



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

DEZERNAT III

STADTENTWICKLUNG

Donnerstag, 9. Februar 2023

INTEGRIERTE STADTPLANUNG



Politische Beschlüsse

Verfahrensschritt	Beispielhafter Inhalt
Vorgespräche	U.a. Festlegung der Rahmenbedingungen in der Örtlichkeit, 1. Beteiligung der Fachämter
Grundsatzbeschluss	Rahmenbedingungen werden beschlossen
Aufstellungsbeschluss	U.a. Festlegung der planerischen Zielsetzungen
Frühzeitige Beteiligung	Beteiligung der Öffentlichkeit, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, 2. Beteiligung der Fachämter
Entwurfs-/ Auslegungsbeschluss	Auslegung aller Unterlagen und Beteiligung der Öffentlichkeit, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, 3. Beteiligung der Fachämter Abschluss des städtebaulichen Vertrages VOR Beschluss mit baugenehmigungsreifen Unterlagen als Anlage zum Vertrag
Satzungsbeschluss	Baurechte werden Rechtskräftig -> Baugenehmigung

Zwischen den Schritten erfolgt eine regelmäßige Rückkopplung mit den Fachämtern



AUSZUG AUS DEN FACHPLANWERKEN

- Flächennutzungsplan
- Verkehrsentwicklungsplan
- Landschaftsplan
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- Stadtklimaanalyse
- Zentrenkonzept
- Gewerbeanalyse
- Radverkehrskonzept
- Parkpflegepläne
- Ausgleichsflächenkataster
- Wohnungsmarktkonzept
- Sozialbericht
- Schulentwicklungsplan
- Sportentwicklungsplan
- KiTa –Plan
- Kinderspielplatzbedarfsplan
- Baumkataster
- ...USW. ...

BETEILIGUNGEN FACHÄMTER (REALES BEISPIEL)



Fachämter (intern)

- 604, FB Verkehrsflächen, Entwässerung
- 81, Stadtwerke
- 15, Stabstelle Nachhaltiges Norderstedt
- 602, Fachbereich Natur und Landschaft
- 622, Fachbereich Bauaufsicht
- 601, Altlastenkontrolle/-untersuchung
- 621, Beiträge, Beiträge und Vermessung
- 621, Vermessung, Beiträge und Vermessung
- 3211, SG Verkehrsaufsicht
- 701, FB Abfall u. Verwaltung
- 42, Amt für Schule, Sport und Kita
- Stabsstelle, Chancengleichheit und Vielfalt
- 41, Jugendamt
- 16, Gleichstellungsstelle
- Jugendbeirat, über Amt 41
- 91, Entwicklungsgesellschaft Norderstedt
- 81 VGN, Verkehrsgesellschaft Norderstedt
- 37, Amt für Feuerwehr, Rettungsdienst u. Katastrophenschutz
- 623, Brandschutzdienststelle
- 68, Amt für Gebäudewirtschaft
- 702, FB Stadtpflege und Friedhöfe
- 604 Liegenschaften

BETEILIGUNGEN TÖB (REALES BEISPIEL)



Träger öffentlicher Belange (TöB)

- Hamburger Verkehrsverbund
- SVG Südholstein, Verkehrsservicegesellschaft mbH
- Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG, Bereich Angebotsplanung
- AG - 29, c/o Landesnaturschutzverband SH e.V.
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Schleswig-Holstein
- Naturschutzbund Deutschland (NABU), Landesverband Schleswig-Holstein
- Landeskriminalamt, Sachgebiet 323 Kampfmittelräumdienst
- Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen/LP 11
- Bürgermeister der Gemeinde Hasloh, c/o Stadtverwaltung Quickborn
- Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration, Referat für Städtebau und Ortsplanung IV 52
- Landrat des Kreises Segeberg
- Kreis Segeberg, Der Landrat, 61.00 - Kreisplanung
- IHK zu Lübeck, Geschäftsst. Ahrensburg
- Handwerkskammer Lübeck
- LA f. Landw., Umwelt und Ländl. Räume, Regionaldezernat 82 - Lübeck
- Deutsche Telekom Technik GmbH, PTI 22 Hamburg
- GlobalConnect
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- 50Hertz Transmission GmbH, Abteilung Netzbetrieb TG
- Schleswig-Holstein Netz AG, Netzbetrieb Kaltenkirchen
- TenneT TSO GmbH, Bereich Umspannwerke/ Bereich Leitungen
- Stromnetz Hamburg GmbH, Trassenmanagement / Grundstücksbenutzung
- Abwasser-Zweckverband, Pinneberg

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG



Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet immer mehrstufig statt als:

- Informationsveranstaltung im Plangebiet mit Vorentwurfsvorstellung und Frage-/Anmerkungsmöglichkeiten **und immer zusätzlich als**
- Öffentliche Auslage aller Unterlagen und gewonnenen Erkenntnisse für einen bestimmten Zeitraum **und immer parallel**
- Feste Ansprechpartner für jedes Vorhaben mit der Möglichkeit zum telefonischen, elektronischen oder persönlichen Austausch mit dem zuständigen Planer **und jeder Schritt wird immer**
- Mit breiter und frühzeitiger Ankündigung durch Medien (Zeitung, Internet, etc.) Plakatierung usw.



LAUFENDE PLANWERKE MIT KITAS

- B-Plan 322 Ohepark
- B-Plan 339 Schumanstraße
- B-Plan 347 Aurikelstieg
- Rahmenplan Grüne Heyde
- Rahmenplan Sieben Eichen
- Rahmenplan Harkshörner Weg
- Rahmenplan Glashütter Kirchenweg



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Dr. Christoph Magazowski