



ANLAGE 12

Stadt Norderstedt
Fachbereich Schule und Sport



Herrn Bertram

31. AUG. 2022

Rathausallee 50
22846 Norderstedt



Norderstedt, 24.08.2022

Antrag auf Umwandlung des Rasenplatzes GSV 1 in einen Kunstrasenplatz

Sehr geehrter Herr Bertram,

der Glashütter SV beantragt, den Rasenplatz GSV 1 in einen Kunstrasenplatz umzuwandeln.

Zu den Gründen:

Derzeit sind beim GSV 789 Mitglieder in der Fußballabteilung als aktive Spieler tätig. Dieses bedeutet einen Zuwachs von + 147 im Zeitraum 01.01.2021 bis 30.06.2022.

Allein der aktuell anhaltende Mitgliederzuwachs an Kindern und Jugendlichen von + 100 auf nun 504 Mitglieder im gleichen Zeitraum stellt den GSV vor enorme logistische Herausforderungen an Platz-, Kabinen- und Sanitärkapazitäten.

Der GSV verfügt derzeit über 32 Mannschaften im Trainings- und Spielbetrieb, davon allein 24 Jugendmannschaften sowie eine Mädchen-, eine Damen- und 7 Herrenmannschaften.

Durch den anhaltenden Mitgliederzuwachs des Glashütter SV insbesondere in der Abteilung Fußball ist der Bedarf an verlässlichen, nicht den Witterungsbedingungen oder besonderen Pflegemaßnahmen unterliegenden Trainingsflächen stark gestiegen. Sämtliche zur Verfügung stehenden Trainingsflächen sind ausgelastet, ebenso die Ausweich- und Nebenflächen.

Geschäftsstelle:
Poppenbütteler Straße 272,
22851 Norderstedt
Tel: (040) 5291345 - Fax: (040) 5292124

Geschäftszeiten:
Montag 18:00 – 20:00 Uhr
Dienstag 10:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 18:00 – 20:00 Uhr



Auch der Rasenplatz GSV 1 wird für das Jugend- und Herrentraining genutzt, fällt aber in den Monaten Mai bis Juli aufgrund notwendiger (und kostenintensiver) Regenerationsmaßnahmen sowie in den Wintermonaten für Wochen aus Witterungsgründen als verlässliche Trainingsfläche aus.

In der Konsequenz kann der GSV in diesen bis zu 5-monatigen Ausfallzeiten des GSV 1 pro Jahr nur eingeschränkte, nicht mehr garantierte Trainingszeiten und Trainingsflächen zur Verfügung stellen.

Aus diesen Gründen erscheint eine Umwandlung des Rasenplatzes in eine Kunstrasenfläche mit einer grundsätzlich durchgängigen Nutzung als allein zukunftsfähig und den Anforderungen an eine qualifizierte und verlässliche Herren-, Damen und insbesondere Jugendarbeit geboten.

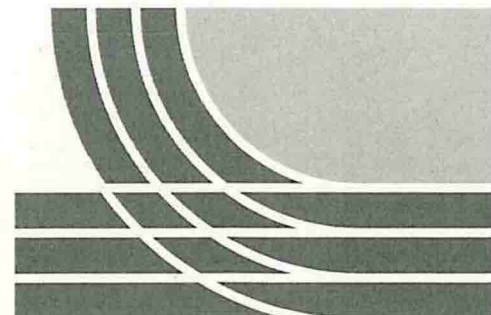
Wir bitten, unserem Antrag zu entsprechen und die Baumaßnahme, wenn möglich kurzfristig, in den Haushalt aufzunehmen.

Bodo Wittmann
1. Vorsitzender Glashütter SV

Anlage: Kostenschätzung der Fa. Weitzel Sportstättenbau

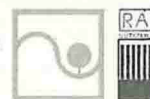
Geschäftsstelle:
Poppenbütteler Straße 272,
22851 Norderstedt
Tel: (040) 5291345 - Fax: (040) 5292124

Geschäftszeiten:
Montag 18:00 – 20:00 Uhr
Dienstag 10:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 18:00 – 20:00 Uhr



Norderstedt, Poppenbüttler Str., Glashütter Spv.

Sportfreianlagenbau
Kunststoffrasen- und Kunststoffbeläge
Garten- und Landschaftsbau
Renovation und Pflege



Kostenschätzung Umbau Naturrasenplatz in einen Kustrasenfußballplatz

Spielfeld netto: 69 x 102 m

7.038 m²

Spielfeldgröße brutto: 73 x 110 m

8.030 m²

Bearbeiter:	Herr Schröder
Angeb.Nr.:	221338
Tornesch,	22.08.2022
Kontakt:	04122-95340

Annahmen

Vorflut vorhanden und funktionstüchtig

Baufeld mit Sattel-Lkw anfahrbar

Höhenlage des Platzes ist variabel, Oberboden ca. 25cm abtragen, damit der Platz wieder auf Höhe gebracht wird

Titel 1 Vor- und Erdarbeiten				
Text	Menge	Einh.	EP	GP
Baustelleneinrichtung	1,00	psch	ca. 3.500,00	3.500,00
Bauzaun liefern und aufstellen, vorhalten bis zu 4 Wochen	ca. 100,00	m	ca. 14,30	1.430,00
vorh. Fußballtore inkl Fundament ausbauen und entsorgen	ca. 2,00	Stck	ca. 295,00	590,00
vorh. Barriere umlaufend abbrechen und entsorgen, inkl. Fundament	ca. 363,00	m	ca. 18,50	6.715,50
vorh. Entwässerungsrinne abbrechen, laden und entsorgen	ca. 363,00	m	ca. 11,20	4.065,60
vorh. Einlaufkasten der Rinne abbrechen und entsorgen, Anschluss an Entwässerungssystem, trennen und abdichten	ca. 8,00	Stck	ca. 75,00	600,00
vorh. Grasnarbe abschälen und sertl. zur Abfuhr lagern, Schichtstärke ca. 6 cm	ca. 8.030,00	m²	ca. 0,95	7.628,50
Oberboden/ Rasentragschicht abtragen und sertl. zur Abfuhr lagern, Schichtstärke ca. 25 cm	ca. 8.030,00	m²	ca. 2,05	16.461,50
Bodenuntersuchung nach LAGA	ca. 4,00	Stck	ca. 595,00	2.380,00

Hans-Joachim Weitzel
GmbH & Co. KG
Sportstättenbau

E-Mail: service@hjweitzel.de
Internet: www.hjweitzel.de

Hauptsitz:
Großer Moorweg 1
25436 Tornesch

Tel. +49 (0)4122 9534-0
Fax +49 (0)4122 9534-28

Niederlassung:
Rachower Moor 7
19406 Sternberg

Tel. +49 (0)3847 4322-0
Fax +49 (0)3847 4322-66

Stadtparkasse Wedel
IBAN: DE282215173000000003425
BIC: NOLADE21WED

USt.-Id-Nr.: DE 134523002
AG Pinneberg HRA 810 EL

Geschäftsführer:
Joachim Weitzel

Pers. haft. Gesellschaft:
Weitzel & Co. Verwaltungs GmbH
AG Pinneberg HRB 533 EL

seitl. gelagerte Grasnarbe und Oberboden aufnehmen zwischenlagern und entsorgen, Einschätzung nach LAGA Untersuchung Z1.1	ca. 2.500,00	m³	ca. 29,70	74.250,00
Lastplattendruckversuche durchführen	ca. 4,00	Stck	ca. 189,00	756,00
Filterschicht aus F1 Sand liefern, Schichtstärke ca. 10 cm, wasserdurchlässig, (auch als Trennschicht/ Nivillierschicht des Platzes nutzbar)	ca. 803,00	m³	ca. 37,20	N E P
Grundplanum incl. Verdichtung	ca. 8.030,00	m²	ca. 0,80	6.424,00
Summe Titel 1				124.801,10

Titel 2 Entwässerung und Einfassungen				
Text	Menge	Einh.	EP	GP
Sammelleitung, DN 150, liefern und verlegen, incl. der Erdarbeiten, Aushub verbleibt vor Ort	ca. 256,00	m	ca. 37,50	9.600,00
Saugerleitung, DN100, liefern und einbauen, incl. Anschlüsse an die Sammelleitung und Dränkiesverfüllung, Aushub verbleibt vor Ort	ca. 1.320,00	m	ca. 32,45	42.834,00
Kontrollschacht Kunststoff	ca. 4,00	Stck	ca. 625,00	2.500,00
Anschlussleitung DN 200 liefern und verlegen, incl. der Erdarbeiten, Aushub verbleibt vor Ort	ca. 20,00	m	ca. 65,80	1.316,00
Anschluss an vorh. Vorflut herstellen, anschließen und dichten	1,00	Stck	ca. 775,00	775,00
Muldenrinne als Entwässerungsrinne liefern und im Betonbett einbauen	ca. 363,00	m	ca. 61,20	22.215,60
Einlaufkästen passend zur Rinne inkl. Anschluß an Entwässerungsleitung	ca. 10,00	Stck	ca. 245,00	2.450,00
Summe Titel 2				81.690,60

Titel 3 Kunststoffrasenspielfeld				
Text	Menge	Einh.	EP	GP
Feinplanie und Verdichtung	ca. 8.030,00	m²	ca. 0,70	5.621,00
ungebundene Tragschicht aus Natursteinschotter 0/32 liefern und einbauen, Schichtstärke ca. 12 cm	ca. 8.030,00	m²	ca. 8,30	66.649,00
ungebundene Tragschicht aus Natursteinschotter 0/16 liefern und einbauen, Schichtstärke ca. 8 cm	ca. 8.030,00	m²	ca. 6,95	55.808,50
elastische Tragschicht WETO ET 35 mm	ca. 8.030,00	m²	ca. 13,90	111.617,00

ALTERNATIV: <i>ökologisch nachhaltig, el. Tragschicht 35mm aus recycelten Kunstrasenplätzen und wiederrecyclbar</i>	ca. 8.030,00	m ²	ca. 15,15	N E P
Kunstrasen Team Master 35/140 mit geraden und texturierten Fasern liefern und verlegen, verfüllt mit ca. 20 kg/m ² Quarzsand und ca. 1,5 kg/m ² Kork-Granulat	ca. 8.030,00	m ²	ca. 22,80	183.084,00
Alternativ: <i>Kunstrasen Novum 32/16 liefern und verlegen, aus 1 gerader und 2 untersch. texturierten Fasern, verfüllt mit ca. 15kg/m² Quarzsand und ca. 0,7 kg/m² Kork-Granulat</i>	ca. 8.030,00	m ²	ca. 29,10	N E P
Alternativ: <i>Kunstrasen MX NF gewebter Rasen liefern und verlegen, unverfüllt - Achtung dieser Rasen muss eingeklemmt werden!!!</i>	ca. 8.030,00	m ²	ca. 33,50	N E P
Linierung Fußball	1,00	psch	ca. 875,00	875,00
Linierung Jugendfußball quer	ca. 180,00	m	ca. 8,10	1.458,00
Fußball-Großfeldtor liefern und in Bodenhülse setzen	2,00	Stck	ca. 2.720,00	5.440,00
Jugendfußballtor, transportabel mit Rollen	4,00	Stck	ca. 2.050,00	8.200,00
Eckfahnen incl. Bodenhülsen	6,00	Stck	ca. 205,00	1.230,00
Summe Titel 3				439.982,50

Titel 4 Pflasterarbeiten, Nebenflächen				
Text	Menge	Einh.	EP	GP
umlaufendes vorhandes Pflaster/ Gehwegplatten wieder richen	ca. 540,00	m ²	ca. 16,50	8.910,00
Optional: Neue Borde zur Einfassung der Pflasterflächen	ca. 363,00	m	ca. 39,90	N E P
Optional: neues Betonrechteckpflaster 20 x 10 x 8 liefern, verlegen, abrütteln und einschlänmen	ca. 544,00	m ²	ca. 43,50	N E P
neue Alu Barriere liefern und aufstellen	ca. 363,00	m	ca. 79,95	29.021,85
Ballfangzaun Doppelstabgitter verzinkt liefern und aufstellen, hinter beiden Toren je 20 m Länge, Höhe 4 m	ca. 40,00	m	ca. 385,20	15.408,00

Oberboden zur Angleichung an die Nebenflächen einbauen und ansaatfertig feinplanieren	ca. 200,00	m²	ca. 9,10	N E P
Ansaat mit Rasensamen, Fertigstellungspflege bauseits	ca. 200,00	m²	ca. 1,00	N E P
Summe Titel 4				53.339,85

Titel 5 Sonstiges				
Text	Menge	Einh.	EP	GP
Bodengutachten, Aufbauempfehlung geschätzt	1,00	psch	ca. 3.950,00	3.950,00
Pflegegerät zur Kunstrasenpflege fertig aufgebaut liefern, inkl. Einweisung	1,00	Stck	ca. 4.650,00	N E P
Kunstrasenpflege 4 x 1 jährlich während der Gewährleistungsfrist	4,00	psch	ca. 1.605,00	N E P
Summe Titel 5				3.950,00

Gesamtsumme Titel 1- 5 netto	703.764,05
19% MwSt	133.715,17
Gesamtsumme Titel 1- 5 brutto	837.479,22

Die Kosten sind anhand der beschriebenen Leistungen auf der Basis marktüblicher Preise ermittelt
Bei der Abfuhr ausgebaute Stoffe und Bodenmaterialien sind wir davon ausgegangen,
dass diese unbelastet sind (Klassifizierung nach LAGA : Z0, soweit nicht anders bezeichnet)
Als Grunlage gilt die VOB A/B.

Wir bitten um Verständnis, dass diese Zusammenstellung ausschließlich für Sie bestimmt ist
und nicht, auch nicht auszugsweise, ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergegeben werden darf
(Urheberrecht)