt</i>
M025	05.07.2022	Begehung	Höhenanschlüsse (Gullis, Tretbleche, Ablaufrinnen)	Außen gesamt	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Auf der gesamten Außenanlage sind die Höhenanschlüsse teilweise nicht korrekt. Das Pflaster ist zu tief. <i>Die Höhen/Absätze sind gemessen und korrekt (max. 1-1,5cm)</i>
M018	05.07.2022	Begehung	Trittblech außen abgesackt	vor Tür T1.02	sonstiges	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Das Trittblech vor der Tür zur Dojo Galerie (1.OG) ist abgesackt. <i>Der Mangel ist der Firma zur Behebung angezeigt</i>
M027	05.07.2022	Begehung	Gefälle Pflasterfläche	Außen Notausgang/ Nottreppe	Außenanlagen	Travepark GmbH & Co. KG Travestraße 1 22851 Norderstedt	AA-Planer	Die Gefällrichtungen und Abläufe sind auf der Fläche unter der Notausgangstreppe nicht korrekt <i>Gefälle und Abläufe sind überprüft und korrekt</i>
M003	05.07.2022	Begehung	Fühler Solaranlage	Heizzentrale	2474 Heizung		Stadtwerke	Der Fühler für die Solaranlage ist nicht angeschlossen. An der Seite steht ein Eimer mit sichtbar gegarter Kühlflüssigkeit aus der Anlage <i>Erledigt</i>

M037	05.07.2022	Begehung	Beet auf dem Grundstück?	Einfahrt zum Partplatz	Außenanlagen		Stadt Norderstedt Prüfung über Architekt/Aufmaßpläne	Das linke Beet im Einfahrtbereich scheint über das Grundstück hinaus zu ragen. Dies muss geprüft werden. <i>Wird über städtische Vermessung geprüft</i>
------	------------	----------	--------------------------	------------------------	--------------	--	--	--